

Einfamilienhaus in ruhiger Lage - Bilderbuchaussicht!



Objektnummer: 7978

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3633 Schönbach
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















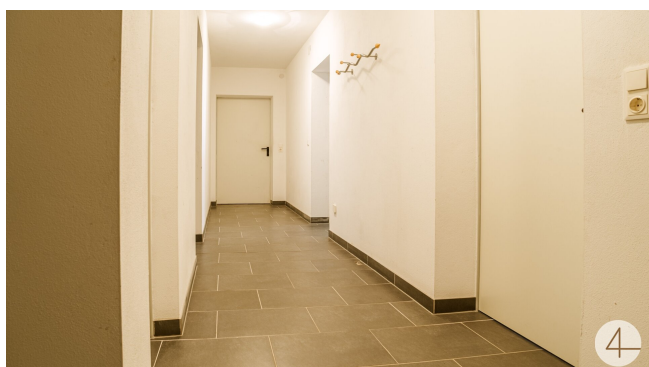
























4



4

Objektbeschreibung

Fotos mit freundlicher Genehmigung von holzmann-solutions.at

Gelegenheit beim Schopf packen – werden Sie Eigentümer einer bezaubernden Familienvilla inmitten der traumhaften Waldviertler Landschaft! Diese einzigartige Immobilie bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort und Naturverbundenheit. Eingebettet in eine ruhige Lage mit großem Grundstück, genießen Sie hier ungestörte Momente und eine atemberaubende Aussicht, die auch an trüben und kalten Wintertagen kaum Nebel aufkommen lässt.

Das Herzstück von diesem Landhaus ist die moderne Küche, ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten und einem gemütlichen Essplatz – ideal für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Abende. Das großzügige Wohnzimmer besticht durch einen charmanten Kachelofen, der an kalten Tagen, auch in der Übergangszeit für wohlige Wärme sorgt und eine behagliche Atmosphäre schafft. Das Haus verfügt über zwei helle Schlafzimmer, die ausreichend Platz bieten.

Das Badezimmer ist komfortabel gestaltet und punktet mit einer eleganten Eckbadewanne sowie eine separate Dusche – perfekt für entspannte Momente nach einem langen Tag.

Im gesamten Wohnbereich wurden hochwertige Holz- Aluminiumfenster verbaut.

Das vollunterkellerte Haus bietet viel Stauraum und Nebenräume, die vielfältig genutzt werden können. Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei getrennte Doppelgaragen zur Verfügung, die sicheren Schutz vor Witterung bieten.

Auch Handwerker, Bastler und Tüftler haben hier die Möglichkeit sich einzurichten und zu entfalten.

Draußen erwartet Sie eine große Sonnenterrasse sowie eine überdachte Terrasse – ideal für Grillabende, Sonnenstunden oder einfach zum Entspannen im Freien oder um in lauen Sommernächten die Sterne zu zählen. Für gesellige Abende ist die Kellerbar der perfekte Ort, um Freunde zu empfangen.

Eine ebene Zufahrt erleichtert das Ein- und Ausfahren und macht das Grundstück besonders zugänglich.

Umweltfreundlich und effizient heizen Sie mit einer Pelletsheizung, ergänzt durch Solarenergie, was nicht nur die Energiekosten senkt, sondern auch einen Beitrag zum Umweltschutz leistet. Der Dachboden ist voll ausbaufähig und bietet vielfältige

Nutzungsmöglichkeiten – sei es für ein offenes Wohnen, ein Atelier oder zusätzlichen Stauraum.

Diese Immobilie vereint modernes Wohnen mit naturnaher Lage und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten für ein komfortables Familienleben. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause im Waldviertel wartet auf Sie!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse beantworten können - danke!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.