

Baugrundstück für ein Luxury-Chalet - VISION LIPNO



Objektnummer: 172

Eine Immobilie von LIPNO INVEST HOLDING GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Kaufpreis:	211.123,22 €

Ihr Ansprechpartner



Carmen Beuer

LIPNO INVEST HOLDING GmbH
Ortmayrstraße 27
4060 Leonding

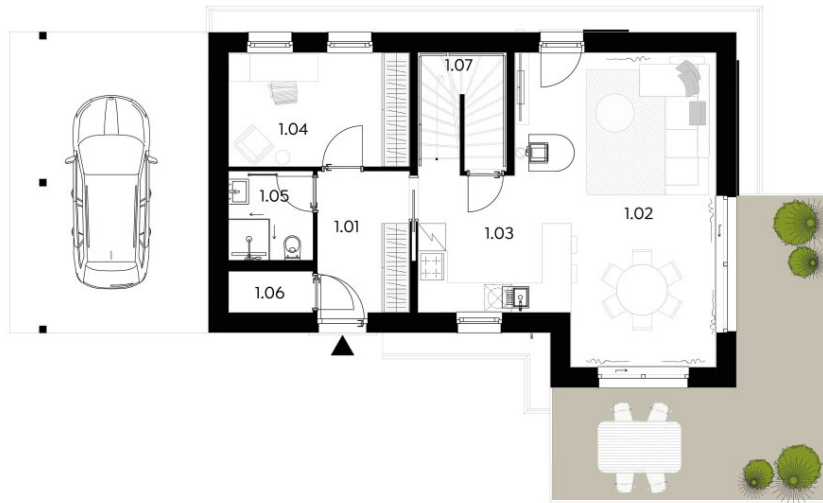
T +43 664 5317333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Dieses exklusive Grundstück für ein Ferienhaus vom Typ Luxury Chalet ist Teil des neuen Premiumresorts VISION LIPNO, direkt am Ufer des Lipno-Stausees gelegen.

GRUNDSTÜCK

Das Baugrundstück verfügt über eine gültige Genehmigung für den Bau eines Hauses mit einer Raumaufteilung von 4+KK und einer Wohnfläche von 116 m². Es bietet eine einzigartige Grundlage für Erholung – sowohl für Ihre Familie als auch für künftige Gäste. Der Preis des Grundstücks beinhaltet 21 % MwSt. sowie den Anschluss an die Infrastruktur (Wasser, Kanalisation, Strom). Die Lieferung des Hauses ist im Preis des Grundstücks nicht enthalten und kann separat bestellt werden.

BAUGENEHMIGUNG

Das Haus wurde vom renommierten Architekturbüro entworfen – im Einklang mit der traditionellen Šumava-Architektur und mit Fokus auf hochwertige Baumaterialien. Das geplante Erdgeschoss umfasst ein großzügiges Entrée, von dem aus ein Badezimmer mit WC, ein Technikraum und ein Gästezimmer zugänglich sind. Hinter der Treppe befindet sich eine große Küche mit Essbereich, ein Wohnbereich und ein Ausgang auf eine wunderschöne Terrasse mit einem einzigartigen Blick auf die Wasserfläche des Lipno-Stausees. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Zimmer, ein zusätzliches Badezimmer mit Vorbereitung für eine Sauna sowie ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank.

AUSSTATTUNG

Der Entwurf des Hauses legt Wert auf hochwertige Ausstattung, darunter ein mit Holz verkleideter Giebel, ein überdachter Carport, große Glasfronten, ein Kaminofen, Vorbereitung für eine Sauna und eine Solaranlage. Das Haus ist für Smart-Home-Technologien ausgelegt, die an ein zentrales System angeschlossen sind und die Fernsteuerung von Zutritt und Sicherheit sowie die Optimierung von Heizung und Beleuchtung ermöglichen.

VISION LIPNO RESORT

Es handelt sich um ein außergewöhnliches und attraktives Resort, das auf alle Zielgruppen ausgerichtet ist und das Potenzial hat, der beste Freizeitstandort am Lipno-Stausee zu werden. Geplant sind eine Rezeption, ein Beachbar und weitere Einrichtungen. Das Gelände bietet zudem einen natürlichen Sandstrand, ein Marina mit 39 Bootsliegeplätzen, einen Kinderspielplatz sowie Plätze für weitere Aktivitäten wie Pétanque, Discgolf und mehr. Ein professionelles Facility-Management-Team übernimmt die Betreuung und Instandhaltung des Resorts – inklusive Schneeräumung, Rasenpflege usw. Zum Verkauf stehen auch weitere Grundstücke, Apartments und Reihenhäuser.

LAGE

Die Lage auf der Kovářov-Halbinsel mit Blick auf die größte Wasserfläche in der Tschechischen Republik im Herzen des Böhmerwaldes ist zu jeder Jahreszeit attraktiv. Frühling und Herbst laden zu Wanderungen, Naturausflügen oder Fahrradtouren ein. Im Sommer kommen vor allem Liebhaber von Wassersport auf ihre Kosten – Schwimmen, Segeln, Surfen, Kitesurfen oder Sportangeln. Im Winter bietet die Region fast 12 km Skipisten, eine Ski- und Snowboardschule, einen bekannten Snowpark, Langlaufloipen sowie den größten Kinderskipark in Tschechien.

Sichern Sie sich ein neues Grundstück für Ihren Familiensitz in einer privaten Top-Lage direkt am Wasser inmitten herrlicher Natur. Wir bieten exklusiv eine ganzjährige Wartung und Verwaltung der Vermietung Ihrer neuen Immobilie während Ihrer Abwesenheit.

- Baugrundstück für ein Premiumhaus im Resort direkt am Wasser
- Baugenehmigung im Preis enthalten
- Großzügiger Garten und Privatsphäre
- All-in-One-Dienstleistungen im Resort
- Option auf eigenen Bootsanleger

Kontaktieren Sie einen Spezialisten für Anlageimmobilien in der Region Lipno für weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap