SUMMIT7 - LIVING AT THE PEAK

Objektnummer: 1760/192

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kandlgasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 24,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,44
Kaufpreis:	1.400.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

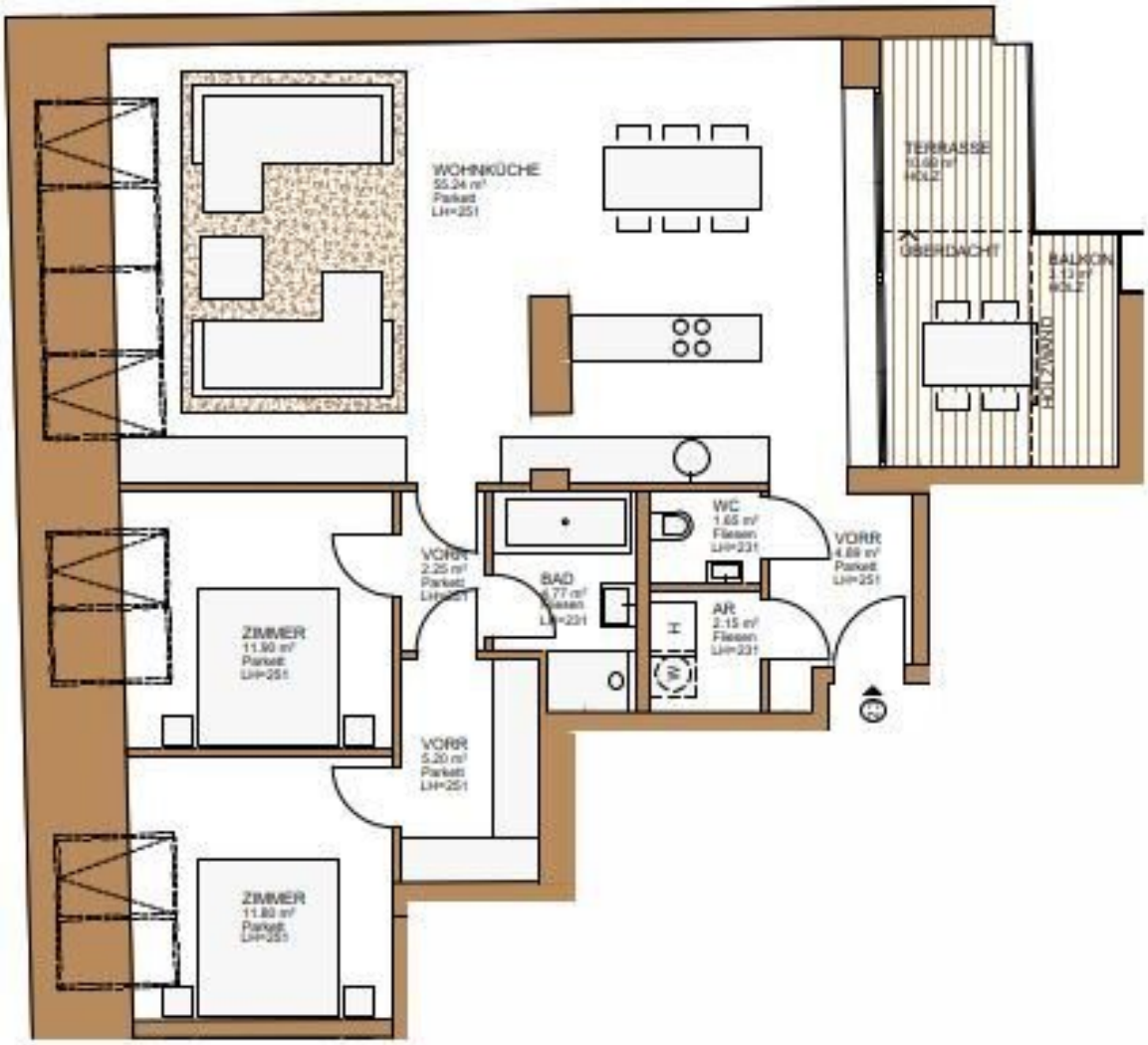
Ihr Ansprechpartner

Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

©real agency

© real agency


WOHNKÜCHE
55.24 m²
Parkett
LH=251
TERRASSE
HOLZ
ÜBERDACHT
BALKON
HOLZWAND
WC
1.65 m²
Fliesen
LH=231
VORR
4.69 m²
Parkett
LH=251
VORR
2.25 m²
Parkett
BAD
4.77 m²
Fliesen
LH=231
AR
2.15 m²
Fliesen
LH=231
ZIMMER
11.90 m²
Parkett
LH=251
VORR
5.20 m²
Parkett
LH=251
ZIMMER
11.80 m²
Parkett
LH=251

Objektbeschreibung

SUMMIT7 I Kandlgasse I Luxus-Dachgeschosswohnungen I Terrassen I Balkone I Lift I Luft-Wärme-Pumpe I Klimaanlagen I Fußbodenheizung I Kellerabteile I uvm.

Nähere Informationen zum Projekt: https://www.summit7.at/

SUMMIT7 I Kandlgasse I Luxus-Dachgeschoßwohnungen I Terrassen I Balkone I Lift I Luft-Wärme-Pumpe I Klimaanlagen I Fußbodenheizung I Kellerabteile I barrierefrei I Provisionsfrei für den Käufer uvm.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 0660 824 3952

Mitten im pulsierenden Schottenfeld erhebt sich Summit 7 als ein Symbol für visionäre Architektur und wegweisendes Design. 8 exklusive Dachgeschoßwohnungen bieten großzügige Freiflächen, spektakuläre Ausblicke und ein unvergleichliches Wohngefühl. Zwischen Museumsquartier und Westbahnhof erleben Sie Wien in seiner inspirierendsten Form – und finden hier den Höhepunkt urbanen Wohnens.

Raumaufteilung:

Vorraum

Abstellraum

Separates WC

Wohnküche mit Ausgang zum Balkon/Terrasse

2 Zimmer

Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Ein Garagenplatz ist für Sie im Nachbarhaus reserviert und kann um EUR 60.000,00 erworben werden.

Lage und Infrastruktur

Der 7. Bezirk ist bekannt für seine lebendige Kulturszene und die Mischung aus traditionellen und modernen Einflüssen. Die Nähe zur Mariahilfer Straße, einer der größten Einkaufsstraßen Wiens, bietet vielfältige Shoppingmöglichkeiten. Zudem ist das MuseumsQuartier, eines der größten Kulturareale der Welt, in kurzer Zeit erreichbar und bietet ein breites Spektrum an Kunst und Kultur.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Die U6 ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie mehrere Straßenbahn- und Bushaltestellen. Dies ermöglicht eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Stadt.

Fazit

Eine Eigentumswohnung im DG der Kandlgasse bietet nicht nur einen komfortablen Wohnraum, sondern auch die Vorteile einer zentralen und dennoch ruhigen Lage. Die hervorragende Infrastruktur, die kulturellen Angebote und die exzellente Verkehrsanbindung machen diese Adresse zu einem idealen Lebensmittelpunkt für all jene, die das urbane Leben in Wien schätzen.

Energieausweis: HWB 24,40

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 0660 824 3952

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.