

Luxuriöses Domizil mit traumhaftem Ausblick



Objektnummer: 2750

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	237,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	4
WC:	5
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	107,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	1.280.000,00 €
Betriebskosten:	480,00 €

Ihr Ansprechpartner



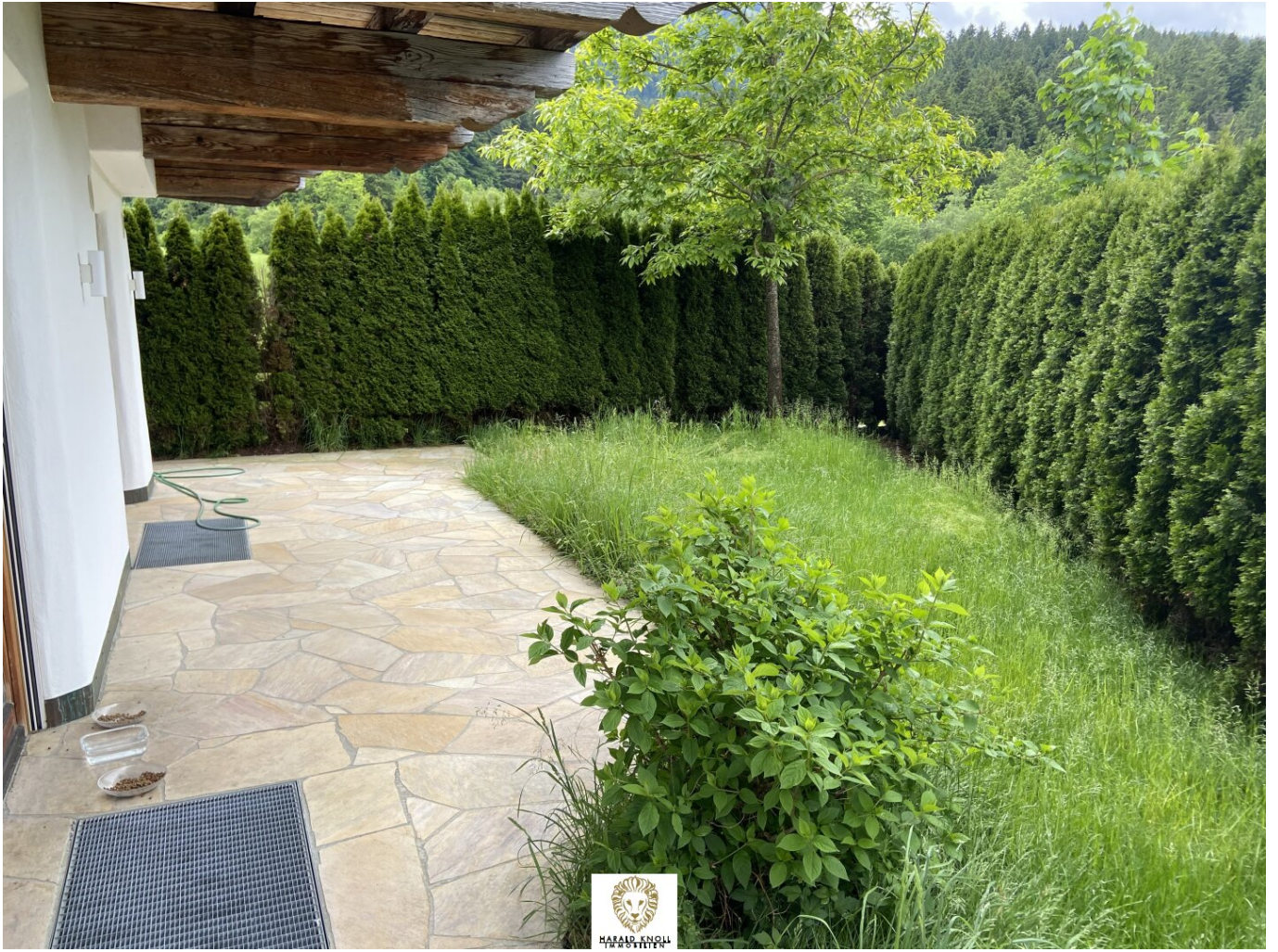
Mag. Maximilian Unterrainer

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

H +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





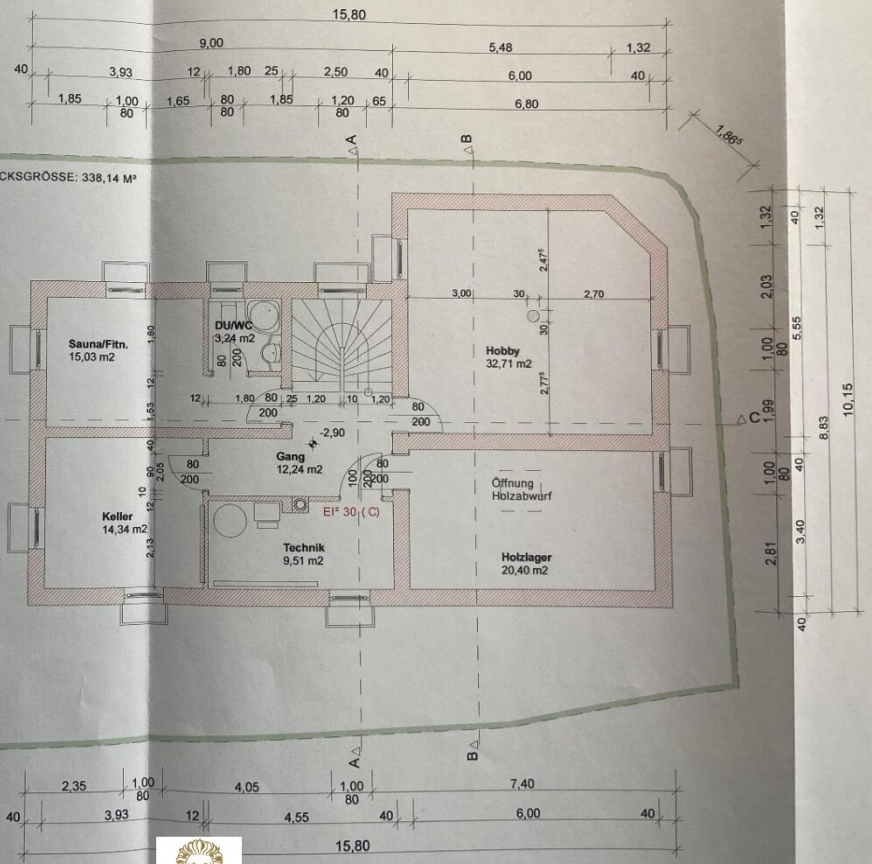


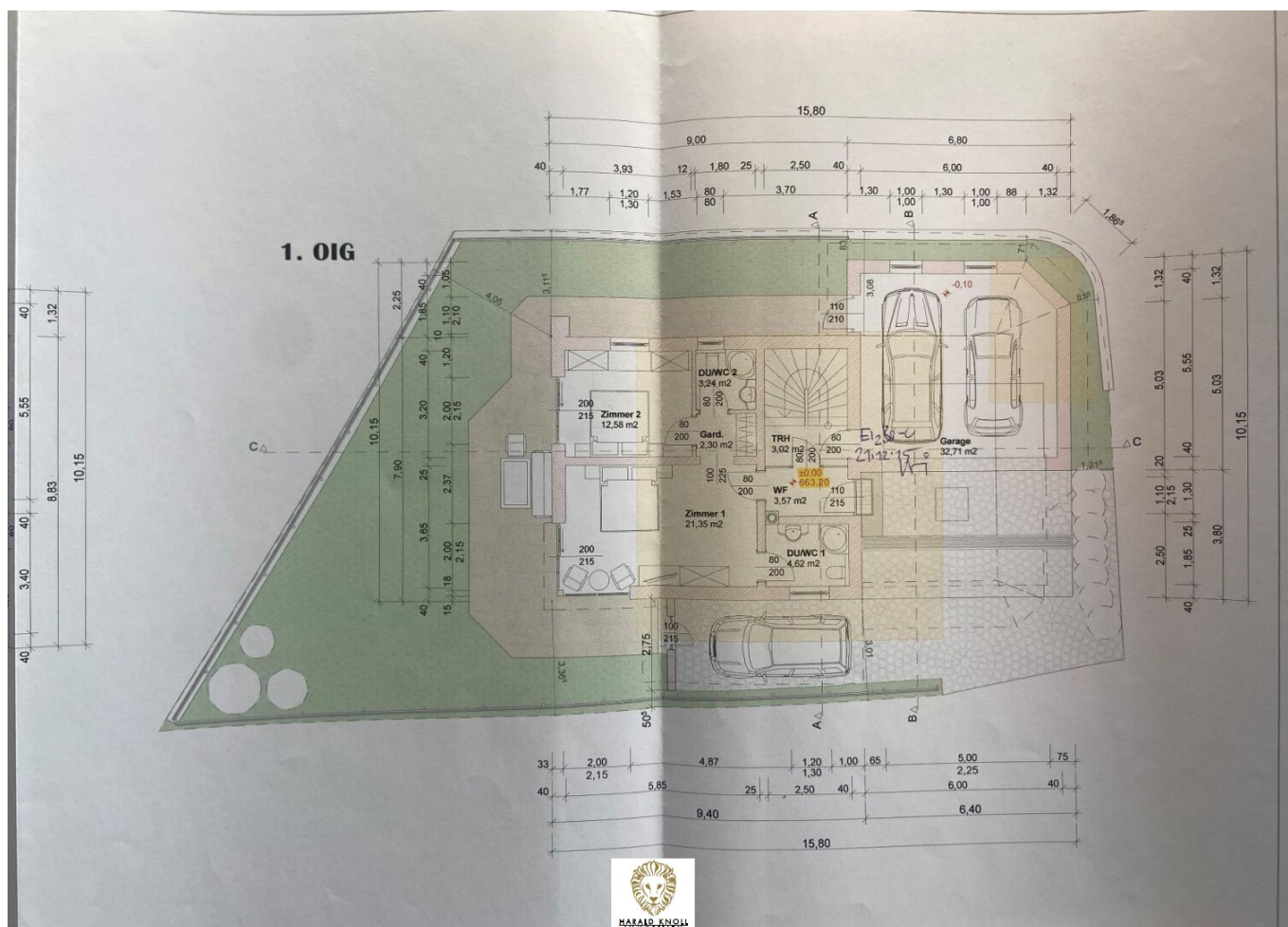


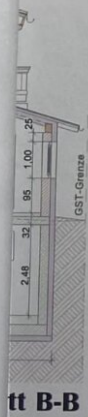


1. UIG

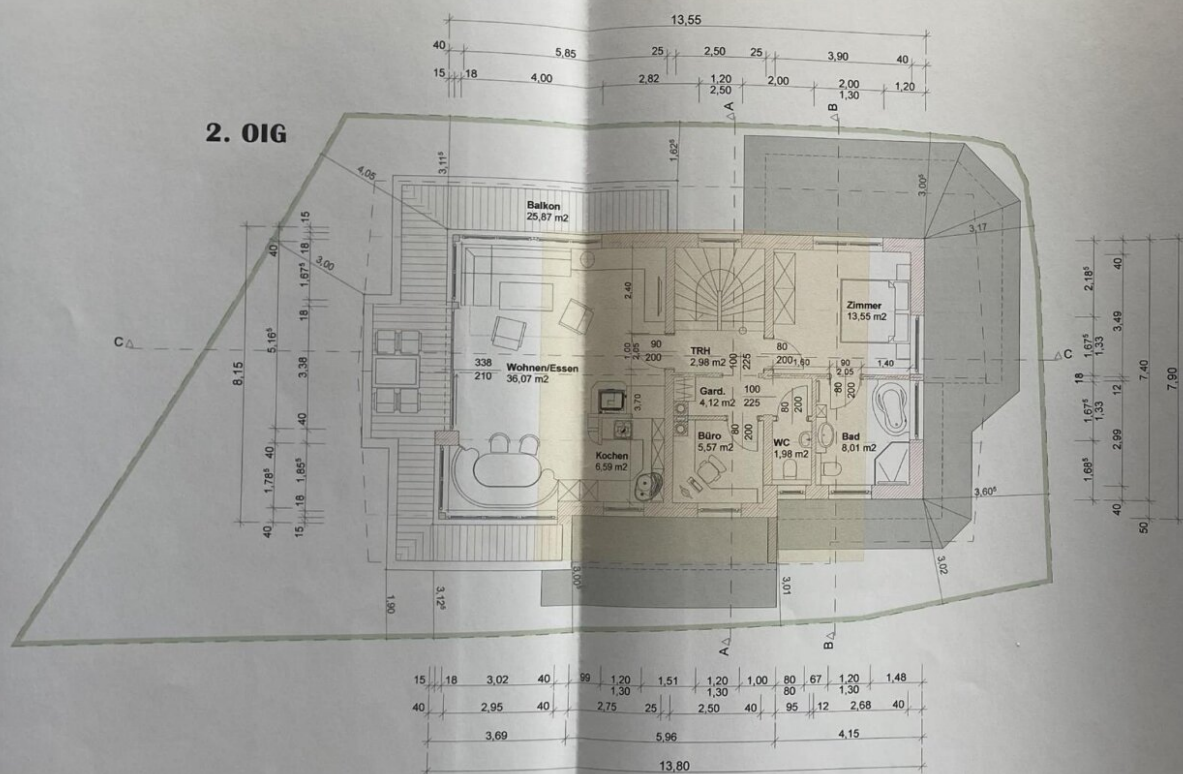
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 338,14 M²







2. OIG



Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 130 m² + ca. 107 m² teilweise wohnlich nutzbarer Keller

Kaufpreis: 1.280.000 EUR

Beschreibung:

In guter Lage von Söll erwartet Sie dieses hochwertig ausgestattete Einfamilienhaus im charmanten Landhausstil. Die Immobilie bietet u.a. eine offene Wohnküche, helle Wohn- und Schlafräume, moderne Bäder, grosszügige Terrassen und Balkone, sowie einen Indoorlift und einen gepflegten Garten. Der ausgebaut Keller mit Fitness-/Hobbybereich und Dusche/WC bietet zusätzlichen Komfort.

Besonderheiten:

- Traumhafte Aussichtslage in der Nähe des Skigebiets Wilder Kaiser-Brixental
- Doppelgarage, Glasfaser, Alarmanlage
- 3-fach verglaste Holzfenster, Travertin & Holzdielenböden
- Beheizt mit Gas und Holz

Infrastruktur:

Einkauf, Schulen, Gastronomie und öffentliche Verkehrsmittel in direkter Umgebung. Kufstein und Innsbruck sind gut erreichbar.

Kontakt:

Mag. Max Unterrainer

Tel: +43 (0)664 8181218

E-Mail: unterrainer.immobilien@cnh.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <3.000m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap