

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 960/71151
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	60,68 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Gesamtmiete	665,00 €
Kaltmiete (netto)	422,73 €
Kaltmiete	604,55 €
Betriebskosten:	181,82 €
USt.:	60,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

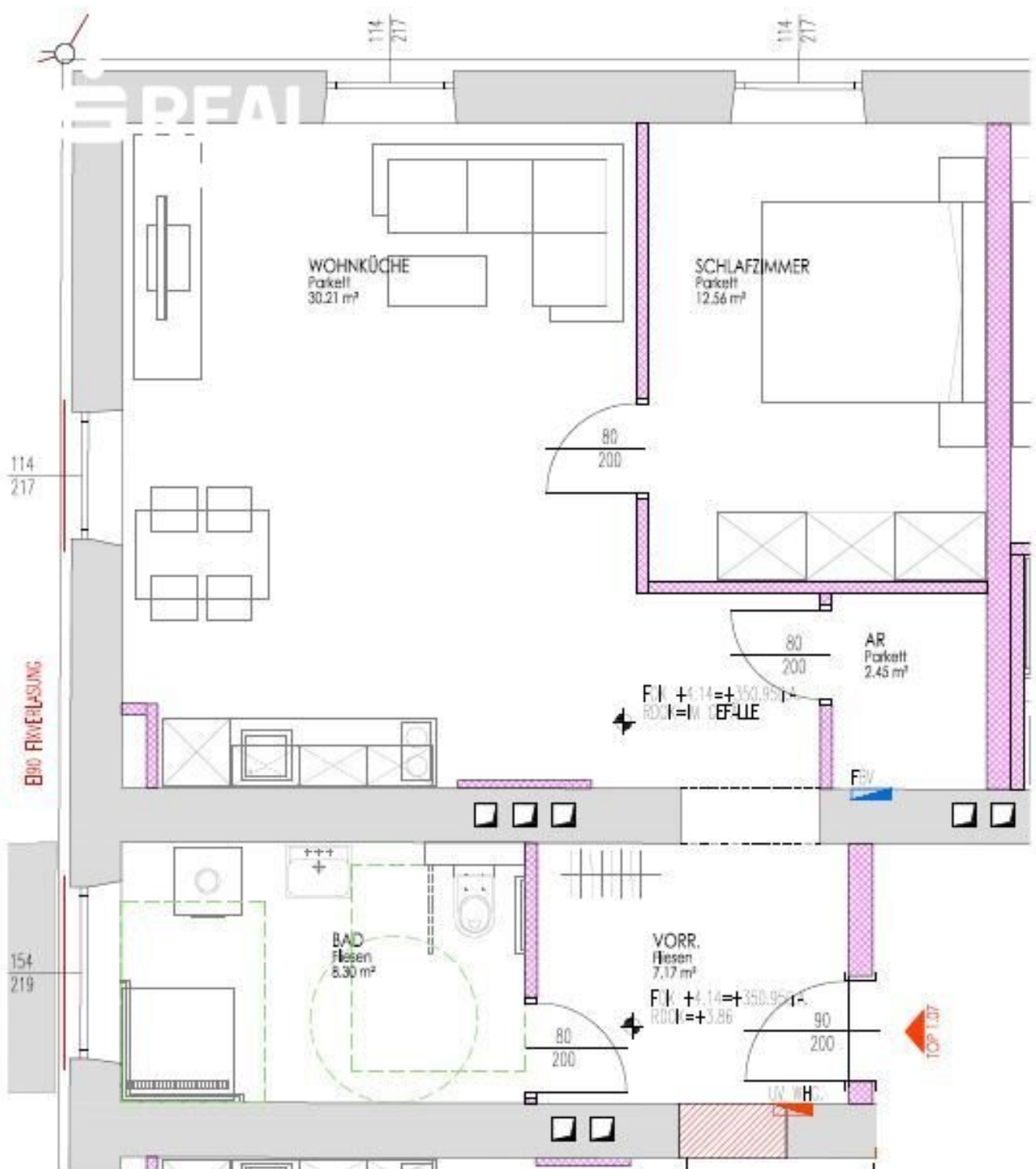


Ing. Andres SCHATZ

s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich







Objektbeschreibung

Diese Wohnung im 1. Stock bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen benötigen. Mit einer Fläche von 60,68 m² und 2 Zimmern ist sie perfekt geeignet für Singles, Paare oder kleine Familien. Die Wohnanlage wurde 2015 komplett saniert und ist barrierefrei.

Die Wohnung überzeugt mit hellen und freundlichen Räumen, die zum Wohlfühlen einladen. Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden und die angrenzende Küche ist modern ausgestattet. Das Schlafzimmer bietet genügend Raum für erholsame Nächte und auch das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über eine Dusche und WC.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Wohnküche (Küche möbliert)
- Schlafzimmer
- barrierefreies Badezimmer mit WC

Details:

- Fußbodenheizung
- Lift in alle Stockwerke
- Küche möbliert inkl. Küchengeräte - mit Wasserstopp und Herdabstellautomatik
- Rauchmelder in der Wohnung und in der gesamten Wohnanlage

- Türen mit Sicherheitszylinder - beidseitig sperrbar

Auf Wunsch kann ein Parkplatz oder Carport angemietet werden.

In der monatlichen Gesamtmiete sind die Betriebskosten und Heizung enthalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <5.500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.