

**2435 Wienerherberg | Komfortboxen | kleine feine Anlage |  
monatliche Miete nur € 183,00**



**Objektnummer: 21827**

**Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2435 Wienerherberg
<b>Nutzfläche:</b>	23,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	183,00 €
<b>Kaltmiete</b>	183,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Monika Steinmetz**

Immobilienwelt Leiner  
Himberger Straße 1  
2320 Schwechat

H +43 664 190 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

**Günstig und flexibel mieten – die ideale Lösung für Ihr Selfstorage!** Jetzt Lagerbox in Wienerherberg für all Ihre wichtigen Dinge mieten!

## GRÖSSE

- \* ca. 23m<sup>2</sup> Nutzfläche
- \* Außenmaße: L7,00m x B3,48m x H2,71m
- \* Witterungsschutz durch 1m breites Vordach

## DETAILS

- \* Praktisch, modern, Erstbezug
- \* Eingezäunte Anlage mit Schranken
- \* Tag und Nacht zugänglich (24/7)
- \* Barrierefreier Zutritt
- \* Bequemes Parken direkt vor Ihrem Lager
- \* Überbreite Fahrgassen, komfortables Einfahren zur Box
- \* Licht- und Stromanschluss
- \* Flutlichtanlage
- \* WC auf der Anlage vorhanden
- \* Kaution: 3 Monatsmieten
- \* Kündigungsfrist: 3 Monate
- \* **Supergünstiger Strom aufgrund der eigenen Photovoltaikanlage**
- \* **Monatl. Miete inkl. USt.: € 183,- inkl. € 15,- Strompauschale**

## LAGE

\* Nur 15 min mit dem Auto nach Wien und zum Flughafen Wien-Schwechat

\* Bestens erreichbar über die B10

\* Perfekte Anbindung durch Anschluss an S1 und A4

**Wichtig für Gewerbekunden: Es ist nicht möglich, einen Firmenstandort an dieser Adresse anzumelden.**

Ich bin gerne für Sie da!

Rufen Sie mich an!

**Monika Steinmetz - [0664 190 11 11](tel:06641901111)**

**Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!**

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Apotheke <500m

Arzt <5.500m

Krankenhaus <9.000m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <6.500m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m  
Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <9.500m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap