HAUS am NeufelderSEE

IMG_E9436

Objektnummer: 141/83287

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Hornstein
Möbliert:	Teil
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	68.700,00 €

Provisionsangabe:

3%

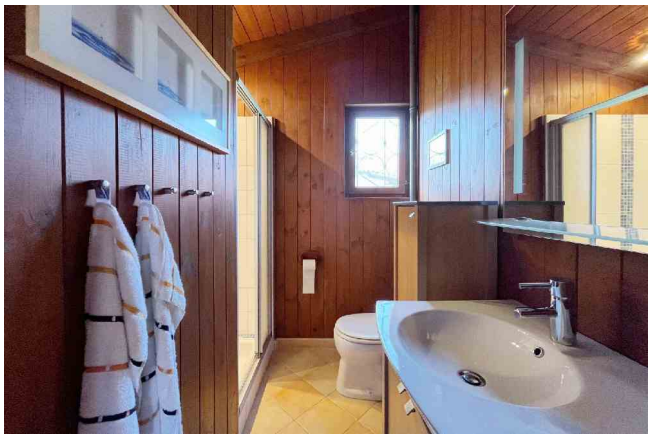
Ihr Ansprechpartner

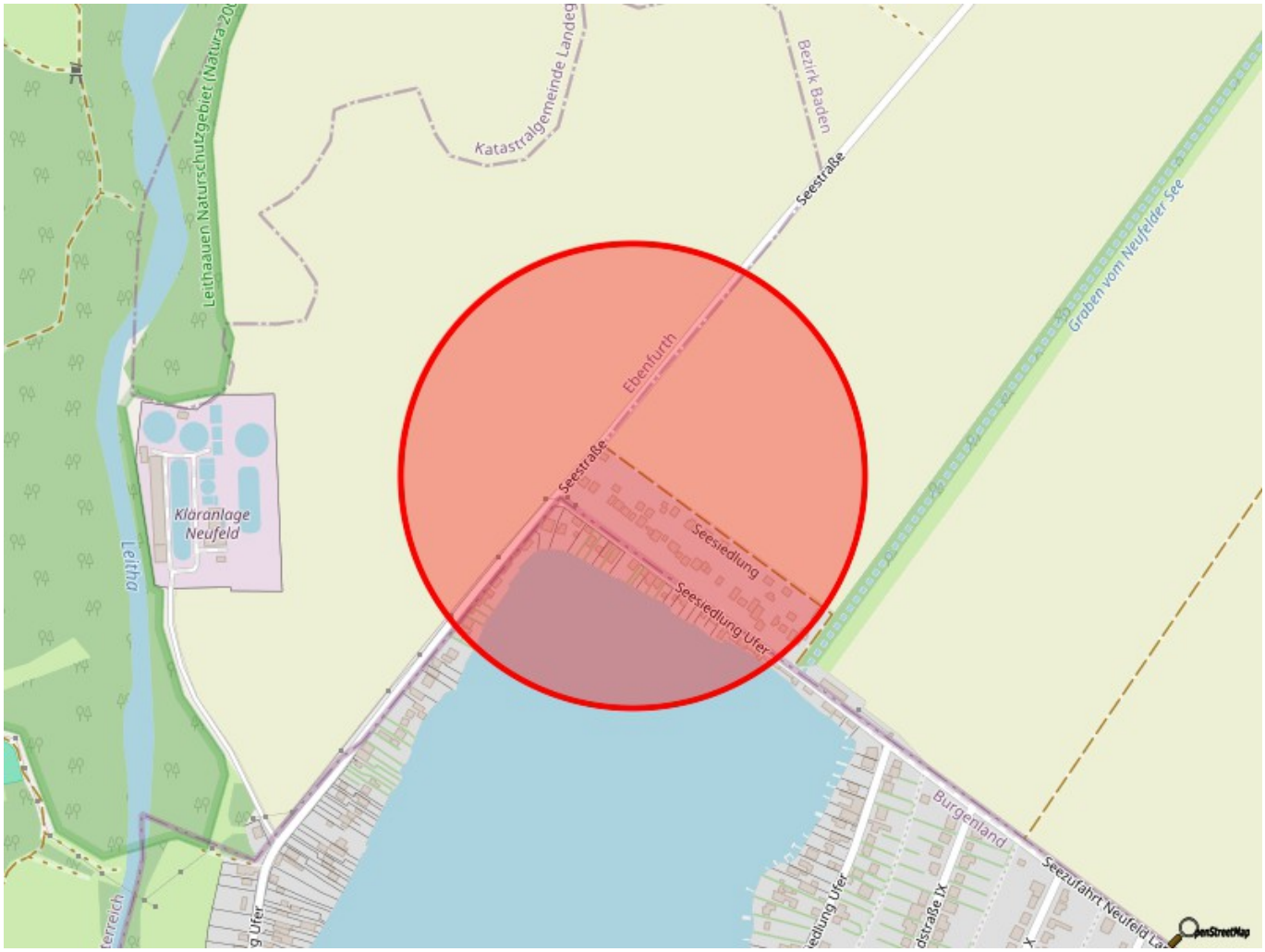
Petra Merkader

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100 669
H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Leithaauen Naturschutzgebiet (Natura 20
Katastralgemeinde Landeg
Bezirk Baden
Seestraße
Graben vom Neufelder See
Ebenfurth
Seestraße
Kläranlage
Neufeld
Leitha
Seesiedlung
Seesiedlung Ufer
Burgenland
Seezufahrt Neufeld
OpenStreetMap

Objektbeschreibung

HAUS am NeufelderSEE

Objektbeschreibung:
Entdecken Sie Ihr neues Sommerdomizil in diesem charmanten Haus, das sich auf einem großzügigen Pachtgrundstück von ca. 668 m² am malerischen Neufeldersee befindet. Mit einer Wohnfläche von 35 m² bietet dieses gemütliche Haus alles, was Sie für einen entspannten Rückzugsort benötigen.

Ausstattung:
- Wohnfläche: 35 m²
- Schlafräume: 2 kleine Schlafräume
- Wohnraum: 1 heller Wohnraum mit integrierter Küchenzeile
- Bad/WC
- Heizung: 2 elektrische Konvektoren
- Möblierung: Das Haus ist vollständig möbliert und sofort bezugsfertig.
- Garten: Ein schöner, gepflegter Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein.
- Lage: Ruhige und idyllische Lage, ideal für Naturliebhaber.

Versorgung:
- Wasser und Strom sind bereits vorhanden

Pachtkonditionen:
- Pachtzeitraum: 10 Jahre
- Pachtzins: ca. € 7.000,00 jährlich zuzüglich Betriebskosten und Umsatzsteuer
eine eventuelle Reduzierung wäre bei Interesse beim Verpächter anzufragen
- Mietvertragserrichtungsgebühr: € 850,00 (einmalig)
- Vergebührung Finanzamt: € 757,53 (einmalig)
- Vormietrecht: Option auf weitere 10 Jahre Pacht

Kaufpreis: € 68.700,00

Parkmöglichkeiten:
- Ausreichend Parkplätze sind vorhanden.

Exklusiver Zugang zum See
Sie möchten einen Einblick von dem Haus am See bekommen? Dann klicken a
href="https://youtube.com/shorts/8Zq4Oh2ZJu0" target="_blank"hiera

Fazit:
Dieses Holzhaus am Neufeldersee bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort und Natur. Genießen Sie die Ruhe und die Schönheit der Umgebung, während Sie in Ihrem

eigenen kleinen Paradies wohnen.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.