

## HAUS am NeufelderSEE



IMG\_E9436

**Objektnummer: 141/83287**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2491 Hornstein
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	68.700,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3%

## Ihr Ansprechpartner



**Petra Merkader**

Rustler Immobilien treuhand

T +432236908100669

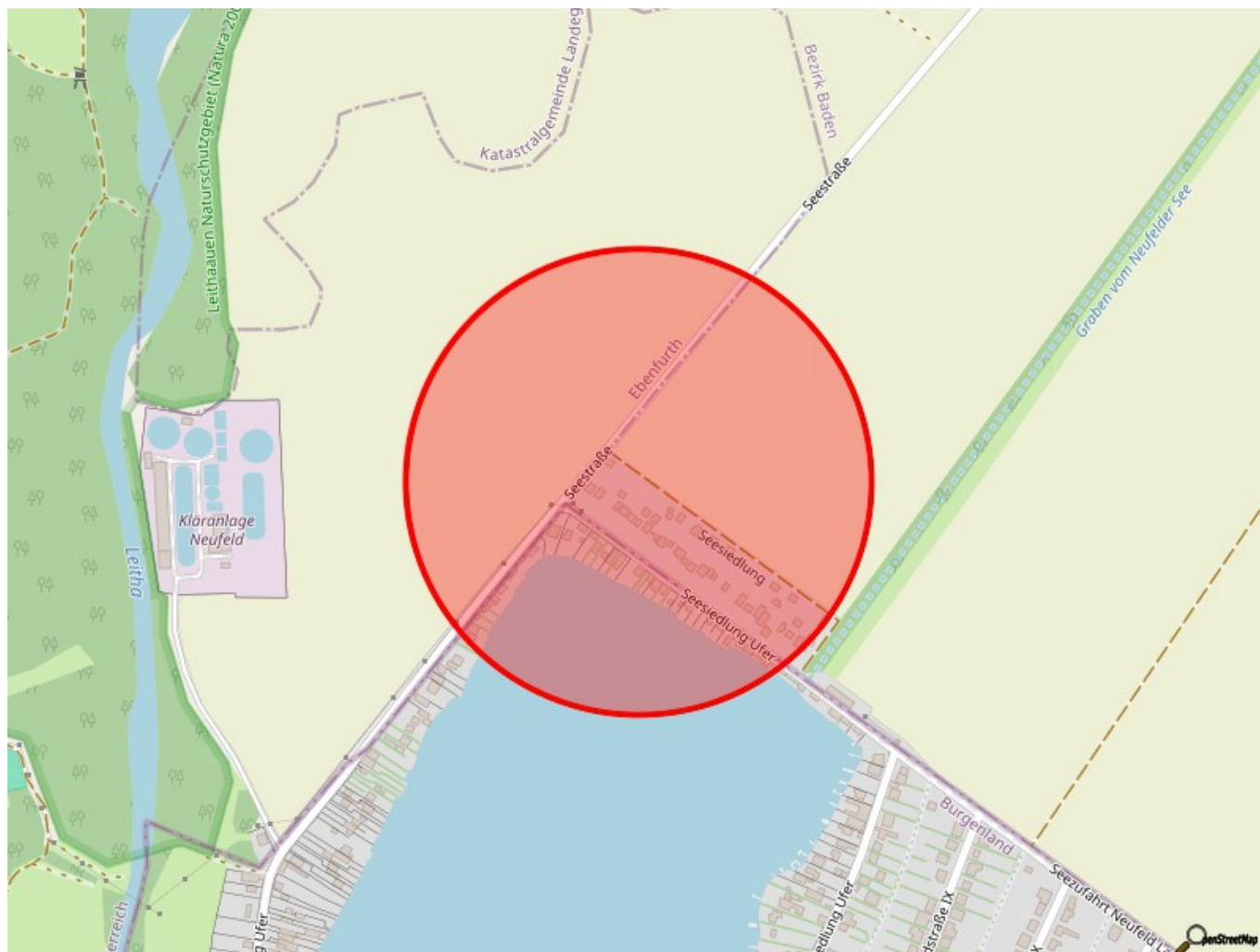
H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

HAUS am NeufelderSEE

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihr neues Sommerdomizil in diesem charmanten Haus, das sich auf einem großzügigen Pachtgrundstück von ca. 668 m<sup>2</sup> am malerischen Neufeldersee befindet. Mit einer Wohnfläche von 35 m<sup>2</sup> bietet dieses gemütliche Haus alles, was Sie für einen entspannten Rückzugsort benötigen.

Ausstattung:

- Wohnfläche: 35 m<sup>2</sup>
- Schlafräume: 2 kleine Schlafräume
- Wohnraum: 1 heller Wohnraum mit integrierter Küchenzeile
- Bad/WC
- Heizung: 2 elektrische Konvektoren
- Möblierung: Das Haus ist vollständig möbliert und sofort bezugsfertig.
- Garten: Ein schöner, gepflegter Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein.
- Lage: Ruhige und idyllische Lage, ideal für Naturliebhaber.

Versorgung:

- Wasser und Strom sind bereits vorhanden

Pachtkonditionen:

- Pachtzeitraum: 10 Jahre
- Pachtzins: ca. € 7.000,00 jährlich zuzüglich Betriebskosten und Umsatzsteuer  
eine eventuelle Reduzierung wäre bei Interesse beim Verpächter anzufragen
- Mietvertragserrichtungsgebühr: € 850,00 (einmalig)
- Vergebühung Finanzamt: € 757,53 (einmalig)
- Vormietrecht: Option auf weitere 10 Jahre Pacht

Kaufpreis: € 68.700,00

Parkmöglichkeiten:

- Ausreichend Parkplätze sind vorhanden.

Exklusiver Zugang zum See

Sie möchten einen Einblick von dem Haus am See bekommen? Dann klicken a  
[href="https://youtube.com/shorts/8Zq4Oh2ZJu0"](https://youtube.com/shorts/8Zq4Oh2ZJu0) target="\_blank" hiera

Fazit:

Dieses Holzhaus am Neufeldersee bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort und Natur. Genießen Sie die Ruhe und die Schönheit der Umgebung, während Sie in Ihrem



eigenen kleinen Paradies wohnen.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.