Erstbezug: 3 Zimmer-Wohnung mit Loggia und Balkon - zu mieten in 1020 Wien

Rendering Wohnraum

Objektnummer: 109257174

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lassallestraße 7
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	68,87 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaltmiete (netto)	1.323,71 €
Betriebskosten:	130,84 €

Provisionsangabe:

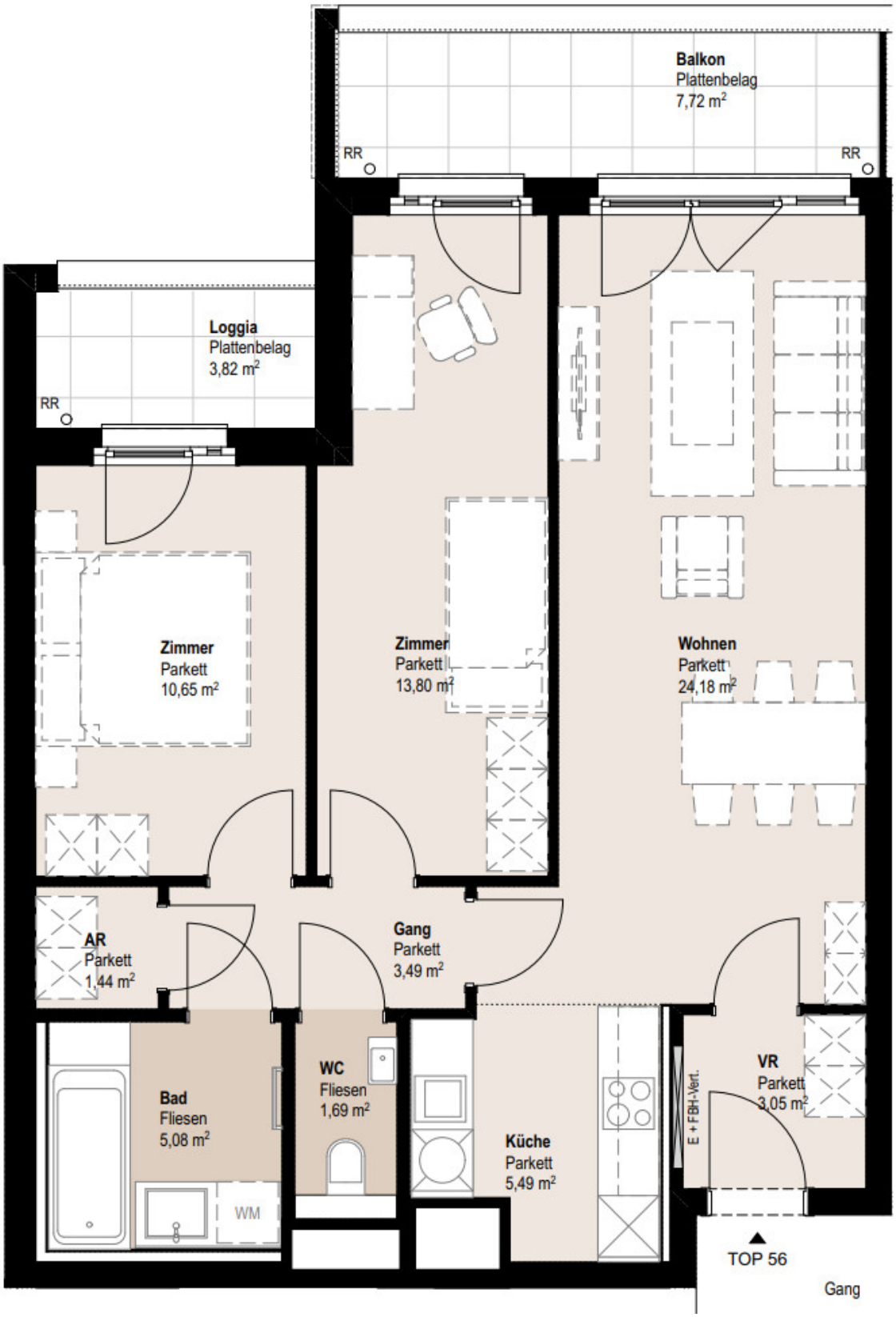
provisionsfrei für den Mieter

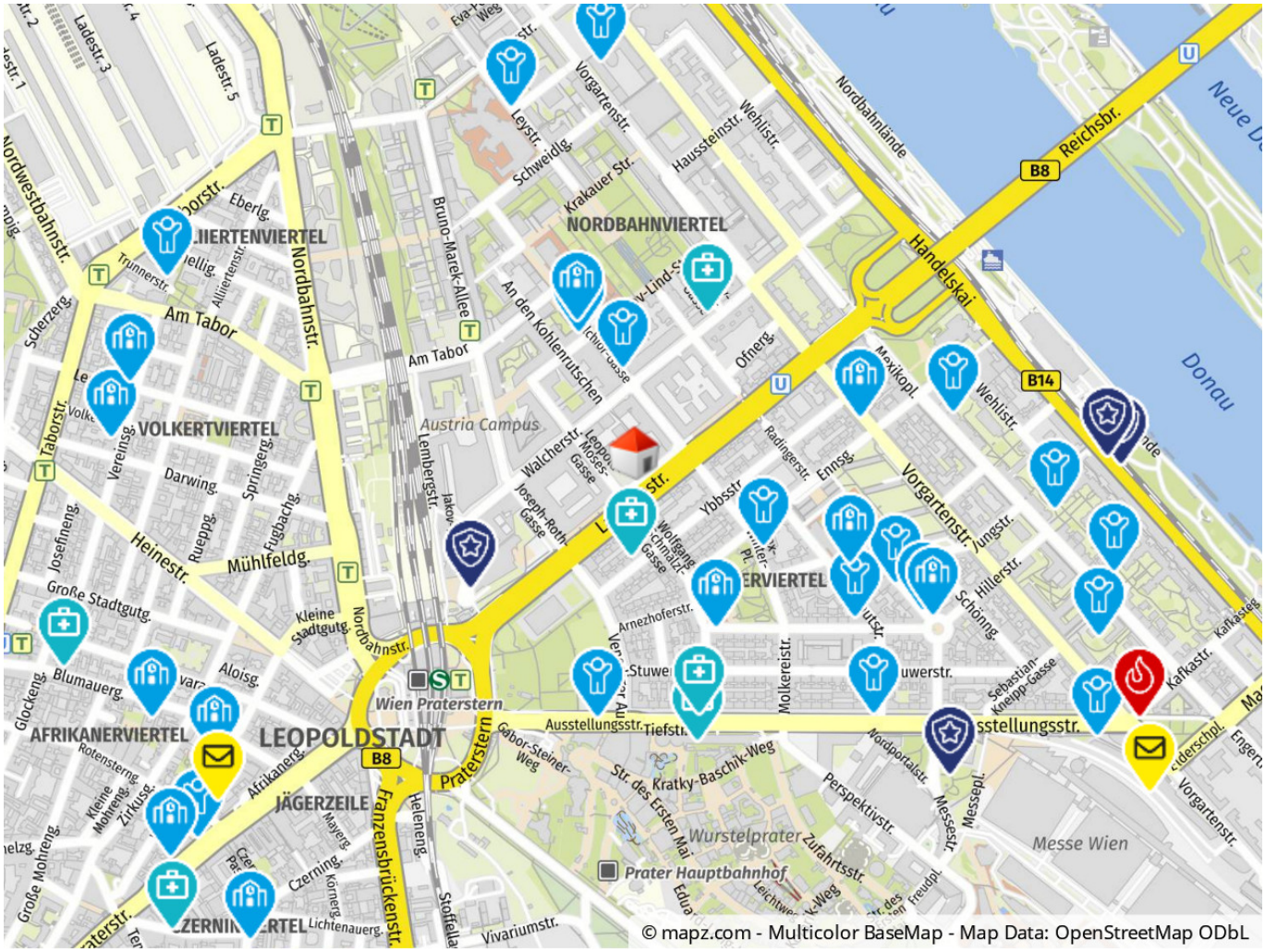
Ihr Ansprechpartner

Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0153473 -720 261


Balkon
Plattenbelag
7,72 m²
RR
RR
Loggia
Plattenbelag
3,82 m²
RR
Zimmer
Parkett
10,65 m²
Zimmer
Parkett
13,80 m²
Wohnen
Parkett
24,18 m²
AR
Parkett
1,44 m²
Gang
Parkett
3,49 m²
Bad
Fliesen
5,08 m²
WM
WC
Fliesen
1,69 m²
Küche
Parkett
5,49 m²
E + FBH-Vert.
VR
Parkett
3,05 m²
TOP 56
Gang


NORDBAHNVIERTEL
VOLKERTVIERTEL
AFRIKANERVIERTEL
LEOPOLDSTADT
JÄGERZEILE
Austria Campus
Wien Praterstern
Prater Hauptbahnhof
Wurstelprater
Messe Wien
Donau
Neue D
Am Tabor
Nordbahnstr.
Nordwestbahnstr.
Taborstr.
Heinestr.
Mühlfeldg.
Große Stadtgutg.
Kleine Stadtgutg.
Praterstern
Franzensbrückenstr.
Vorgartenstr.
Handelskai
Reichsbr.
Nordbahnlände
Ausstellungsstr.
Messestr.
Perspektivstr.
Kratky-Baschik-Weg
Str. des Ersten Mai
Gabor-Steiner-Weg
Arnezhoferstr.
Molkereistr.
Hillerstr.
Jungstr.
Schönng.
Kafkastr.
Sebastian-Kneipp-Gasse
Nordportalstr.
Zufahrtsstr.
Vivariumstr.
Lichtenauergs.
Czerning.
Heleneng.
Stoßelg.
Lembergstr.
Bruno-Marek-Allee
An den Kohlenrutschen
Krakauer Str.
Schweidlg.
Leystr.
Vorgartenstr.
Haussteinstr.
Wehlistr.
Ofnerg.
Maxikopl.
Radingerstr.
Ennsg.
Ybbsstr.
Walcherstr.
Joseph-Roth-Gasse
Moses-Gasse
Wolfgang-Schmälzl-Gasse
Darwing.
Springerg.
Fugbachg.
Ruepp.
Josefineng.
Aloisg.
Blumauerg.
Glockeng.
Rotensterng.
Kleine Mohreng.
Zirkusg.
Große Mohreng.
Mayerg.
Körnerg.
Trinnerstr.
Alliierten-str.
Eberlg.
Scherzerg.
Vereinsg.
Volk.
Eva-Weg
Ladestr. 1
Ladestr. 3
Ladestr. 5
B8
B14
U
S
T
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Modernes Stadtleben in Bestlage – "SEVEN" 128 neue Mietwohnungen in der Leopold-Moses-Gasse

In der pulsierenden Leopoldstadt, nur einen Steinwurf vom Wiener Prater entfernt, entsteht ein elegantes Wohnprojekt mit 128 hochwertig ausgestatteten Mietwohnungen. Das Projekt "SEVEN" bietet urbanes Wohnen auf höchstem Niveau – durchdacht, komfortabel und nachhaltig.

Wohnen mit Weitblick und Freiraum

Alle Wohnungen verfügen über private Freiflächen in Form von Loggien, Balkonen oder Terrassen. Großzügige Fensterfronten sorgen für helle Räume und ein angenehmes Wohngefühl. Ob Single, Paar oder Familie – die intelligent geschnittenen Grundrisse bieten für jede Lebenslage das passende Zuhause.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.