

**Top Lage im 3. Bezirk - möblierte 2 Zimmer-Wohnung in
der Custozzagasse**



Objektnummer: 8128/122

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Custozzagasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Wohnfläche:	78,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 133,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Gesamtmiete	936,25 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	851,14 €
Betriebskosten:	151,14 €
USt.:	85,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Marion Pierer

"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.
Bösendorferstraße 7
1010 Wien

H 0676 / 845 045 800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Diese vollmöblierte Wohnung mit einer großzügigen Fläche von 78 m², befindet sich in einer der gefragtesten Lagen Wiens. Die Wohnung ist bereits mit vielen Möbeln ausgestattet. Im Vorraum befinden sich große Einbauschränke, das Wohnzimmer ist mit einer großen Schrankfront, Kommoden und Tischen ausgestattet und im Schlafzimmer befinden sich weitere Kästen und Kommoden. Das Highlight der Wohnung ist die eingerichtete Bauernstube, die direkt vom Wohnzimmer erreichbar ist. Eine komplett ausgestattete Küche sowie ein großzügiger Abstellraum, runden das Angebot ab. Eine Ablöse der Möbel wird nicht verlangt.

Aufteilung der Wohnung:

- zentraler Vorraum
- Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zur Essecke

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap