

Mietwohnung mit herrlichem Seeblick



Objektnummer: 7882/12449

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 186,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,33
Gesamtmiete	930,91 €
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	810,91 €
Betriebskosten:	240,91 €
Heizkosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

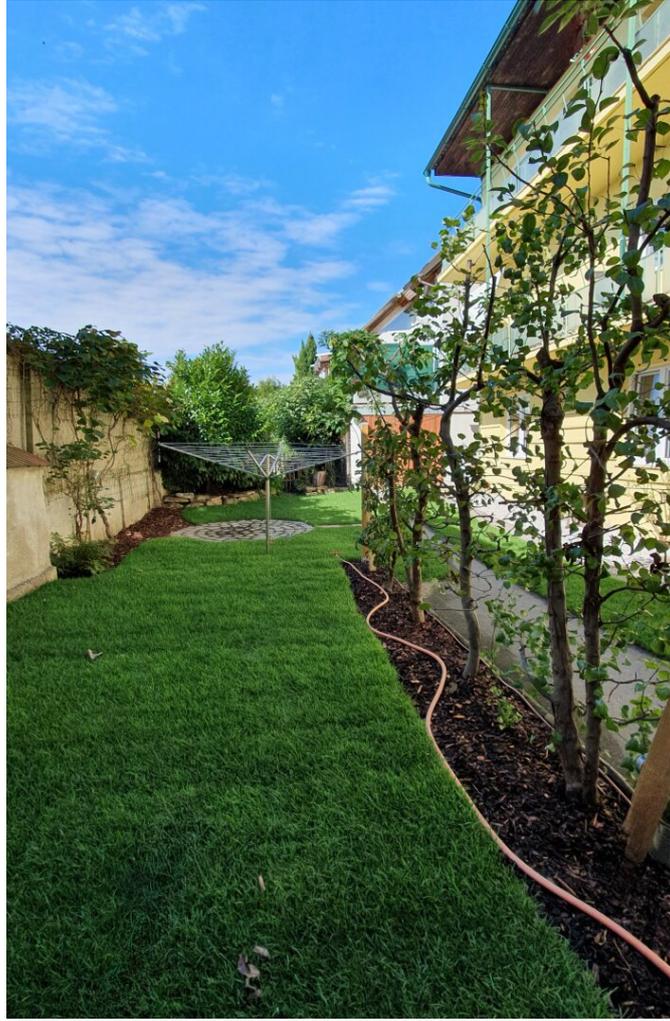
T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die neu ausgemalte Mietwohnung mit Balkon und **unverbaubarem Seeblick** lädt zum Wohlfühlen ein! Sie befindet sich in einer **kleinen privaten Wohnungsanlage** mit nur 9 Wohnungen und begrüntem Innenhof, nur wenige Gehminuten zum Zentrum - Supermärkte und Busstation in der Nähe!

Aufteilung:

- Vorraum
- Wohn-Esszimmer mit Einbauküche
- Schlafzimmer
- Abstellraum/begehbare Garderobe
- Bad mit Wanne und WC
- Balkon über die gesamte Wohnungslänge

Ausstattung:

- Küchenzeile inkl. Elektrogeräte
- Badezimmerverbau
- Laminatböden
- Kellerabteil
- Gaszentralheizung

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock **ohne Lift**.

Die Heizkosten sind in der Gesamtmiete von € 930,91 inkludiert.

Mietdauer: befristet auf 3-5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap