Modernes Wohnen in Wolfurt – 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse und Tiefgaragenplatz



Objektnummer: 7763/264

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land:

Laliu.

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer:

Terrassen:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Hofsteigstraße

Wohnung

Österreich

6922 Wolfurt

2015

Gepflegt

Teil

70,17 m²

3

1

1

B 32,00 kWh / m² * a

A 0,77

525.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH Lindauer Straße 13/2 6911 Lochau

H +43 676 7707012









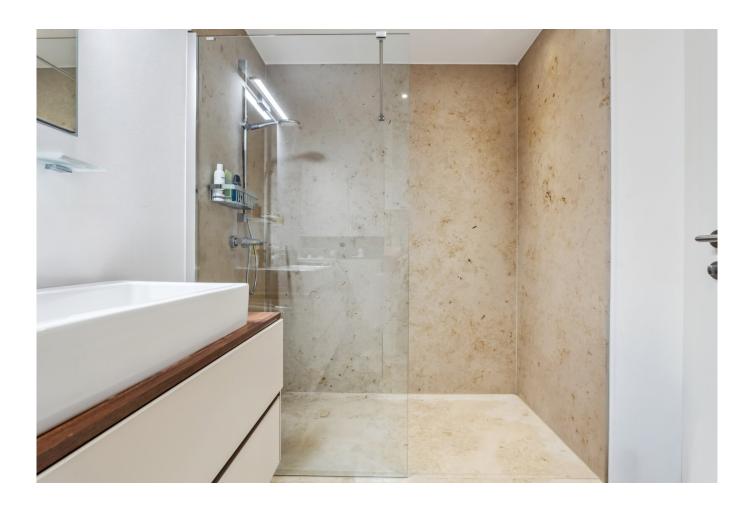






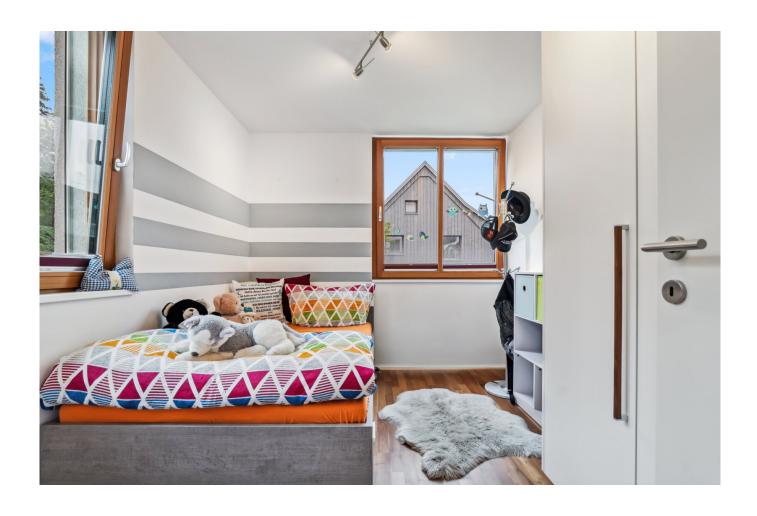






















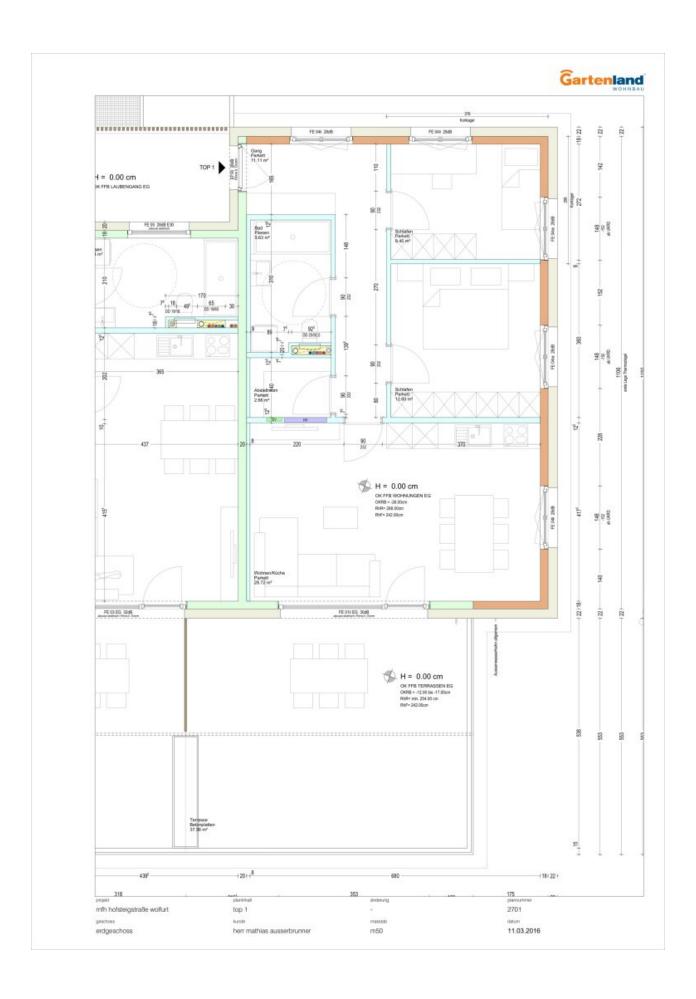












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der begehrten Hofsteigstraße in Wolfurt! Diese gepflegte 3-Zimmer Wohnung aus dem Jahr 2015 vereint modernen Wohnkomfort mit ruhiger Lage und hochwertiger Ausstattung.

Mit einer Wohnfläche von ca. 70 m² und einer großzügigen Terrasse von ca. 37 m² bietet diese Immobilie alles, was das Herz begehrt – ob für Paare, Singles oder eine Familie.

Die Highlights auf einen Blick:

• Wohnfläche: ca. 70 m²

• Terrasse: ca. 37 m² – perfekt für entspannte Stunden im Freien

• 3 Zimmer mit durchdachtem Grundriss

• Offener Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche

Badezimmer mit Dusche und WC

Hochwertige Böden: Fliesen & Parkett

• Baujahr: 2015 – gepflegter Zustand (Erstbezug 2017)

• Tiefgaragenplatz kann um 25.000 EUR dazu gekauft werden.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohnhaus und überzeugt durch helle Räume, stilvolle Materialien und den direkten Zugang zur Terrasse.

Die Lage in Wolfurt bietet beste Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Naherholung und öffentlicher Verkehr sind in unmittelbarer Nähe.

Jetzt Besichtigung vereinbaren – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m Apotheke <1.250m Krankenhaus <2.250m Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <4.500m Höhere Schule <8.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <1.250m Post <1.250m Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.250m Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap