

Bungalow mit großer Garage, Solar-, Photovoltaikanlage und Schwimmteich



Objektnummer: 7446/481
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4562 Steinbach am Ziehberg
Baujahr:	2012
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	156,60 m²
Nutzfläche:	171,10 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Kaufpreis:	590.000,00 €
Betriebskosten:	107,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas

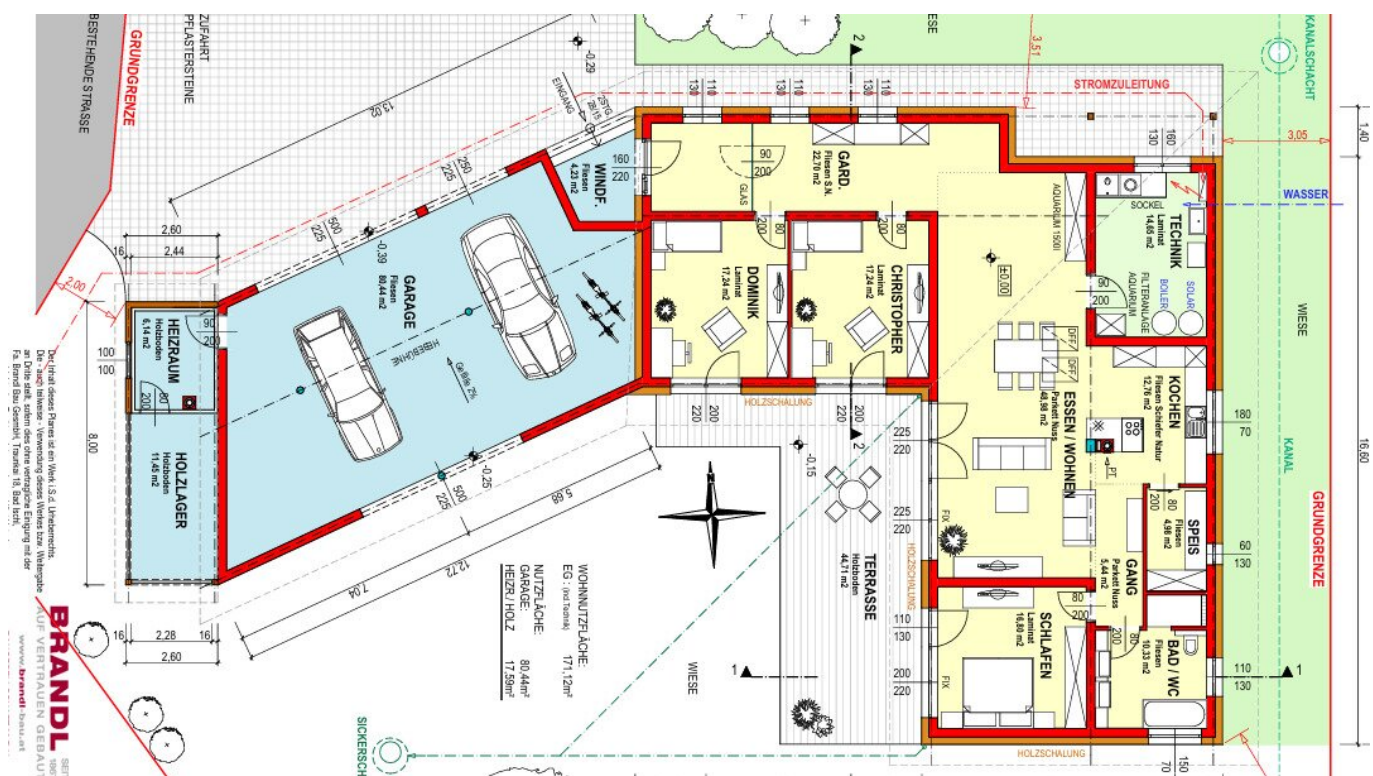
PRIMO
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems











Objektbeschreibung

Wer gerne in einem Bungalow mit eigener Ruheoase leben möchte, ist hier genau richtig.

Auf ca. 156 m2 Wohnfläche finden Sie:

Im Wohnbereich:

- Eingangsbereich / Flur
- Zwei Kinderzimmer oder Büro
- Separate Toilette
- Offene Küche direkt angrenzend zum Wohn-, Esszimmer mit Ausgang auf die Terrasse
- Badezimmer
- Schlafzimmer mit Blick auf den Schwimmteich
- Nicht zur Wohnfläche gerechnet wird der Technikraum

Im Außenbereich:

- Grundfläche 1153 m2
- Großzügige Terrasse und Garten in südlicher Ausrichtung

- Großer selbst reinigender Schwimmteich
- Poolhaus mit Stromanschluss und integrierter Sauna für 3-4 Personen
- Große Garage mit ca. 80,4 m²
- Mehrere Stellplatzmöglichkeiten vor Garage

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.000m
Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap