

Exklusive Neubauwohnungen mit Blick auf den Faaker See



Ausblick

Objektnummer: 7137/3063

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9582 Latschach
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,16 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,83 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,55
Kaufpreis:	645.120,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Wurzer

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Exklusive Neubauwohnungen – Penthouses, Terrassen- und Gartenwohnungen mit unverbaubarem 180°-Panoramablick über den gesamten Faaker See

In einer der begehrtesten Wohnlagen Kärntens, oberhalb des Faaker Sees, entsteht bis August 2026 das Neubauprojekt Genuss am Faaker See – eine gelungene Kombination aus architektonischer Qualität, beeindruckender Naturkulisse und exklusiver Lage. Alle Wohneinheiten bieten einen unverbaubaren 180°-Panoramablick über den gesamten See sowie eine sonnige und ruhige Umgebung.

Ein Ort, an dem sich Natur, Komfort und Lebensqualität auf besondere Weise verbinden.

Zwei eigenständige Wohngebäude mit insgesamt zehn hochwertigen, barrierefreien Eigentumswohnungen schaffen ein stilvolles Wohnambiente mit viel Privatsphäre, moderner Technik und zeitlosem Design.

Dank der seltenen touristischen Widmung als **Bauland Kurggebiet** ist neben der Nutzung als Hauptwohnsitz auch eine Feriennutzung oder ein **Zweitwohnsitz** möglich.

Hauptmerkmale im Überblick

- Unverbaubarer 180°-Seeblick von jeder Wohnung
- Hochwertige Ausstattung mit modernen Materialien und zeitlosem Design
- Barrierefreiheit durch Lift in alle Ebenen
- Nachhaltige Energielösungen: Luft-Wärmepumpen, Photovoltaikanlage und Niedrigenergiebauweise
- Großzügige Außenbereiche: Terrassen und Eigengärten
- Im Kaufpreis enthalten: 1 bis 2 fix zugeordnete Kfz-Stellplätze sowie 1 Kellerabteil pro Einheit

Übersicht zu den jeweiligen Neubauwohnungen mit Panoramablick auf den Faaker See

Gartensuite-Wohnungen (4 Einheiten)

- Wohnfläche: ca. 92,16 m²
- Terrasse: ca. 26,50 m²
- Eigengarten: ca. 44 m² bis ca. 97 m²
- Kaufpreis: 737.280 Euro
- 1 bis 2 fix zugeordnete Autoabstellplätze
- 1 zugeordnetes Kellerabteil

Terrassensuite-Wohnungen (4 Einheiten)

- Wohnfläche: ca. 92,16 m²
- Terrasse: ca. 26,50 m²
- Kaufpreis: 645.120 Euro
- 1 bis 2 fix zugeordnete Autoabstellplätze
- 1 zugeordnetes Kellerabteil

Penthouse-Wohnungen (2 Einheiten)

- Wohnfläche: ca. 133,43 m²
- Terrasse: ca. 96,60 m²
- Kaufpreis: 1.334.300 Euro
- 2 fix zugeordnete Autoabstellplätze
- 1 zugeordnetes Kellerabteil

Flexibilität und individuelle Anpassung

Bei rechtzeitiger Vertragsunterzeichnung können Raumaufteilungen und Zwischenwände nach individuellen Wünschen angepasst werden.

Nutzung und Kapitalanlage

Die touristische Widmung als Bauland Kurgebiet ermöglicht eine vielseitige Nutzung:

- Hauptwohnsitz
- Ferienimmobilie
- Zweitwohnsitz
- Wertbeständige Kapitalanlage

Kontakt und Beratung

Lassen Sie sich diese besondere Gelegenheit nicht entgehen.

Für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung steht Ihnen **Herr Herbert Wurzer** gerne zur Verfügung:

Telefon: **+43 (0)676 51 67 960**

E-Mail: h.wurzer@era.at

Genuss am Faaker See – exklusives Wohnen in außergewöhnlicher Lage

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap