Apfelberg: großzügige 3-Zimmer-Wohnung ca 79 m2 mit zwei Balkone und Garage



Objektnummer: 6409/526

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Wohnfläche:

Balkone:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Stubalpenstraße

Wohnung

Österreich

8720 Apfelberg

1977

79,95 m²

1

7,30 m²

C 54,07 kWh / m² * a

B 0,89

109.000,00 €

156,15 €

15,62 €

Ihr Ansprechpartner



Elke Nina Resch

Immo Treuhand Liebminger GmbH Hauptplatz 14 8720 Knittelfeld

T +43351244159

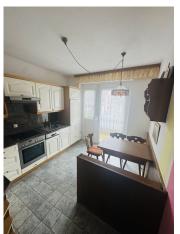
H +436767035057



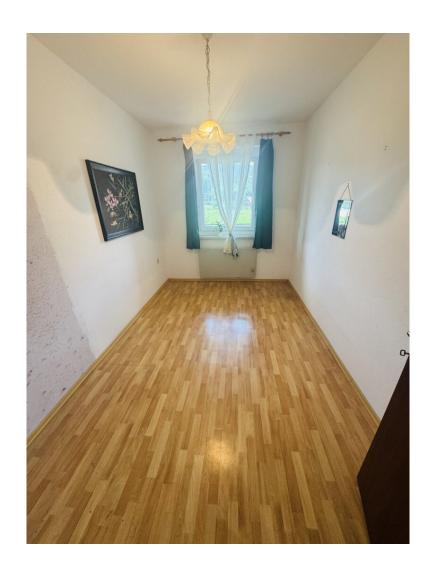


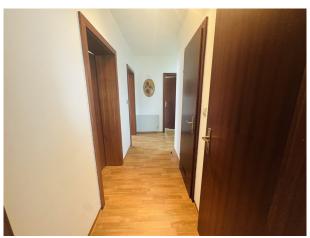






















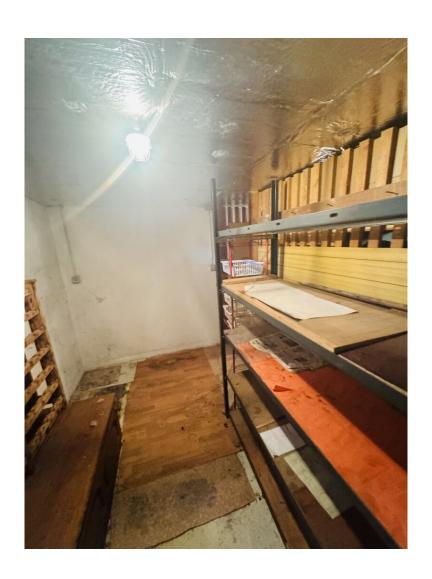














DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses in ruhiger Lage von Apfelberg. Auf rund 79 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit viel Potenzial für Eigennutzer oder Anleger.

Eckdaten zur Immobilie:

• Kaufpreis: € 109.000,-

• Wohnfläche: ca. 79 m²

• Baujahr: 1977

• Stockwerk: 1. Etage

• Heizung: Elektroheizung

• **Eigentumsform**: Wohnungseigentum

• Stand der Rücklage: € 33.134,61 (Stand 06.05.2025)

Darlehen zum Übernehmen:

2. Darlehen: € 14.633,18 (Stand 31.08.2025)

• 2. Darlehen: € 1.867,32 (Stand 31.08.2025)

Raumaufteilung & Ausstattung:

- 3 Zimmer
- 1 Badezimmer
- 1 separates WC
- 1 Abstellraum

2 Balkone:

- kleiner Balkon bei der Küche (NW)
- großer Balkon beim Wohnzimmer (SO)

Kellerabteil

Garage im Eigentum enthalten

Die Wohnung punktet mit zwei Balkonen, welche zusätzlichen Wohnkomfort bieten, sowie einer Garage und einem eigenen Kellerabteil. Die ruhige Lage in Apfelberg bietet angenehmes Wohnen in gut angebundener Umgebung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <1.250m Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.250m Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.250m Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <2.750m Bahnhof <1.250m Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap