

? Rohdiamant in Großkirchheim | Nationalpark Hohe Tauern ?



Objektnummer: 6160/257

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9843 Großkirchheim
Baujahr:	1952
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	2
Kaufpreis:	409.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Lackner (Gasser)

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz

T +43 676 601 49 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Rohdiamant mit Potenzial – Ihre Chance in den Hohen Tauern

Inmitten der imposanten Bergkulisse des Nationalparks Hohe Tauern wartet ein echtes Juwel auf seine Vollendung. Dieses charmante, bereits **sanierte Haus** in **Großkirchheim** bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, ein nahezu fertiges Eigenheim ganz nach Ihren Vorstellungen im Innenausbau zu gestalten.

Eckdaten im Überblick:

- **Lage:** Großkirchheim, Kärnten – Nationalpark Hohe Tauern
- **Objektart:** Einfamilienhaus
- **Zustand:** saniert – Innenausbau, Fassade und Gartengestaltung noch offen
- **Wohnfläche:** ca. 200 m²
- **Grundstück:** ca. 484 m²
- **Zimmer:** 5 großzügige Räume
- **Bäder:** 3 Badezimmer
- **Etagen:** 3 Geschosse plus Keller
- **Balkone:** 2 Balkone mit traumhaftem Bergpanorama

Besonderheiten:

- **Saniert:** Fenster, Heizung, Elektro- und Sanitärleitungen wurden bereits hochwertig

saniert, neue Böden, großteils verfließt, uvm.

- **Innenausbau frei gestaltbar:** Ideal für kreative Eigenheimbauer oder Investoren
- **Panoramaaussicht:** Genießen Sie den freien Blick auf die majestätische Bergwelt
- **Flexibles Raumkonzept:** Perfekt für Familien, Ferienvermietung oder als Rückzugsort für Naturliebhaber

Lage & Umgebung:

Großkirchheim liegt eingebettet im Nationalpark Hohe Tauern – einem der eindrucksvollsten Naturschutzgebiete Europas. Hier erwarten Sie Ruhe, Natur, ein herzliches Dorfleben sowie hervorragende Freizeitmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit: Wandern, Skifahren im benachbarten Skigebiet Heiligenblut/Großglockner, Klettern oder einfach nur die Seele baumeln lassen.

Fazit:

Ein nahezu vollendetes Haus mit viel Charakter und toller Lage im Ort – nur der letzte Feinschliff fehlt.

Gestalten Sie Ihren persönlichen Rückzugsort im Herzen der Kärntner Alpen!

? **Interesse geweckt?**

Kontaktieren Sie uns gern für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort.

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Polizei <8.000m

Post <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap