

**Großzügige 7-Zimmer-Wohnung in Lienz:
Renovierungsbedürftig mit Balkon und Terrasse!**



Küche 1. Obergeschoss mit Balkon

Objektnummer: 6160/259

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1958
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	130,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,62
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Lackner (Gasser)

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz

T +43 676 601 49 06















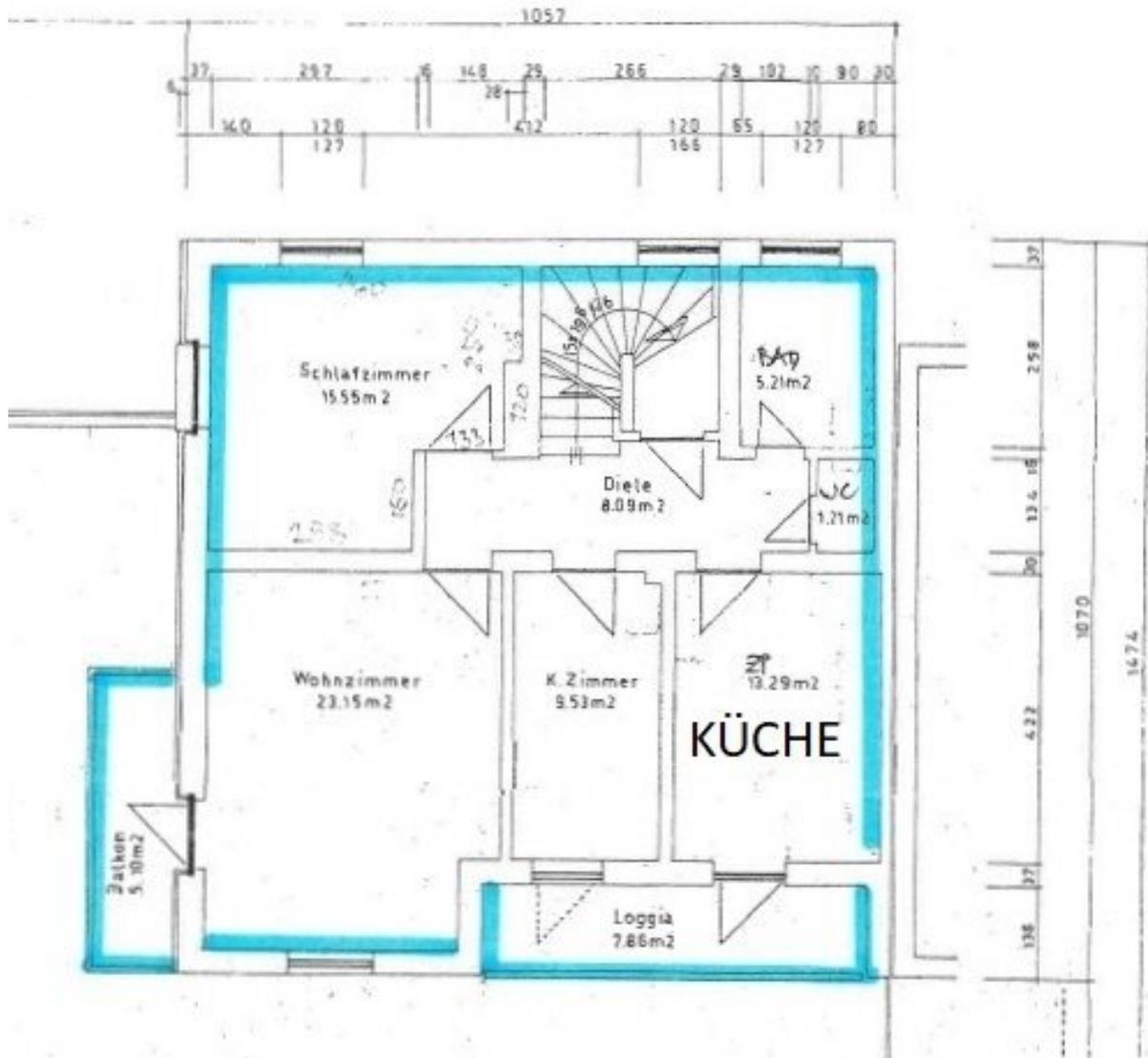
DACHGESCHOSS

Obergeschoss

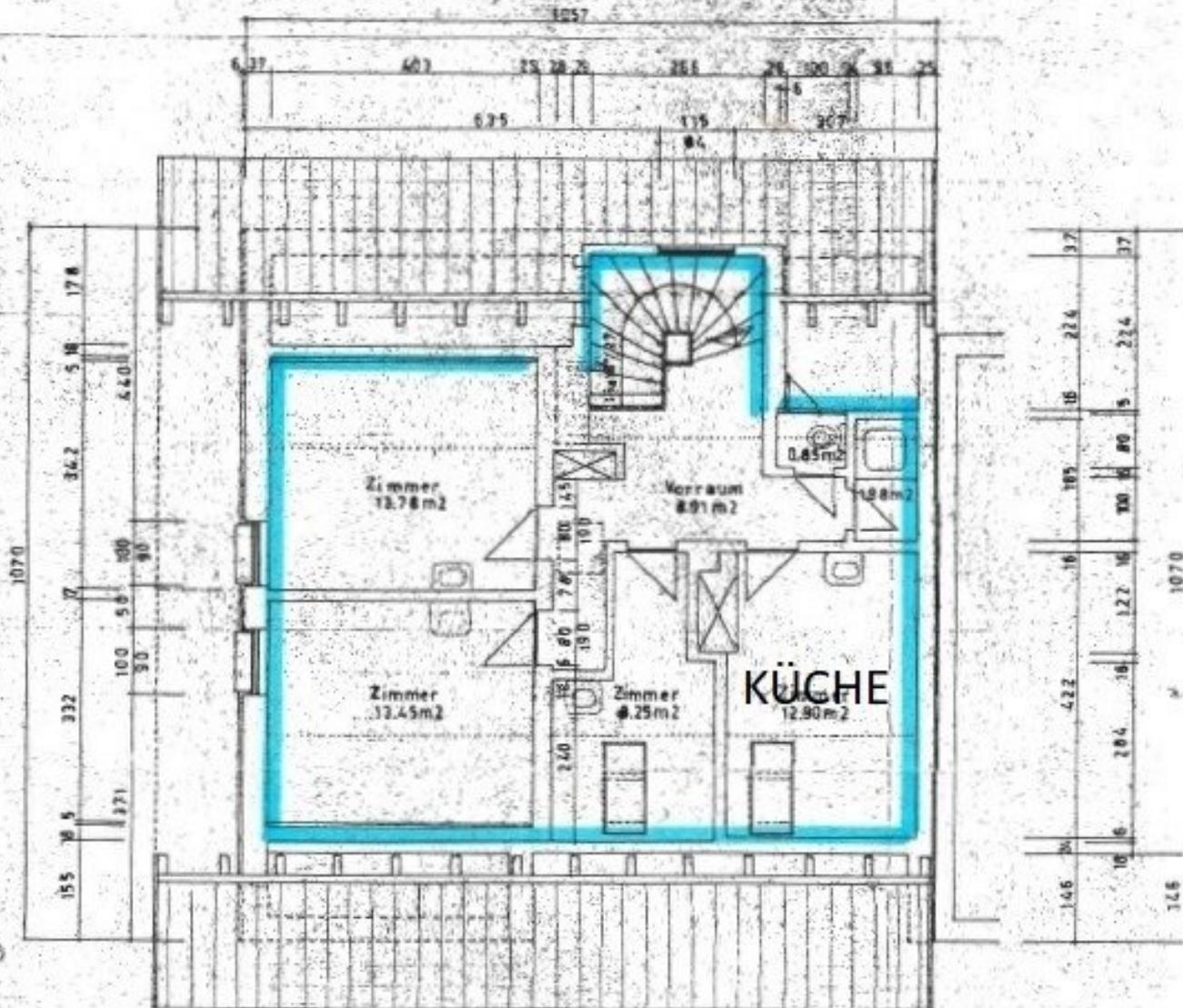
Erdgeschoss/Eingang

Terrasse/Innenhof mit ca. 120m²

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Sonnenstadt Lienz in Osttirol.

Diese großzügige Wohnung mit einer beeindruckenden Fläche von 150 m², 7 Zimmern, 2 Küchen, 2 Bädern und 3 WC´s bietet Ihnen die einmalige Chance, eine Immobilie nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Mit einem Kaufpreis von nur 229.000,00 € eröffnet sich Ihnen hier die Möglichkeit, sich Ihren Wohntraum mitten in Lienz zu erfüllen.

Lienz ist nicht nur für seine atemberaubende Natur bekannt, sondern auch für seine hervorragende Lebensqualität.

Diese Wohnung verfügt über insgesamt 7 Zimmer, die Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob Sie ein geräumiges Familienheim schaffen oder ein gemütliches Refugium für sich selbst einrichten möchten – hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Die vorhandenen 3 WCs und 2 Bäder sorgen für zusätzlichen Komfort und Flexibilität im Alltag.

Diese Immobilie hat 2 Balkone und eine große Terrasse. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommerabenden draußen entspannen oder die ersten Sonnenstrahlen des Tages auf Ihrer Terrasse genießen.

Die Wohnung renovierungsbedürftig, jedoch auch schon sofort bewohnbar. Nutzen Sie die Gelegenheit, eine Immobilie nach Ihren Wünschen zu verwandeln und sich ein Zuhause zu schaffen, das sowohl funktional als auch stilvoll ist.

Nutzen Sie diese Chance und realisieren Sie Ihre Wohnträume in dieser einzigartigen Immobilie!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap