

**Für Anleger: ERSTKLASSIGE Neubauwohnung mit Balkon
- Baujahr 2021**



Objektnummer: 5971/4988

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,00 m ²
Nutzfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,12 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	179.900,00 €
Sonstige Kosten:	10,37 €

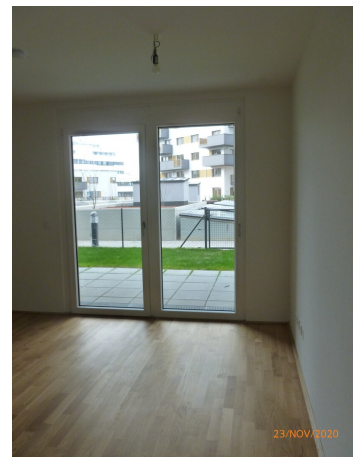
Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at .

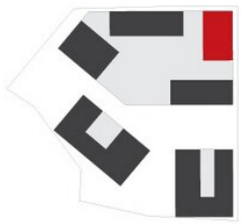
Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







WOHNPARK STADLAU / STIEGE 3

OBERGESCHOSS 1

↗ NORDEN

00 01 02 03 04 05



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines modernen Wohngebäudes, das im Jahr 2021 fertiggestellt wurde. Sie besteht aus einem **großen Wohn-Essraum mit neuwertiger Einbauküche** mit Zugang zur **Terrasse** und angrenzendem **Eigengarten**, **Vorraum** sowie **Bad/WC**. Auch ein **Tiefgaragenplatz** gehört zur Wohnung.

[>>> Weitere verfügbaren Anlegerwohnungen in Wien inkl. Preise und Exposé finden Sie auf Anlegerwohnung24.at >>> HIER KLICKEN](#)

Kaufpreis NETTO für den Anleger! Der Kaufpreis der Wohnung wird nach Bieterfahren ermittelt!

Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

(B//B-SP6/7)

Informationen zum BIETERVERFAHREN:

Beim Verkauf dieser Immobilie bedient man sich dem digitalen Bieterverfahren.

Der absolute Vorteil dieses Verfahrens liegt in der völligen Transparenz und Anonymität des Interessenten.

Der vorliegende Kaufpreis ist als Mindestangebotspreis zu verstehen. Es handelt sich um keine Versteigerung.

Der Eigentümer allein entscheidet über die Annahme oder Ablehnung von Kaufanboten.

Beim Stellen einer Anfrage erklären Sie sich ausdrücklich damit einverstanden, über die neuesten Immobilieninvestments bis auf Widerruf informiert zu werden!

>>> Weitere Anlegerwohnungen in Graz, Wien und ganz Österreich finden Sie auf [Anlegerwohnung24.at](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap