Wohnanlage KRIPP23 - ab 44,5 m² - ab 364.000€

Objektnummer: 5510/253

Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Krippstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6067 Absam
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72

Infos zu Preis:

Preis Carport 18.000€

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Gritsch

IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG
Kaiserjägerstraße 1
6020 Innsbruck

T +43 676 9725659

H (+43 676 9725659)

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Ein zeitgemäßes Projekt, welches perfektes Wohnen im unmittelbaren Nahbereich der Stadt Hall in Tirol mit sich bringt. 8 Wohneinheiten mit südlicher Ausrichtung und guter Besonnung entstehen in dieser beliebten Wohngemeinde.

Qualitativ hochwertige Ausführungen, sowie großzügige Terrassen und Balkone gewährleisten ein großartiges Wohngefühl. Eine zeitgemäße Haustechnik auf dem neuesten Stand der Technik, die Beheizung komfortabel mittels Fußbodenheizung und Wärmeversorgung durch die HallAG mittels Fernwärme, sicher und verlässlich, runden das Angebot ab.

Ein Personenlift ermöglicht komfortables und barrierefreies Erreichen aller Bereiche. Eine echte Gelegenheit in Absam, der letzte Ort der bekannten MARTADÖRFER.

Der Baubeginn ist für das Jahr 2024 vorgesehen.

Nähere Informationen im Expose

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <1.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.250m
Post <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap