

Sonniges Wohnerlebnis in kinderfreundlicher Lage!



Außenansicht

Objektnummer: 5156/11839

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	1967
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	155,52 m ²
Nutzfläche:	187,54 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	29,80 m ²
Heizwärmebedarf:	F 245,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,74
Kaufpreis:	355.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



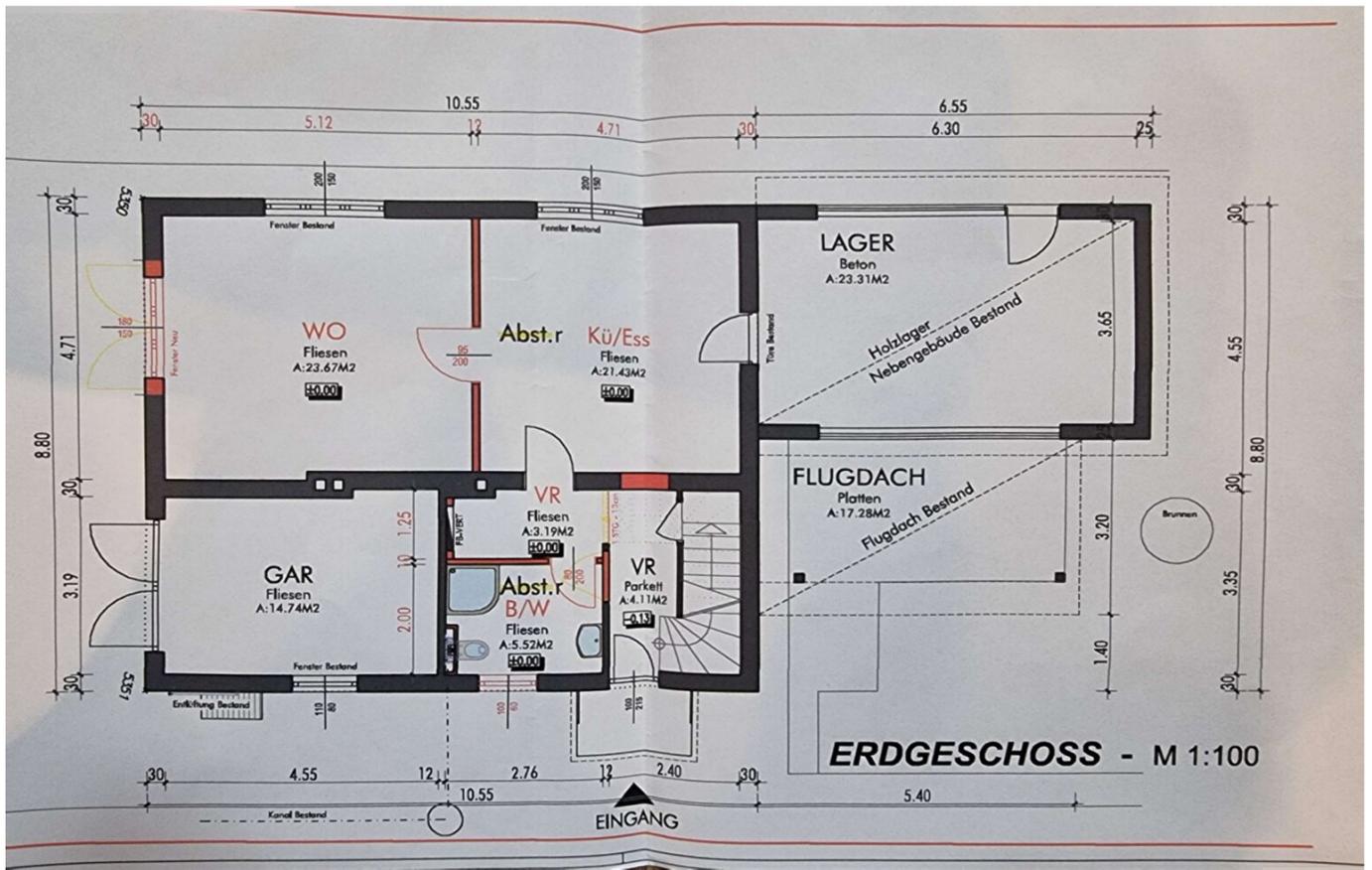
BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH

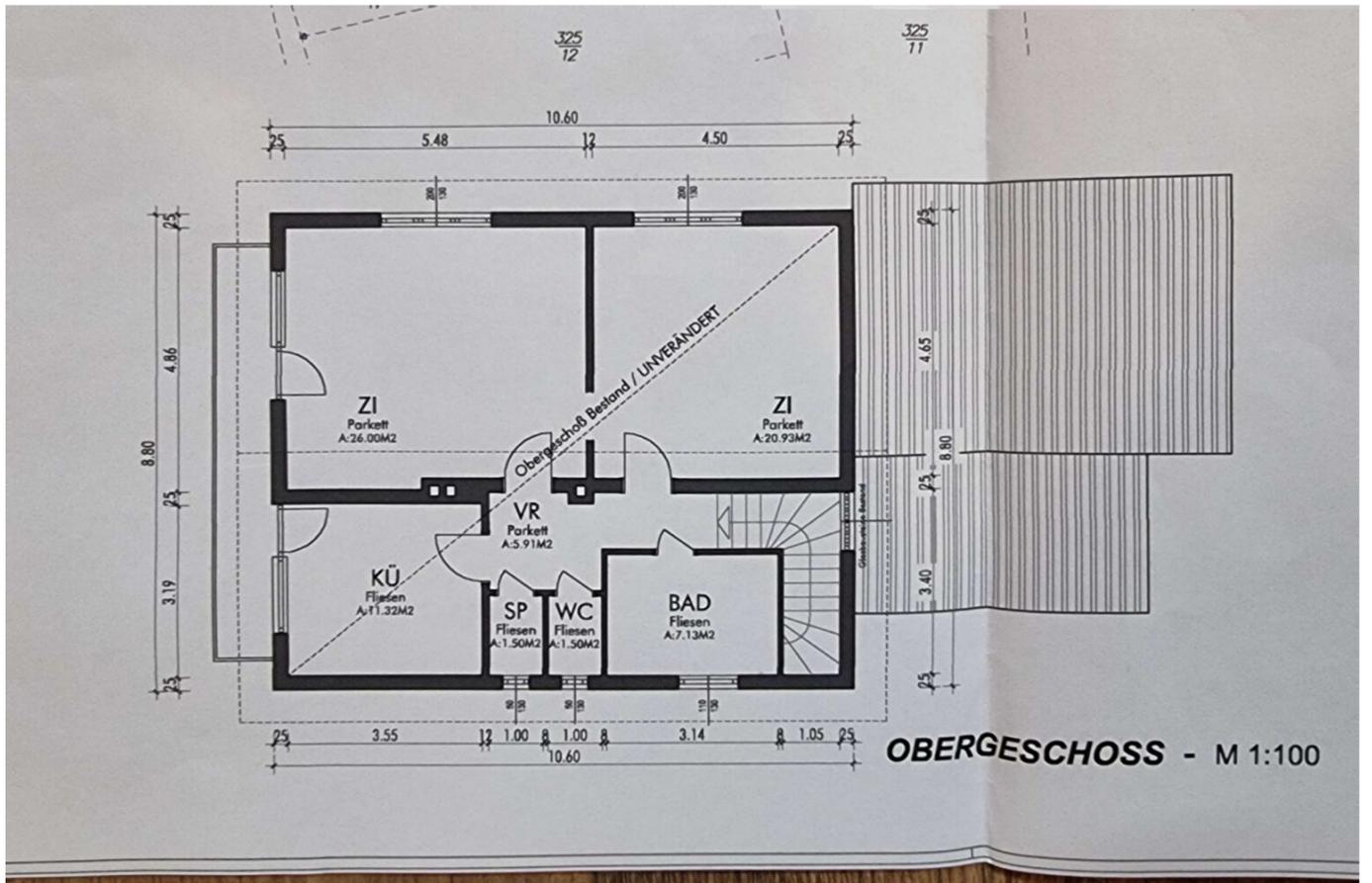




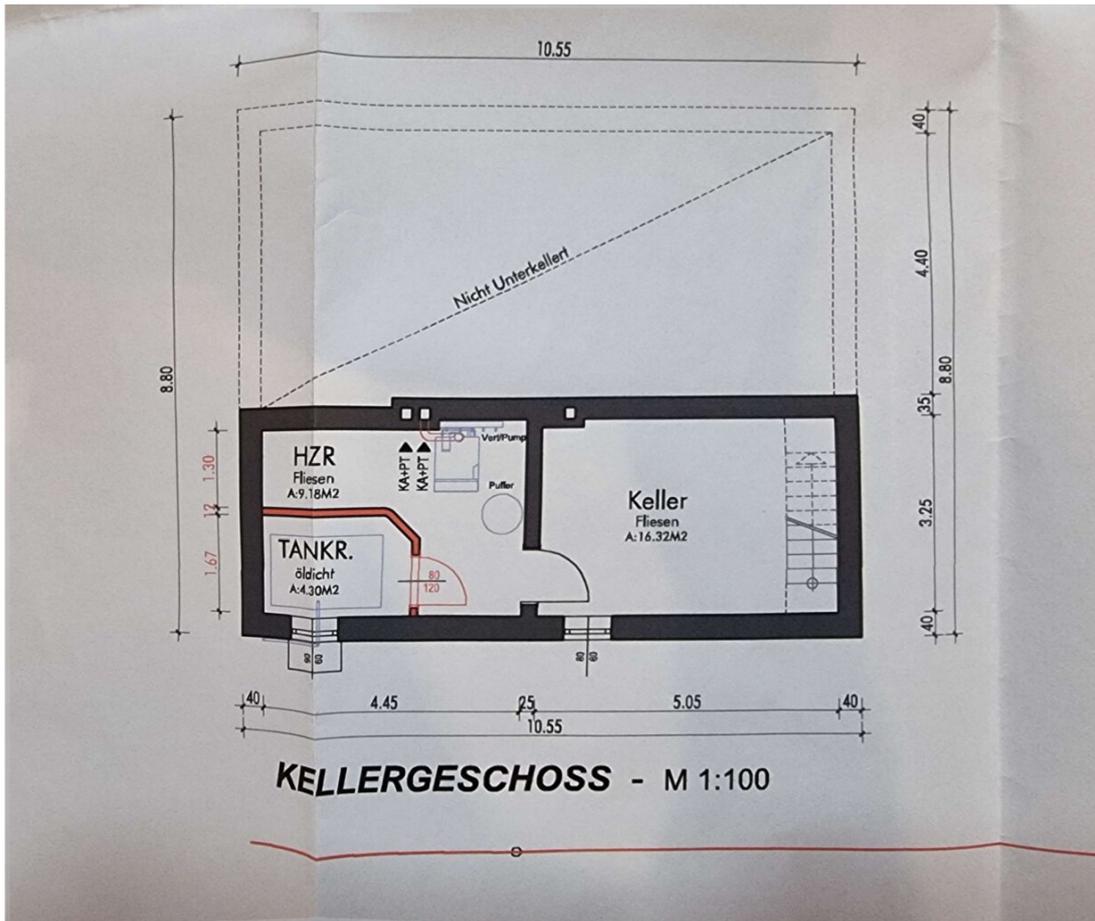




CamScannerrel szkennelve



CamScannerrel szkennelve



CamScannererri szkenelve

Objektbeschreibung

Dieses liebevoll modernisierte Haus überzeugt mit einem harmonischen Zusammenspiel aus hochwertiger Ausstattung, gemütlichem Ambiente und individueller Note. Die gelungene Sanierung schafft ein behagliches Wohngefühl. Perfekt für alle, die mehr als nur ein Haus suchen, sondern einen Ort zum Ankommen und Bleiben.

Auf rund **fünf gut geschnittene, helle Zimmer** verteilt sich ein durchdachtes Raumkonzept, das sowohl Platz für Familienleben als auch für Rückzugsorte schafft. Ob **Home-Office**, Kinderzimmer oder kreativer Raum – hier haben Ihre Wohnideen freien Lauf.

Der **großzügige Garten** ist ein kleines Paradies für Groß und Klein: viel Platz zum Spielen, Gärtnern oder einfach zum Entspannen. Auf der **sonnigen Terrasse** genießen Sie den Kaffee am Morgen oder laue Sommerabende mit Freunden, während die **praktische Gartenhütte** alles ordentlich verstaut, was draußen gebraucht wird.

Ein **überdachter Carport** schützt Ihr Auto zuverlässig vor Wind und Wetter. Der **teilunterkellerte Bereich** bietet zusätzlichen Stauraum oder Platz für Ihre Hobbys.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark**

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap