

**Traumhaus in Krieglach: 186 m² pure Lebensqualität in
Sonnenlage!**



Objektnummer: 596
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8670 Krieglach
Baujahr:	1983
Wohnfläche:	186,00 m ²
Heizwärmebedarf:	105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,47
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Krieglach, im Herzen der Steiermark! Diese beeindruckende Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 186 m², sondern auch eine perfekte Kombination aus ländlichem Charme und urbanem Komfort.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und freundlichen Nachbarschaft, ideal für Familien, Paare oder alle, die die Vorzüge eines entspannten Lebensstils genießen möchten. Die durchdachte Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Zimmer schaffen eine einladende Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

Die großzügige Wohnfläche bietet Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Ob Sie ein gemütliches Wohnzimmer für entspannte Abende mit der Familie oder ein kreatives Arbeitszimmer für Homeoffice-Anforderungen wünschen – hier finden Sie den idealen Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse. Die wunderbare Küche ist perfekt, um kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten und unvergessliche Dinnerpartys mit Freunden und Familie zu veranstalten.

Aufteilung:

Erdgeschoss: 1 Vorraum, 1 Küche, 1 Esszimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Bad inklusive WC, 1 Garage. Vom Wohnzimmer ist ein wunderbarer Balkon im Flächenausmaß von rd. 4 m² erreichbar.

Obergeschoss: 1 Vorraum, 1 Kinderzimmer (groß), 1 Kinderzimmer (klein), 1 Bad inklusive WC. Eine halbe Etage höher besteht die Möglichkeit eines Dachbodenausbaues (die dazu notwendigen Anschlüsse sind bereits vorhanden).

Kellergeschoss: 1 Vorraum, 1 Hobbyraum, 1 Homeoffice mit zusätzlichem Kaminanschluss für feste Brennstoffe, 1 derzeit leerstehender großer Raum, 1 Waschküche inklusive Dusche und WC.

Eingereicht im Jahr 2008 wurde dem Haupthaus eine Doppelgarage mit Verbindungsgang und Adaptierungen im Außenbereich angeschlossen.

Die idyllische Umgebung von Krieglach bietet Ihnen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Erkunden Sie die steirische Landschaft bei ausgedehnten Wanderungen, genießen Sie die Ruhe der Natur oder nehmen Sie an den vielfältigen Veranstaltungen und Aktivitäten in der Gemeinde teil. Hier wird Gemeinschaft großgeschrieben, und es gibt immer etwas zu erleben.

Dieses Haus ist nicht nur eine Immobilie, sondern ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und der idealen Lage verführen.

Greifen Sie zu und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Krieglach!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser charmanten Immobilie verzaubern!

Für weitere Fragen bin ich jederzeit erreichbar.- Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <3.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap