

Sanierungsbedürftiges Haus zu verkaufen



Objektnummer: 7980

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2054 Haugsdorf
Baujahr:	1950
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 386,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,55
Kaufpreis:	94.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayer

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr

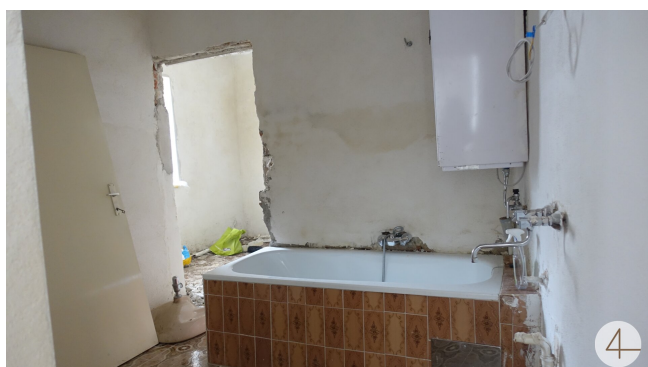
0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien







Suche Immobilien für meine Vormerkkunden

4immobilien.at
offen • fair • direkt

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

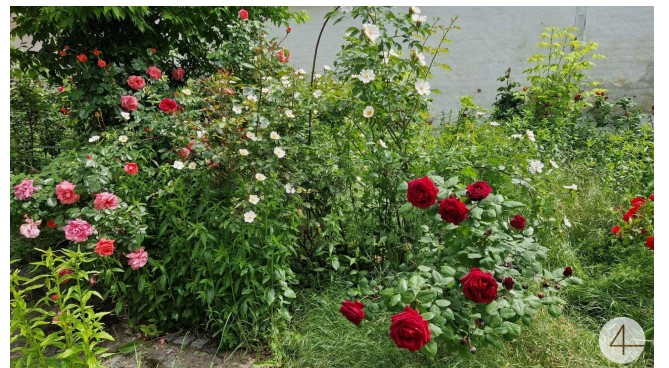
Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4







Objektbeschreibung

Der sanierungsbedürftige Hof bietet ein Wohnhaus mit 2 teilsanierten Zimmern (Wände gespachtelt, Decke genetzt und ausgemalt), Küche, Bad mit WC, sowie ein kleines Zimmer und einen Innenhof.

Ein ca. 120m² großer Stadel, 2 weitere Lagerräume und Abstellräume sind vorhanden.

Die elektrischen Leitungen wurden bereits erneuert, sowie die Fenster Straßenseitig.

Es ist keine Heizung vorhanden. Die Rauchfänge für mögliche Einzelöfen müssen überprüft werden.

Von der Rückseite ist eine Zufahrt in den Innenhof möglich.

Das Haus ist sanierungsbedürftig!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.