500m2 moderne Büro in ikonischem Bürogebäude



Objektnummer: 271544221

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rennweg
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	494,96 m²

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Kramer-Drauberg

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17 Top 10-12
1010 Wien

T +43 650 777 28 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

im beliebten 3. Bezirk gelangen **Büroflächen im LANDMARX** zur Vermietung. Die auffallende Architektur des Baukörpers erregt nicht nur in Österreich Aufsehen, sondern findet auch international Beachtung.

Zur Vermietung gelangt eine Bürofläche im 4. OG. Die Fläche ist rund 500m2 groß und barrierefrei zu erreichen. Die offene Architektur des Hauses bietet viel Gestaltungsfreiraum.

Weitere freie Flächen im Haus: 430m2, 600m2, 1.100m2.

Highlights:

- repräsentatives Gebäude
- hochwertige, moderne Ausstattung und Raumteilung
- flexibles Raumkonzept
- Parkmöglichkeiten in der Tiefgarage
- Barrierefreiheit im ganzen Gebäude
- Klimatisierung (Heizung, Kühlung, Lüftung)

Ausstattung:

- Lift
- EDV u. Telefon Verkabelung Vermieterseits: CAT7

- Teppichboden
- Heizung Radiatoren
- Kühlung Kühlbalken
- Teeküchenanschlüsse
- Rezeption / Empfang

Stellplätze in der hauseigenen Garage:

PKW-Stellplätze: ab € 150,00/Monat/Stellplatz

Motorrad/Roller-Stellplätze: ab € 79,00/Monat/Stellplatz

Mietkonditionen:

HMZ: EUR 14,50/ netto/m²

Betriebskosten: EUR 4,20/ netto/m²/ inkl. Heizung & Kühlung

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere informationen und einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m

Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap