

**Neuwertige Mietwohnung inkl. Carport – Top-Lage nahe
Technopark Raaba!**



Objektnummer: 1831/44

Eine Immobilie von IHW Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jochen-Rindt-Weg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8074 Raaba
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	890,00 €
Kaltmiete	890,00 €
Infos zu Preis:	

Pauschalmietzins inkl. Betriebs- und Heizkosten

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

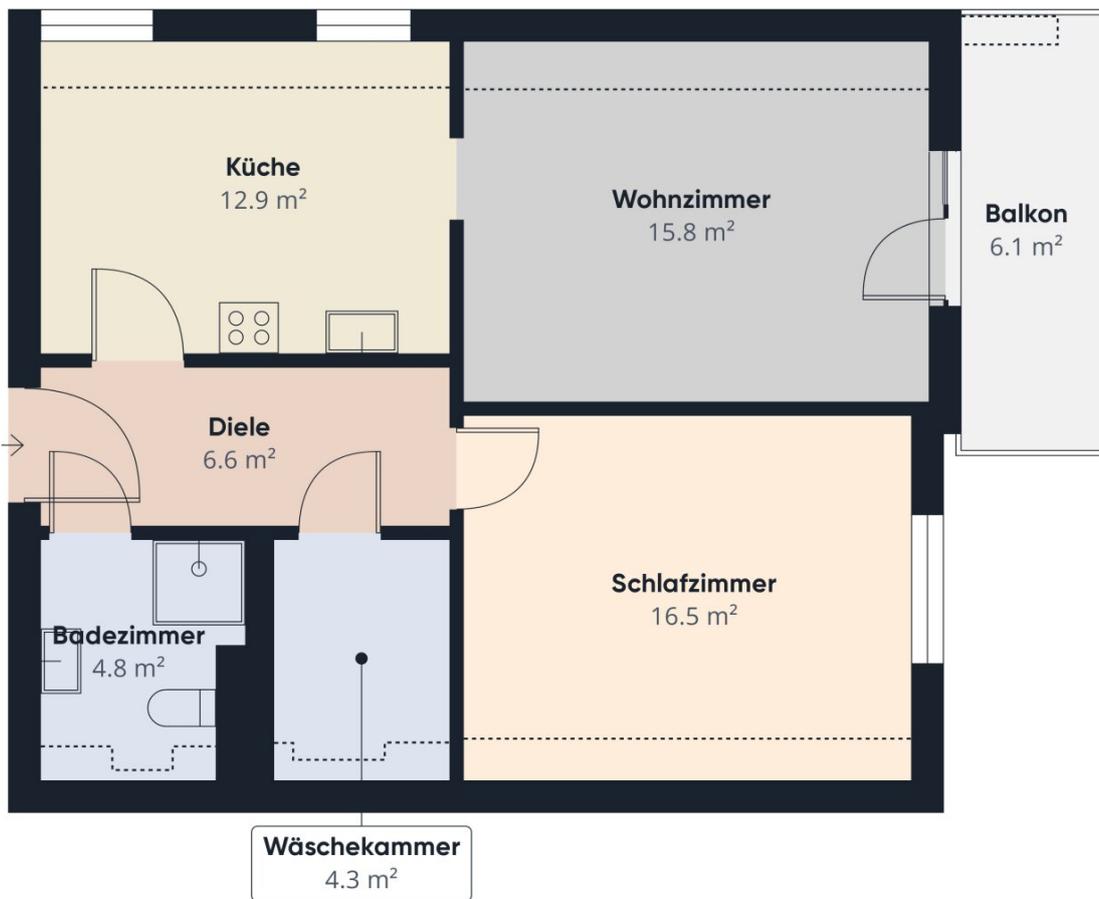
Alois Christian Heil

IHW Immobilientreuhand GmbH
Habersdorfer Straße 1
8230 Hartberg

T +43 660 61 324 61







Ungefähre Gesamtfläche[®]
 60.9 m²
Balkone und Terrassen
 6.1 m²
Reduzierte Kopffreiheit
 6.8 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit
 ----- Unter 1.5 m

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.
 Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.
GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Diese moderne 61 m² große Mietwohnung befindet sich in einem gepflegten Wohngebäude, das im Jahr 2021 errichtet wurde. Die Immobilie bietet zeitgemäßen Wohnkomfort in ruhiger Lage nahe dem Technopark Raaba und eignet sich ideal für Singles, Paare oder Berufspendler.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung sowie lichtdurchflutete Räume.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.750m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <2.250m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <750m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap