

**47,1m<sup>2</sup> LAGER in 1180 Wien!**



**Objektnummer: 1760/187**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Geyergasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	47,10 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	47,10 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	299,66 €
Kaltmiete	382,64 €
Miete / m <sup>2</sup>	6,36 €
Betriebskosten:	82,98 €
USt.:	76,53 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

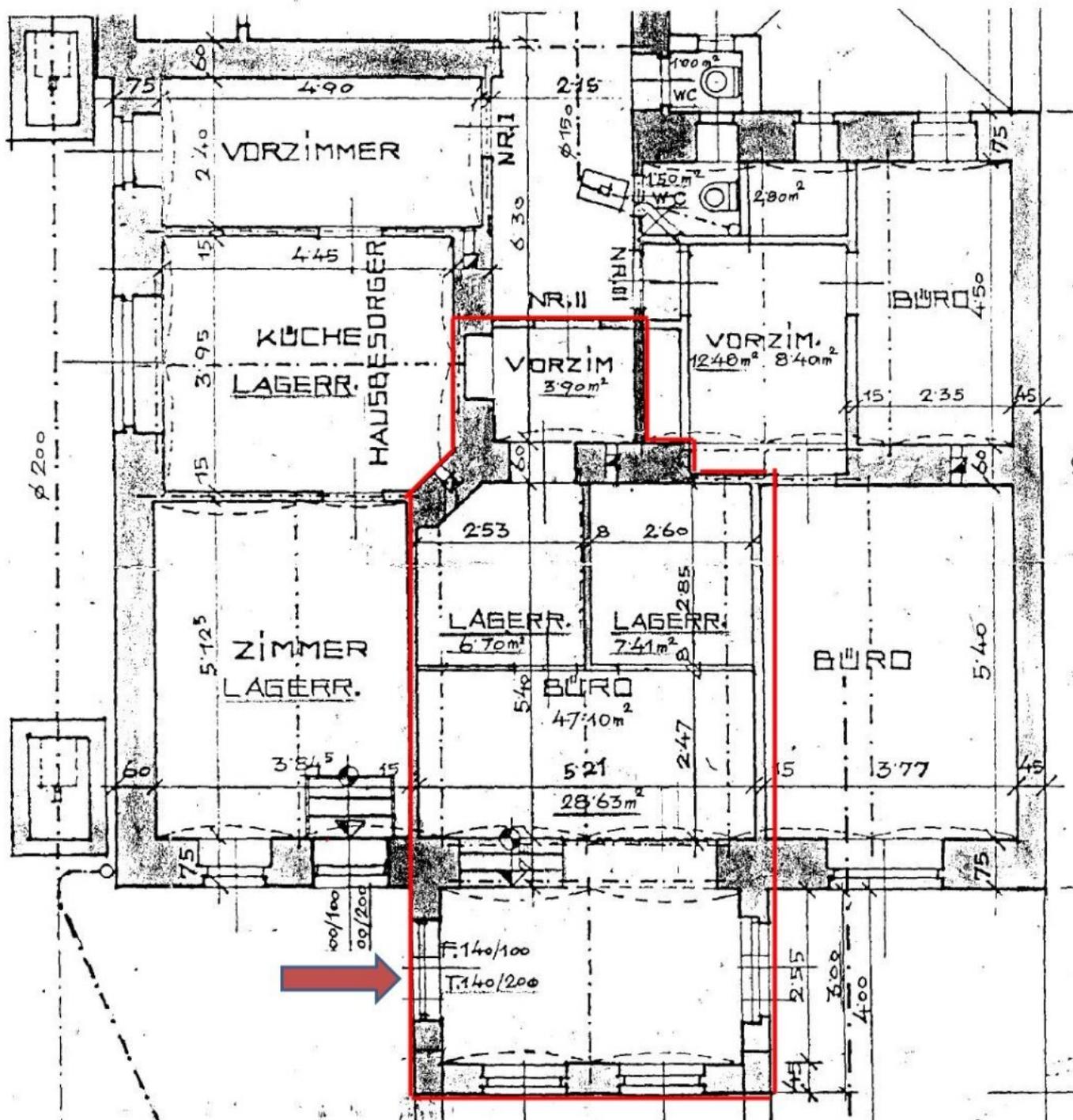


**Paul Kleindl**

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14  
H +43 699 1188 7600





## Objektbeschreibung

### Quick facts: 47,1qm | Lager | Geyergasse

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699 1188 7600, 01 526 26 36

Das Objekt liegt in der Geyergasse und ist gut zugänglich.

Strom, Wasser ist vorhanden.

Frei ab Juli 2025!

### Konditionen

- Kautiun: 3BMM
- Provision: 3BMM

Öffentliche Anbindung:

Linie 41 - Pötzleinsdorfer Straße

HWB: 148,3

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699 1188 7600, 01 526 26 36

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.