Ruhiges Einfamilienhaus in der Nähe von Graz

Objektnummer: 1633/257

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	10
Garten:	1.265,00 m²
Keller:	100,00 m²
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Betriebskosten:	225,00 €

Provisionsangabe:

39.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nevio Genseberger

Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

fortuna
REAL

fortuna
REAL

fortuna
REAL

fortuna
REAL

fortuna
REAL

fortuna
REAL

fortuna
REAL

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumhaus in Graz!

Dieses charmante Einfamilienhaus in der begehrten Lage von 8044 Graz in der Steiermark wartet auf neue Eigentümer, die bereit sind, ihm mit etwas Liebe und Kreativität neues Leben einzuhauchen. Mit einem Kaufpreis von 1.100.000,00 € erhalten Sie die Möglichkeit, ein einzigartiges Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Mit einer großzügigen Fläche von 150 m² bietet das Haus ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Bedürfnisse. Die vier Zimmer sind lichtdurchflutet und bieten Ihnen die Freiheit, verschiedene Wohnkonzepte zu realisieren. Ob als großzügiges Familienzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer – hier können Sie Ihre Ideen verwirklichen.

Die Renovierungsbedürftigkeit des Hauses gibt Ihnen die Chance, Ihr persönliches Design und Ihre Vorstellungen zum Leben zu erwecken. Stellen Sie sich vor, wie Sie die Räume nach Ihrem Geschmack gestalten und mit hochwertigen Materialien wie Fliesen, Kunststoffboden, Laminat und Parkett ausstatten.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Die Terrasse bietet Ihnen die Möglichkeit, die Sonnenstunden in vollen Zügen zu genießen und im Freien zu speisen.

Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei Garagen sowie ca. zehn Stellplätze zur Verfügung – ein unschätzbarer Vorteil in dieser Umgebung. Das Haus verfügt über zwei WCs und zwei Bäder, die Ihnen zusätzlichen Komfort bieten.

Die Ausrichtung des Hauses bietet Ihnen einen herrlichen Grünblick, der für Ruhe und Entspannung sorgt. Stellen Sie sich vor, wie Sie am Morgen bei einer Tasse Kaffee oder Tee auf Ihrer Terrasse sitzen und den Blick in die Natur genießen.

Die Ausstattung des Hauses umfasst eine Einbauküche, die Ihnen den Einstieg in Ihr neues Leben erleichtert. Die Heizung erfolgt über Öl-Zentralheizung, sowie zwei Kachelöfen sodass Sie in der kalten Jahreszeit stets wohlige Wärme genießen können.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal: Eine Buslinie bringt Sie schnell und unkompliziert in die Innenstadt von Graz oder zu anderen Zielen. Zudem sind wichtige Einrichtungen wie Ärzte in der Nähe, was Ihnen zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Einfamilienhaus in einer der schönsten Regionen Österreichs zu erwerben. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und verwandeln Sie dieses Haus in Ihr persönliches Paradies. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Post <3.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <8.000m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap