

**RESERVIERT - Neuwertige, gepflegte Doppelhaushälfte in
Steinhaus – Garten, Terrasse & Garage warten auf Sie!**



Objektnummer: 1537/94

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4641 Steinhaus
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	247,00 m ²
Keller:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 25,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,67
Gesamtmiete	1.850,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.850,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

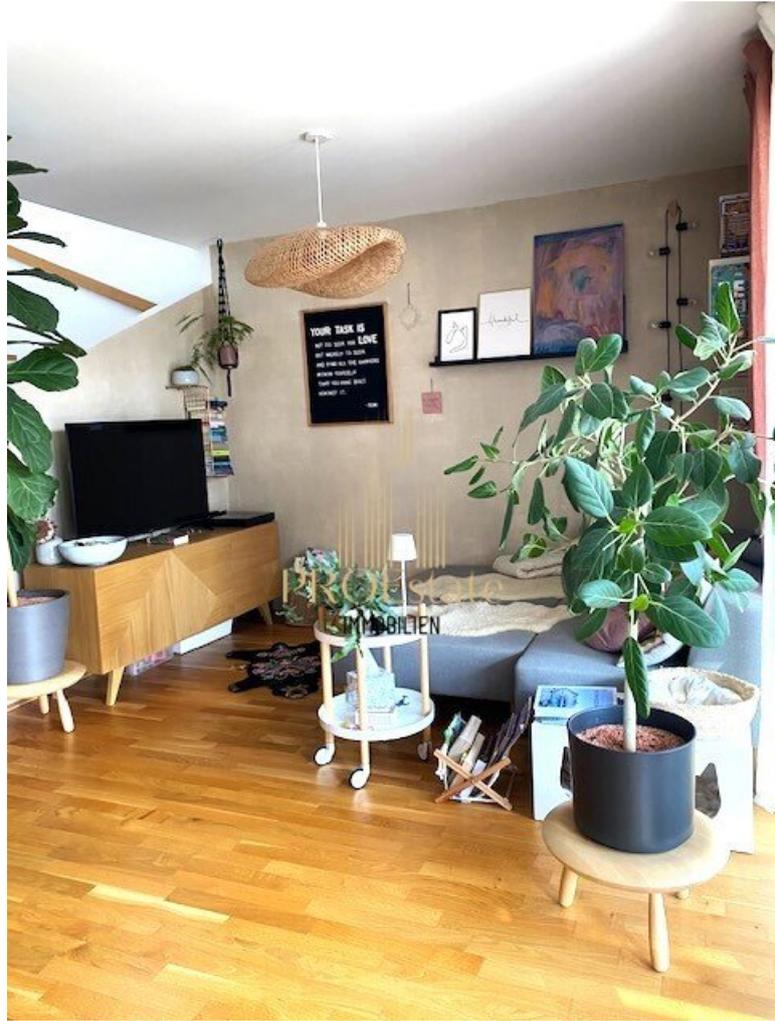
Ihr Ansprechpartner

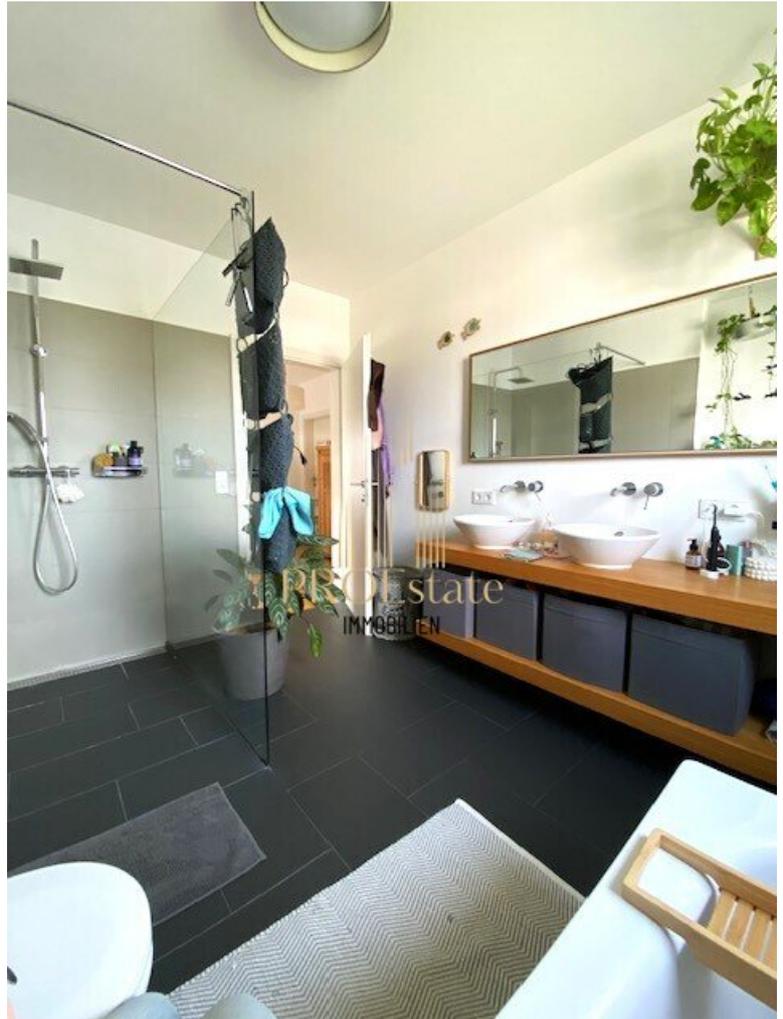


Mag.a Roxana Penkov

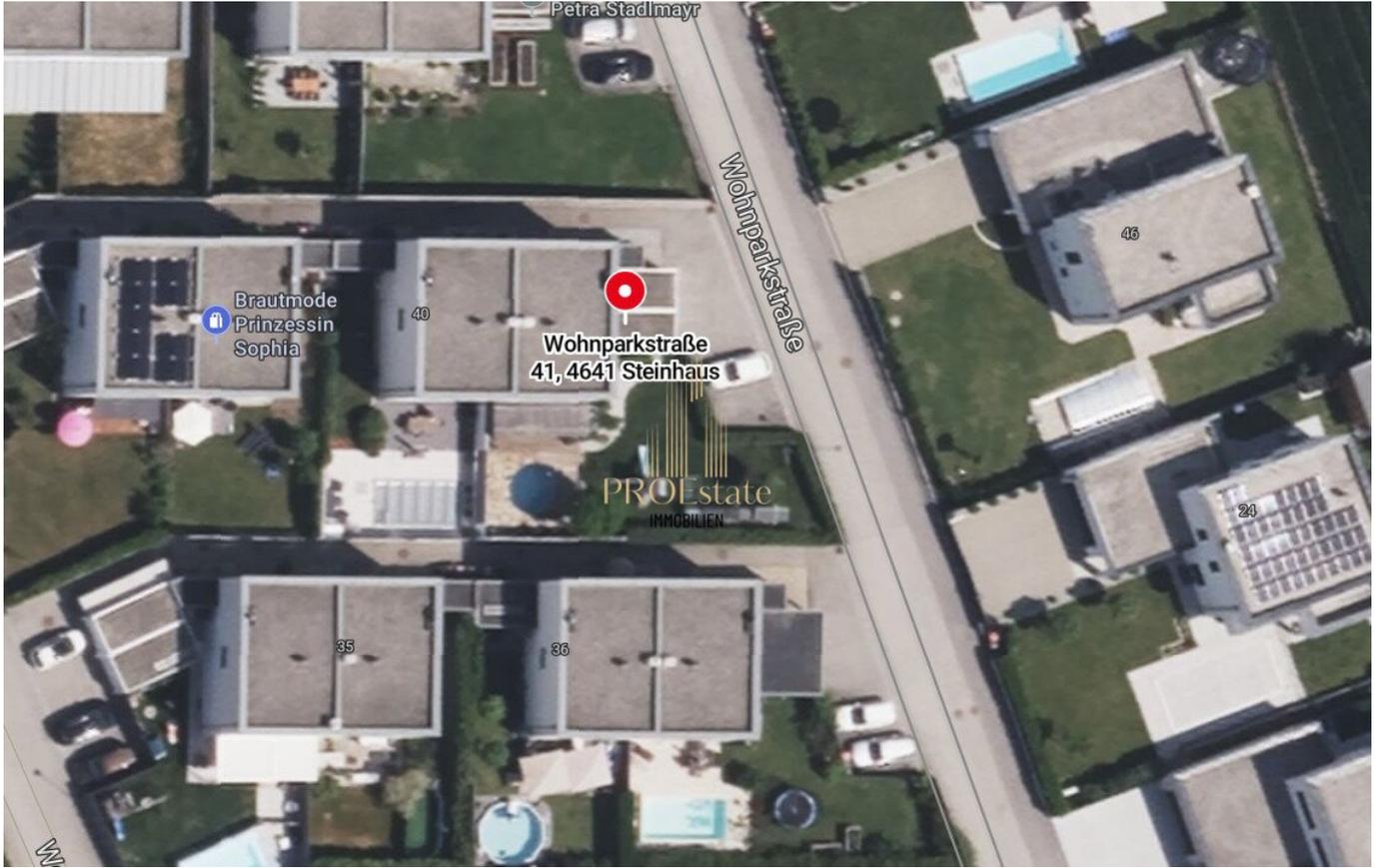


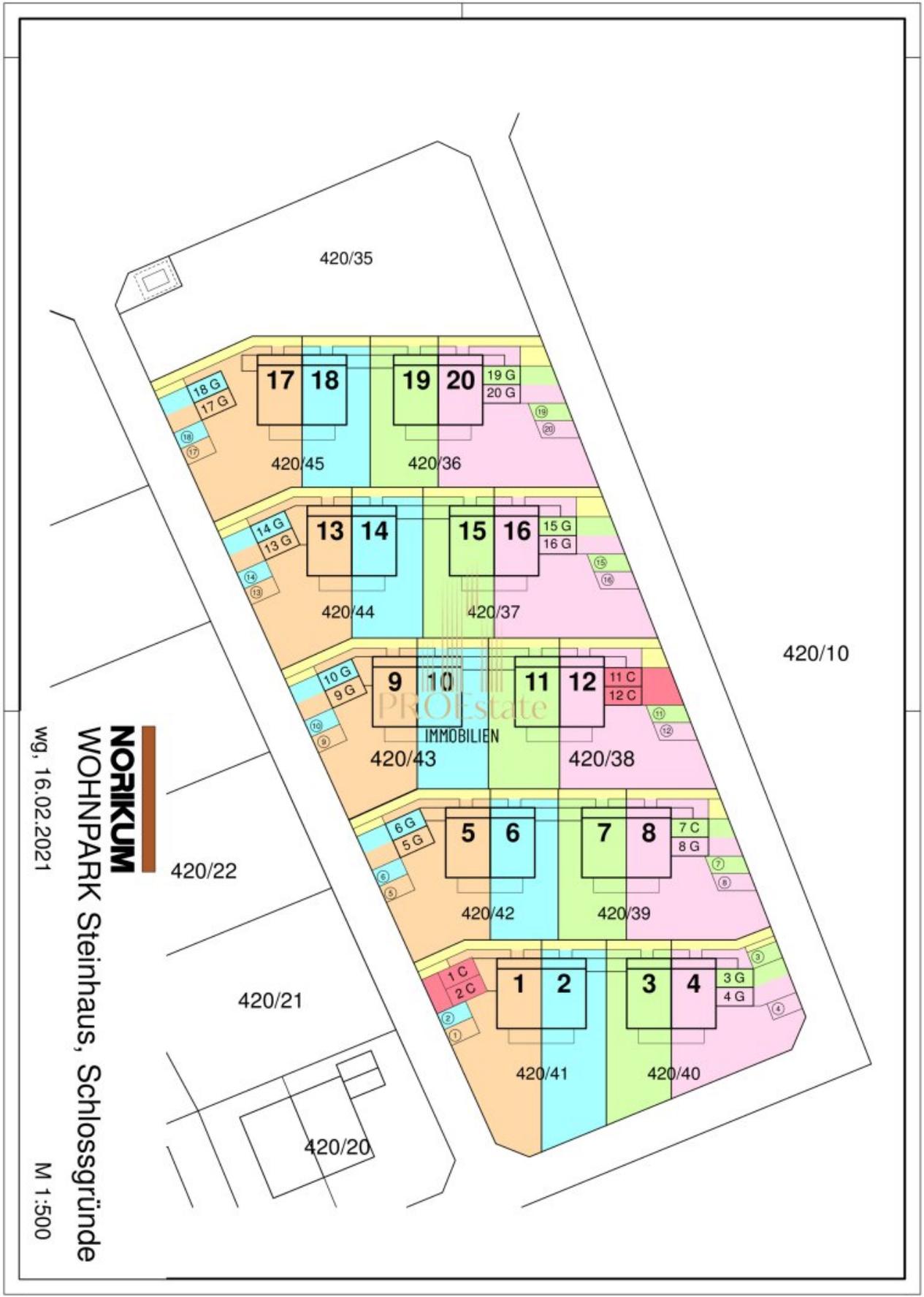












NORIKUM
WOHN-PARK Steinhaus, Schlossgründe
 wg, 16.02.2021
 M 1:500

Objektbeschreibung

Diese neuwertige Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein modernes und komfortables Wohnambiente, sondern auch eine perfekte Lage für Familien und Pendler.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 107 m² und einem Keller von 55 m² haben Sie hier genügend Platz, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine harmonische Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Der lichtdurchflutete Wohnbereich lädt dazu ein, gemütliche Abende mit Familie und Freunden zu verbringen, während die hochwertige Einbauküche für kulinarische Genussmomente sorgt.

Besonders hervorzuheben ist der wunderschöne große Garten im ausmaß von 250 m², der Ihnen nicht nur einen grünen Rückzugsort bietet, sondern auch Platz für entspannte Stunden im Freien. Die überdachte Terrasse ist ideal für Grillabende oder einfach zum Entspannen in der Sonne. Genießen Sie den herrlichen Grünblick, der eine Oase der Ruhe schafft und den Alltagsstress vergessen lässt.

Zusätzlich sorgt der Pool für Spaß und Abkühlung im Sommer.

Die Doppelhaushälfte ist mit modernster Technik ausgestattet. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme in jedem Raum, während das Bad mit Fenster sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet ist – ideal für entspannte Wellnessmomente nach einem langen Tag.

Die kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für ausgezeichnete Energieeffizienz sowie angenehme Belüftung.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über zwei WCs, eine Garage sowie einen Stellplatz, was Ihnen zusätzlichen Komfort und Flexibilität im Alltag bietet.

Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend. Mit dem Bus oder dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie schnell in den umliegenden Städten und können die Vorzüge des ländlichen Lebens mit der urbanen Annehmlichkeiten verbinden.

Für Familien ist die Lage besonders attraktiv: In der Nähe befinden sich Arztpraxen, Schulen und Kindergärten, die alles bieten, was Sie für einen reibungslosen Alltag benötigen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Mieten Sie diese traumhafte Doppelhaushälfte für nur 1.850,00 € und genießen Sie ein Leben voller Komfort, Natur und einer hervorragenden Anbindung. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause in Steinhaus wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap