

Renovierungsbedürftiges Haus in Perchtoldsdorf mit Garten, Terrasse und Garage!



Objektnummer: 960/72293
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1998
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,60 m²
Nutzfläche:	111,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,82
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

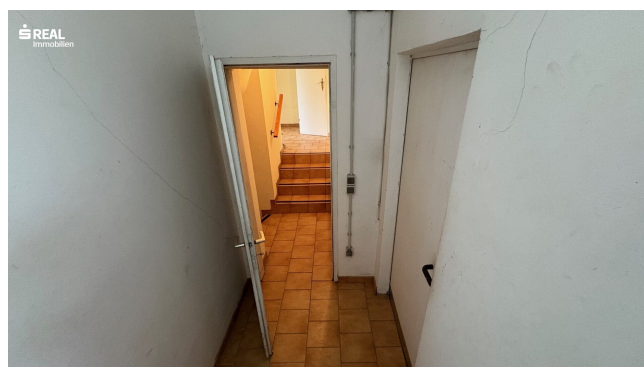
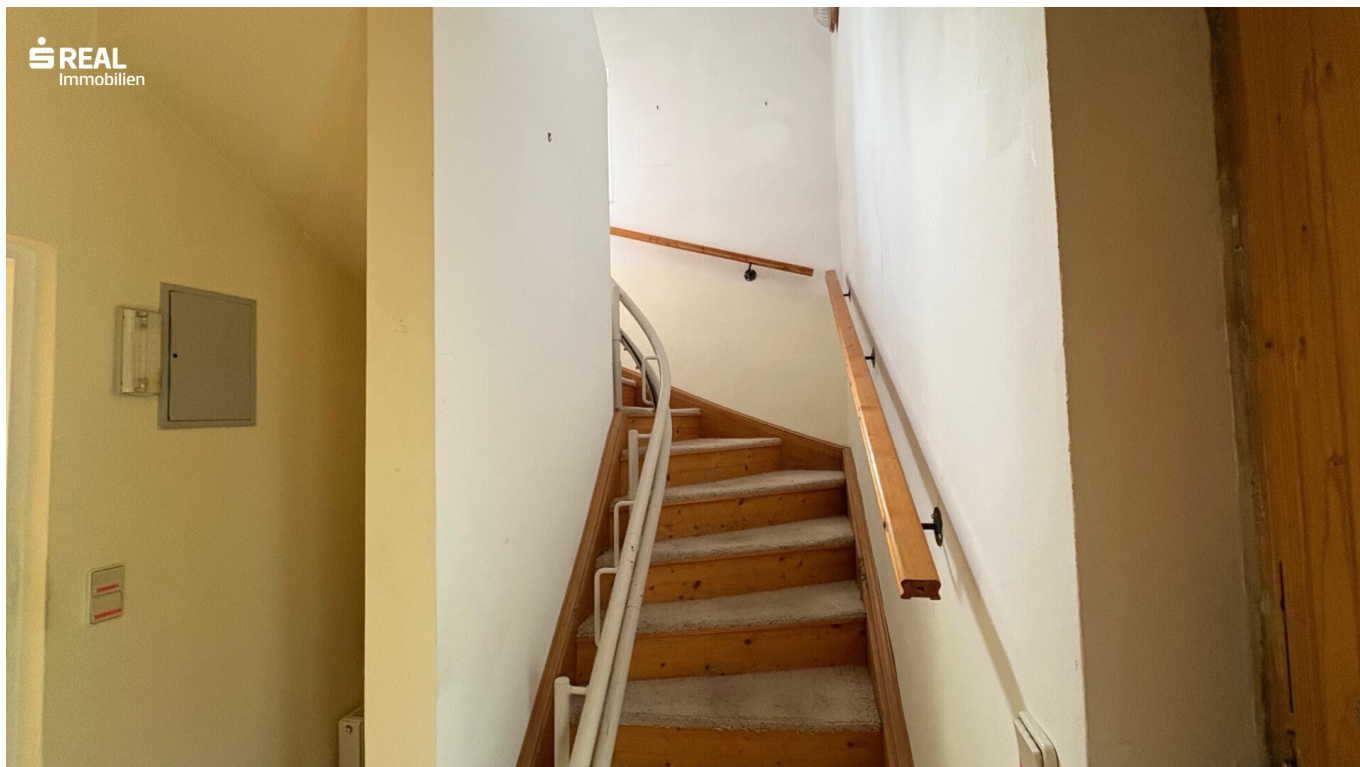


Susanne Schuster-Aßmann

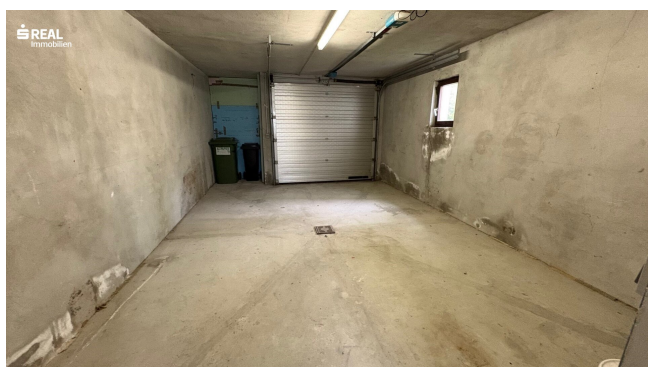
Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

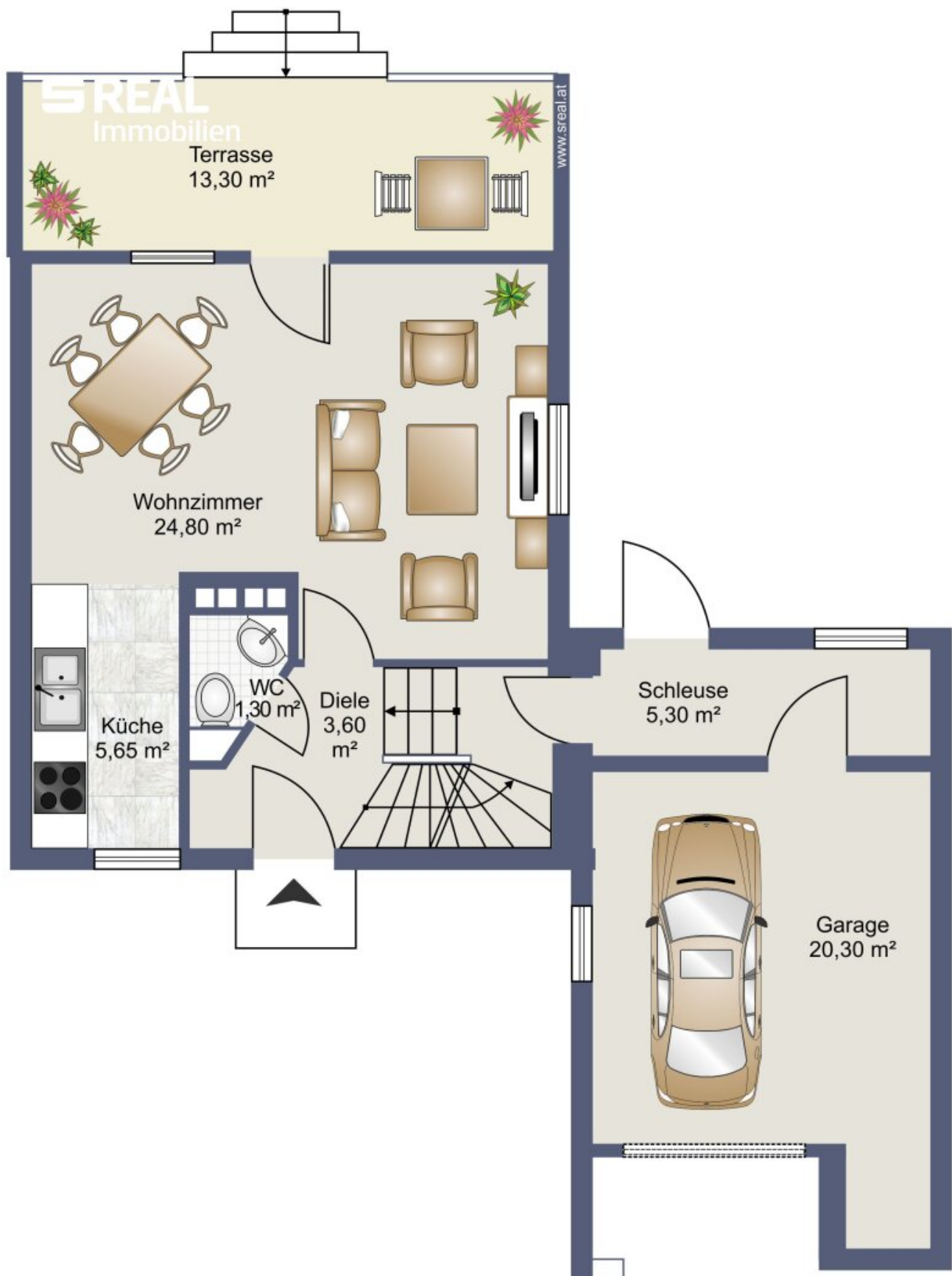




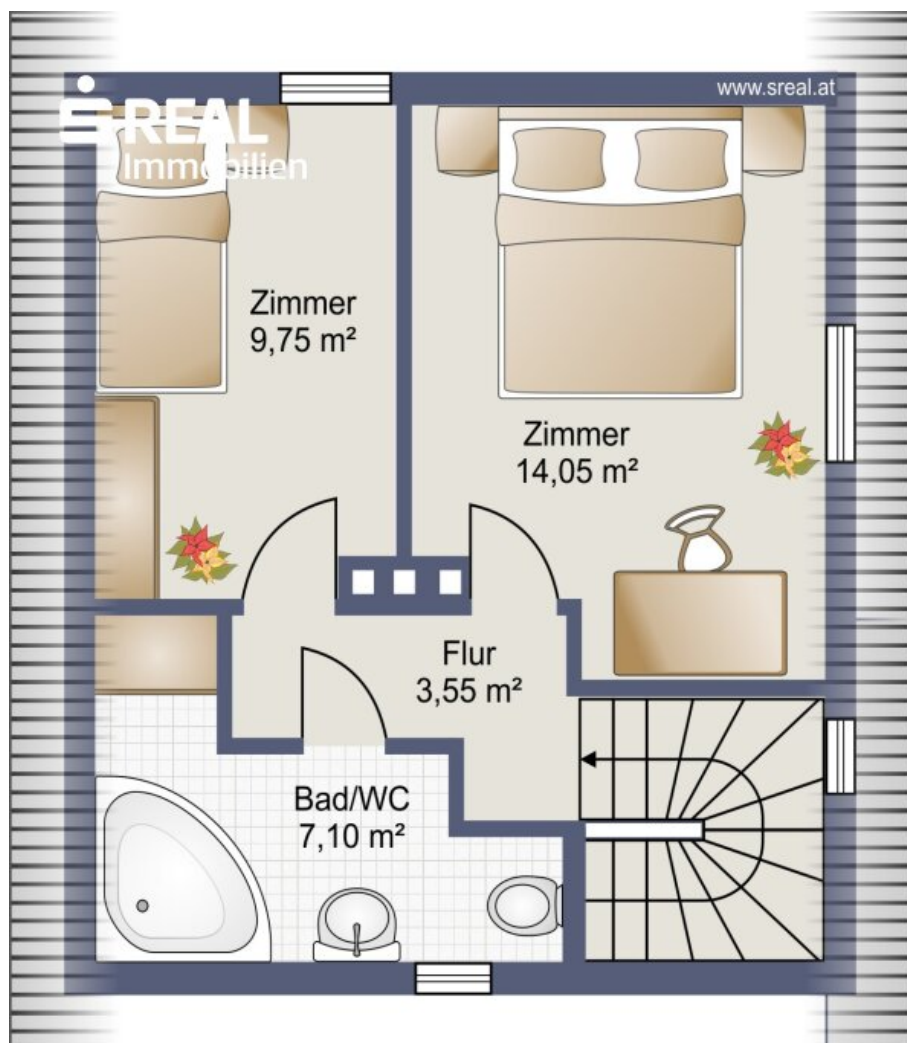




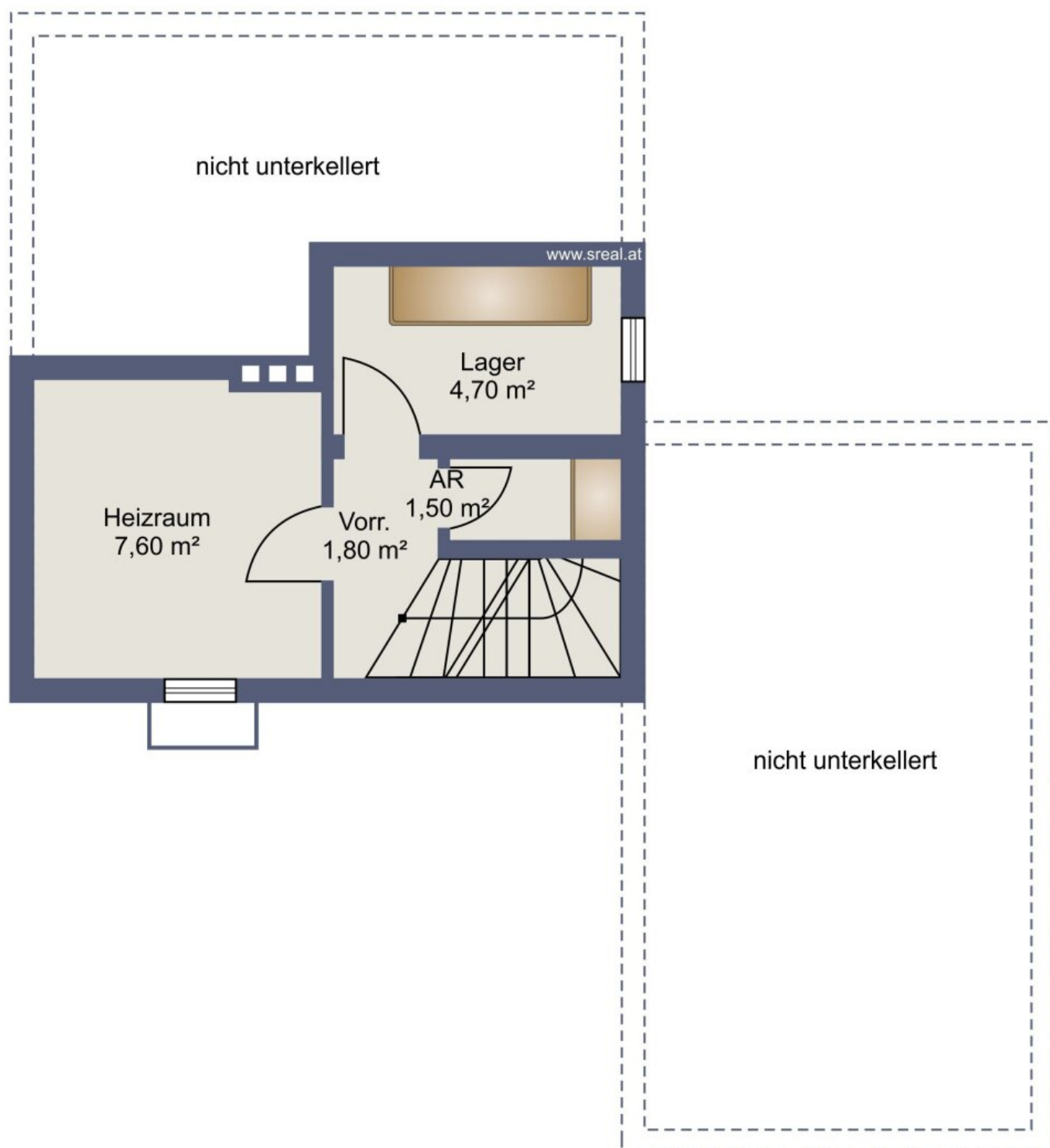




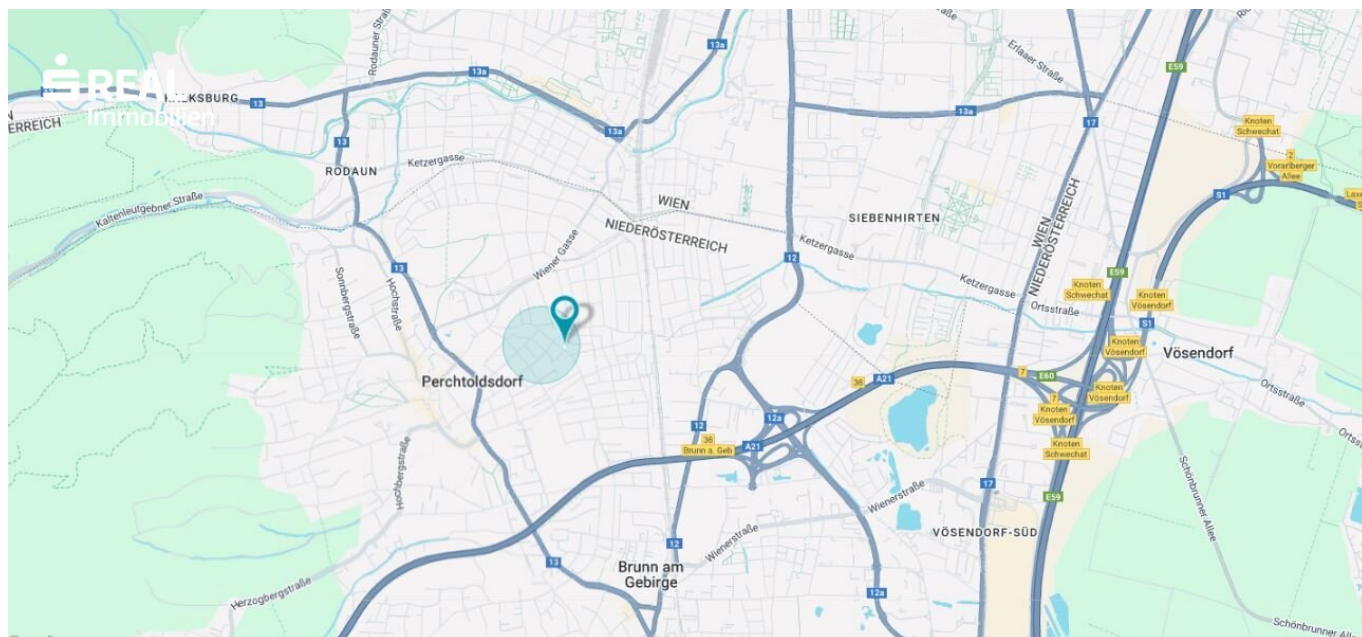
Skizze Erdgeschoss

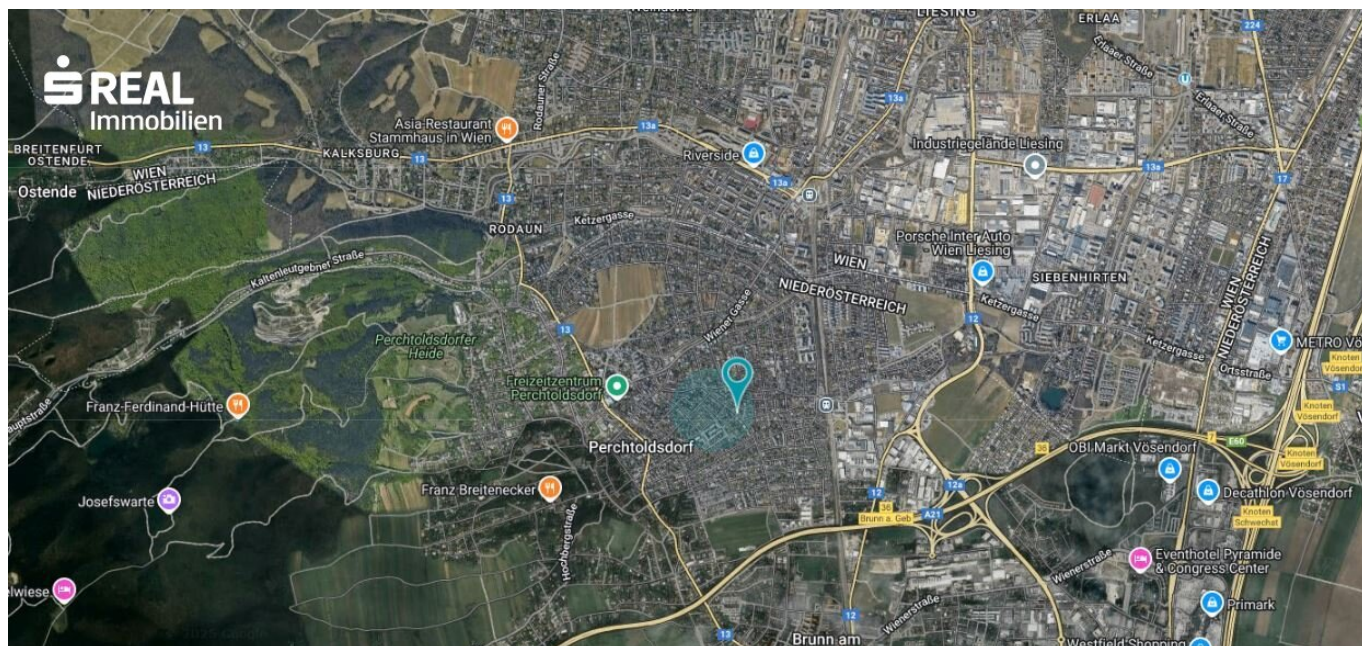


Skizze Dachgeschoss



Skizze Keller





Objektbeschreibung

Das charmante Haus befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden am südlichen Stadtrand!

Perchtoldsdorf bietet auf Grund seiner hervorragende Lage sowohl Ruhe als auch optimale Lebensqualität.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten.

Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und Bäckereien, sind bequem erreichbar.

Zudem sorgen Banken, Geldautomaten und die Post für zusätzliche Bequemlichkeit.

Hervorragende Anbindungen an Bus und Bahnhof runden das Angebot ab und machen die Lage besonders attraktiv.

Lassen Sie sich vom Charme dieses Hauses und seinem uneinsehbaren Garten verzaubern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m



Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.