

## Reihenhaus vor den Toren Salzburgs



Image00003

**Objektnummer: 141/83128**

**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	145,71 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	625.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3 %

## Ihr Ansprechpartner



**Maximilian Lastonersky**

Rustler Immobilientreuhand

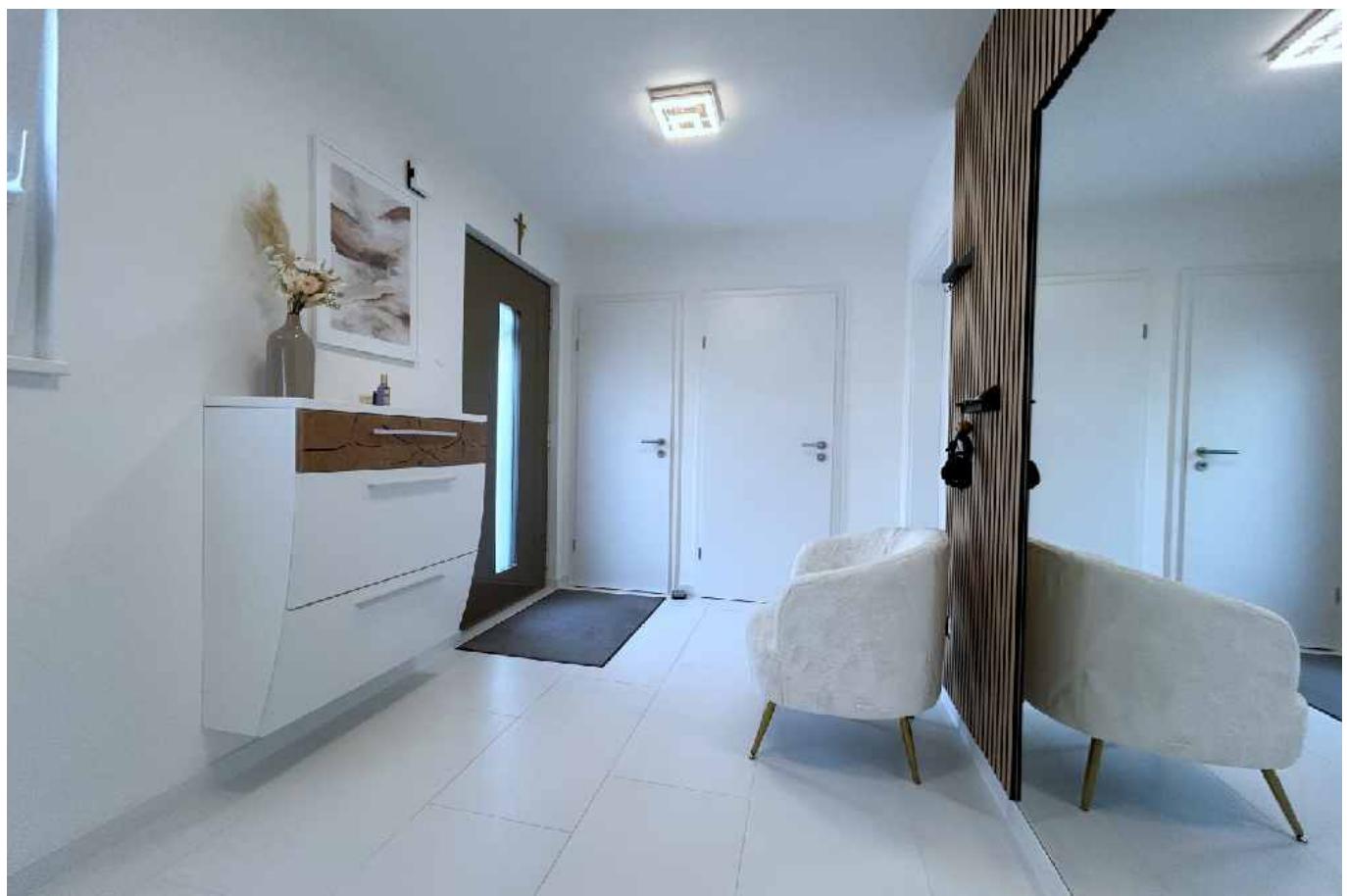
T +43 662 904848387  
H 0676 834 34 387

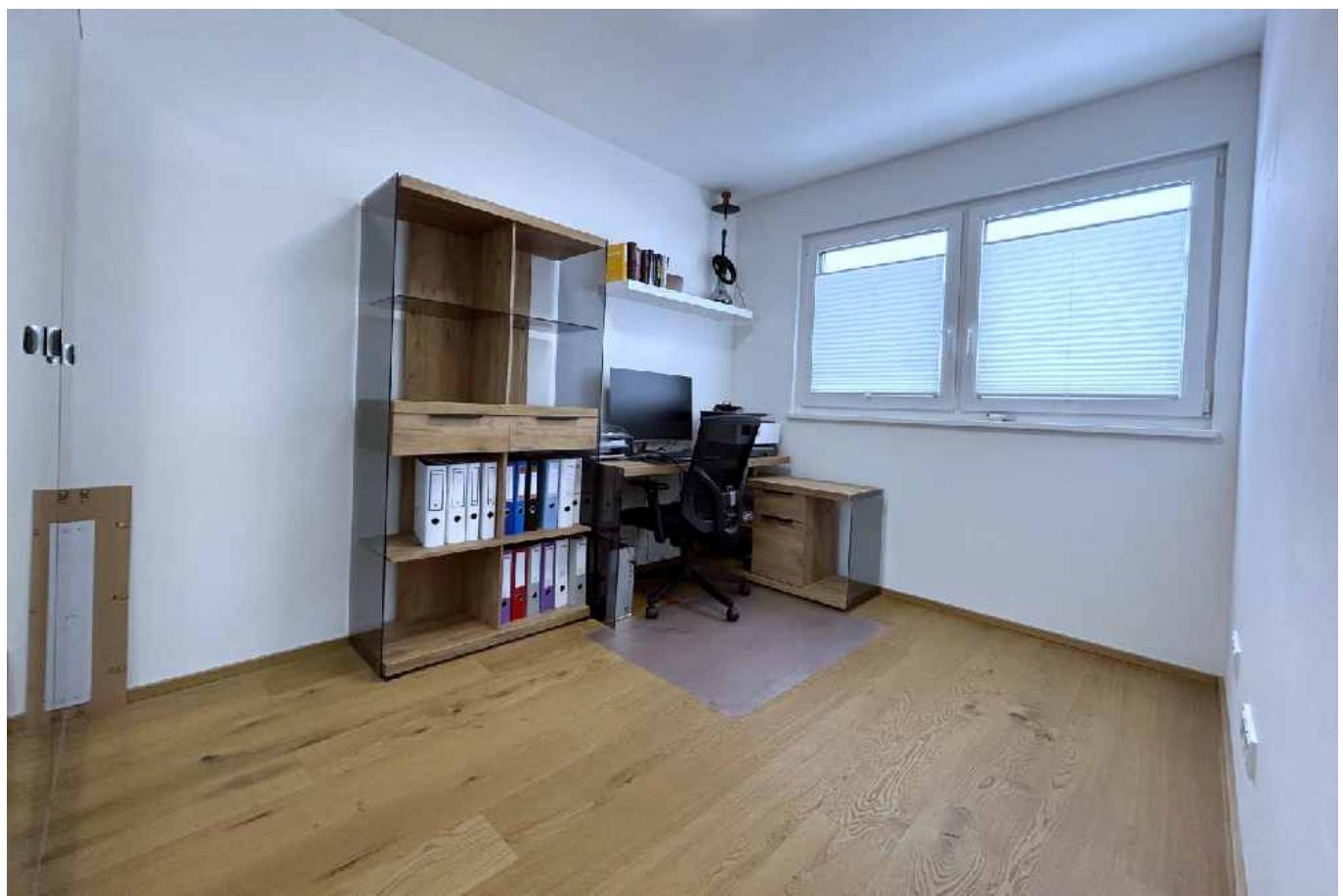
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN







## Objektbeschreibung

Dieses top-gepflegte Reihenhaus bietet ca. 146 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf 4 Zimmer und ein vielseitig nutzbares Studio im Dachgeschoss. Der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und Garten schafft ein perfektes Wohnumbiente für Familien und Paare.

Zusätzlich stehen ein praktischer Abstellraum sowie zwei Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Die gute Lage in Lengau bietet ideale Anbindung: nur 2 Minuten nach Straßwalchen, 5 Minuten zum Bahnhof, 20 Minuten in die Stadt Salzburg.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN