

## **Drei-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Balkon und Dachterrasse - Erstbezug - zu mieten in 1020 Wien**



Rendering Zimmer LAS

**Objektnummer: 109257243**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Adresse           | Lassallestraße 7      |
| Art:              | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land:             | Österreich            |
| PLZ/Ort:          | 1020 Wien             |
| Baujahr:          | 2025                  |
| Zustand:          | Erstbezug             |
| Wohnfläche:       | 75,06 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer:           | 3                     |
| Bäder:            | 1                     |
| WC:               | 1                     |
| Balkone:          | 1                     |
| Terrassen:        | 1                     |
| Gesamtmiete       | 2.085,00 €            |
| Kaltmiete (netto) | 1.760,35 €            |
| Betriebskosten:   | 135,10 €              |
| Provisionsangabe: |                       |

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner

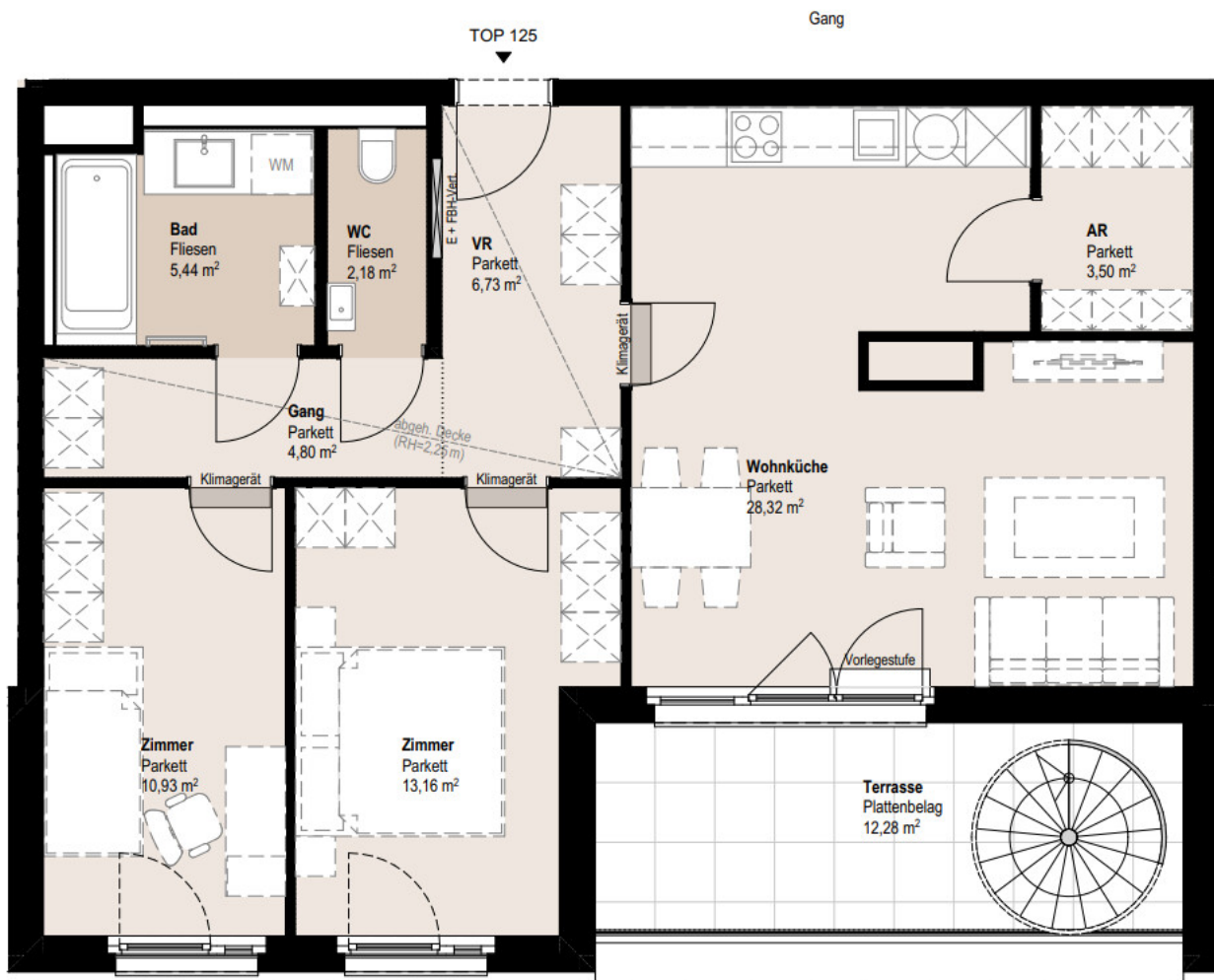


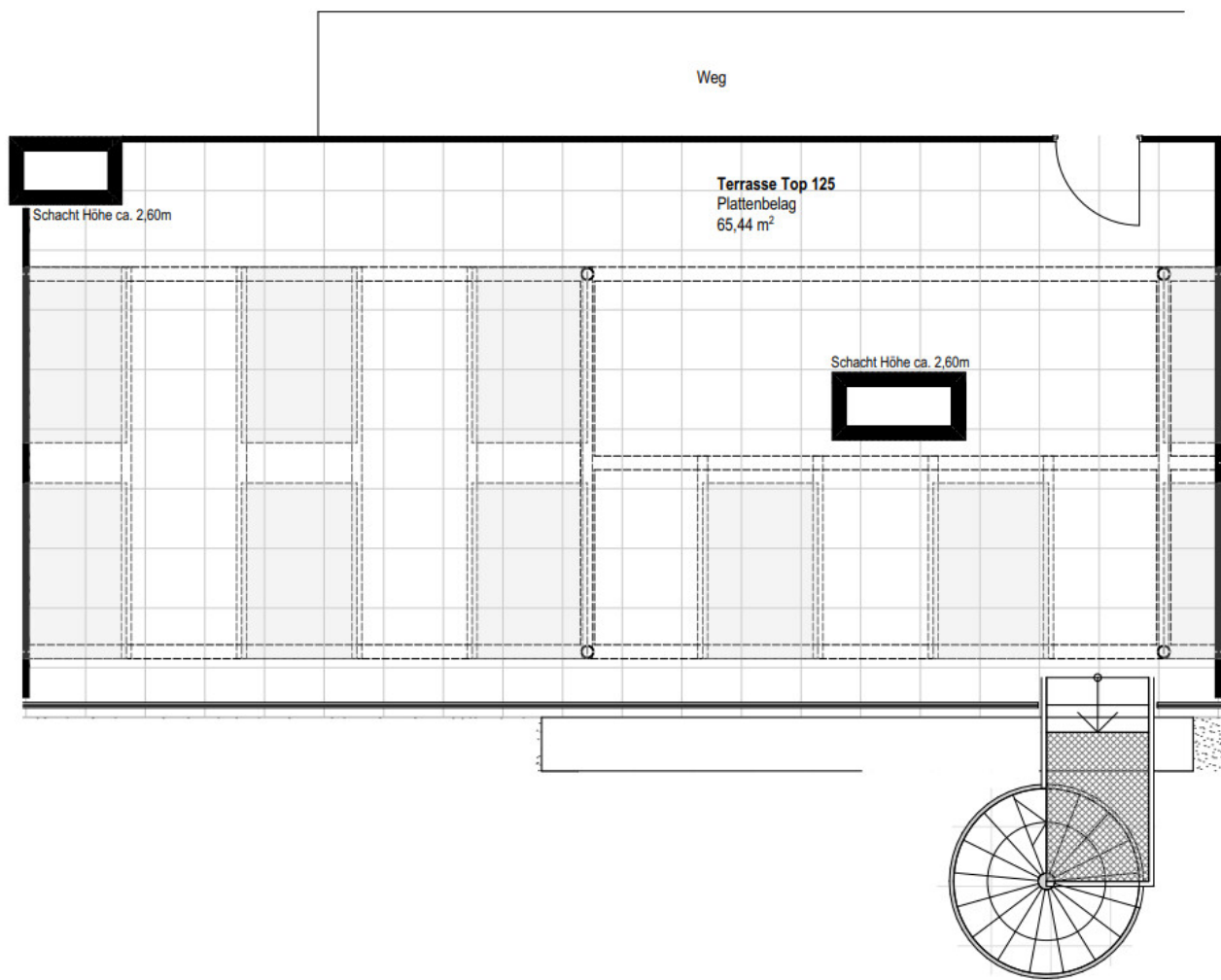
**Lara Steinbacher**

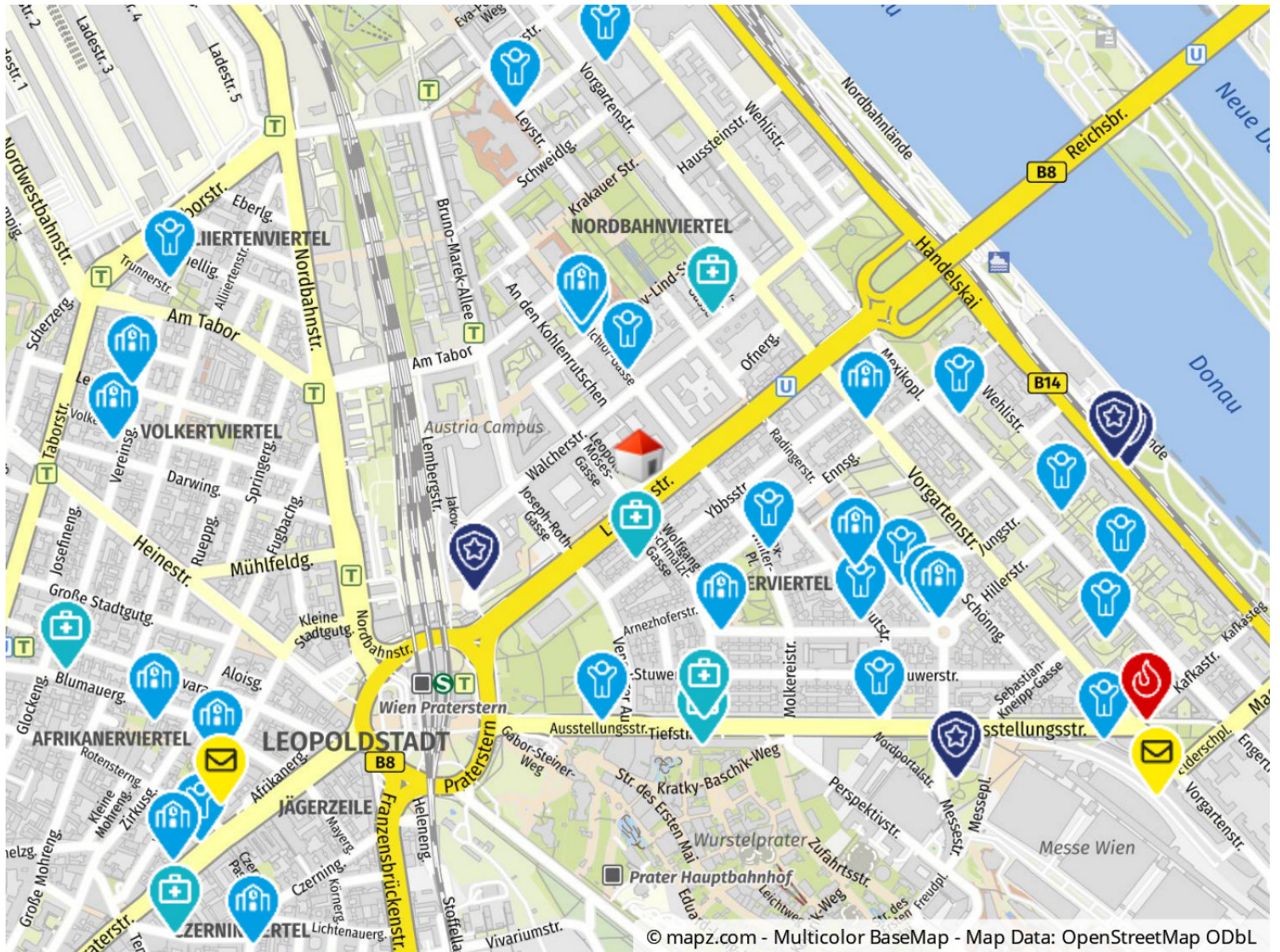
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien











## Objektbeschreibung

Modernes Stadtleben in Bestlage – "SEVEN" 128 neue Mietwohnungen in der Leopold-Moses-Gasse

In der pulsierenden Leopoldstadt, nur einen Steinwurf vom Wiener Prater entfernt, entsteht ein elegantes Wohnprojekt mit 128 hochwertig ausgestatteten Mietwohnungen. Das Projekt "SEVEN" bietet urbanes Wohnen auf höchstem Niveau – durchdacht, komfortabel und nachhaltig.

Wohnen mit Weitblick und Freiraum

Alle Wohnungen verfügen über private Freiflächen in Form von Loggien, Balkonen oder Terrassen. Großzügige Fensterfronten sorgen für helle Räume und ein angenehmes Wohngefühl. Ob Single, Paar oder Familie – die intelligent geschnittenen Grundrisse bieten für jede Lebenslage das passende Zuhause.



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.