

**Mobil-Haus mit privatem Pool in Kroatien. Neubau.
PROVISIONSFREI!**



Objektnummer: 7852/267

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kosmatac
Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	23206 Sukošan
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	67.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz

T +43 676 33 650 66

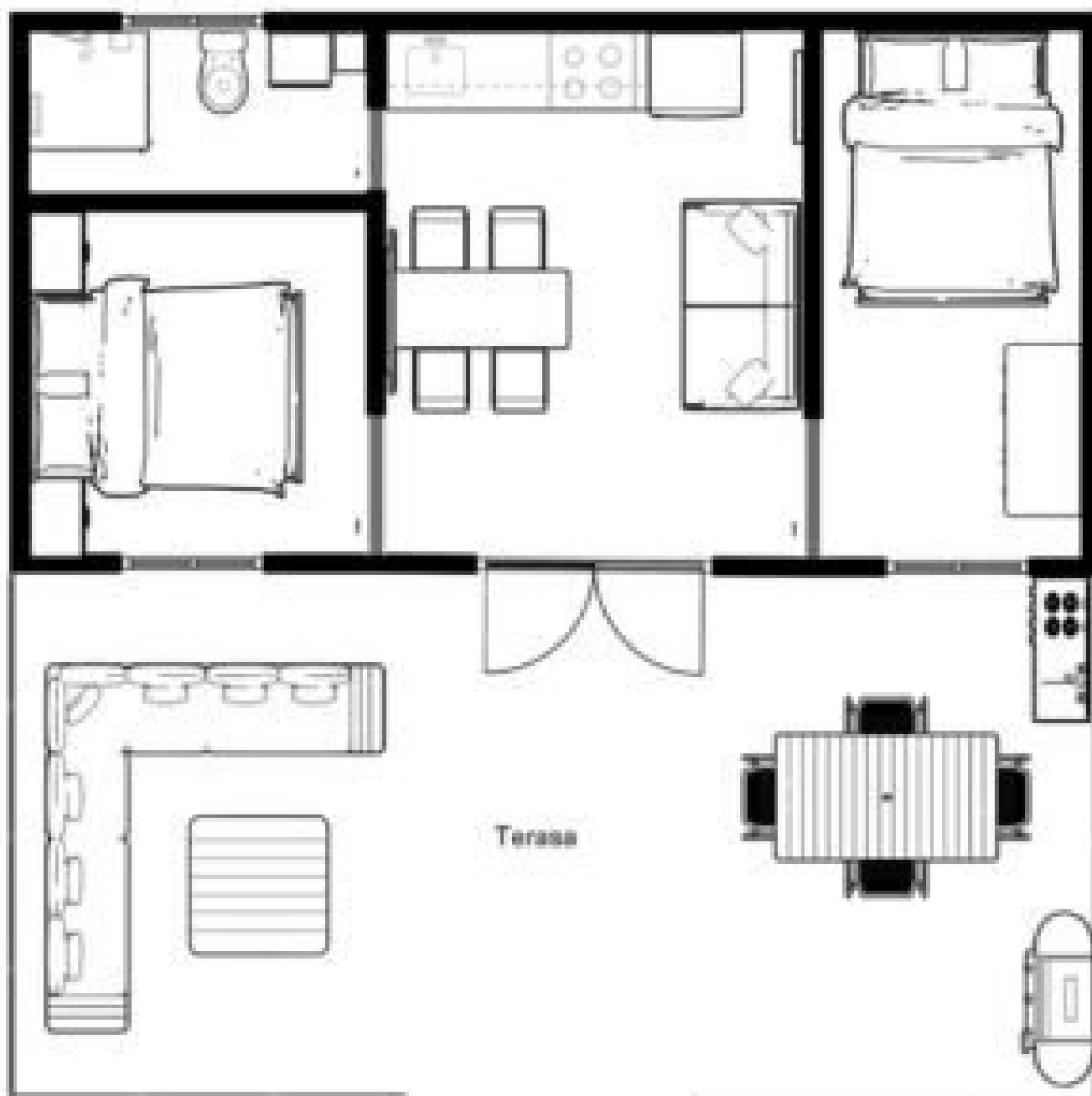
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Mobiles Haus im Camp Panorama Croatia, SUKOSAN Ihr zukünftiges Feriendomizil und passive Einkommensquelle!

Stellen Sie sich vor, Sie wachen auf, spüren die frische Meeresluft und genießen die wärmenden Sonnenstrahlen, die Sie jeden Morgen begrüßen. All das - und noch viel mehr - bietet Ihnen unser NEUES, komplett eingerichtetes Mobilheim mit einer großzügigen Terrasse im brandneuen Campingplatz Panorama im schönen Kroatien!

Standort. -Idyllische Lage Nur einen Katzensprung vom Strand und allen lokalen Attraktionen entfernt - Restaurants, Bars, Märkte und der Hafen sind buchstäblich zum Greifen nah - Luxuriöser Komfort Durchdachtes Design und hochwertige Ausstattung sorgen dafür, dass Sie sich wie zu Hause fühlen - egal, ob Sie zum Entspannen oder zum Arbeiten kommen. Passives Einkommen - Sie können das Mobilheim vermieten, wenn Sie es nicht nutzen. Dazu gehören ein funktionales Buchungssystem, die eine hohe Auslastung und ein einfaches Vermietungsmanagement gewährleisten - Sorglose Wartung Kemp Panorama kümmert sich um alles - Dienstleistungen, Wartung, Infrastruktur.

Sie genießen einfach den Komfort. Verpassen Sie nicht Ihre Chance!

- Standort: Campingplatz Panorama- Sukošan, Kroatien
- Stragentfernung ca. 600m
- Zustand: Vollständig möbliert und sofort bezugsfertig
- Fläche: 32 m² Innenraum + 24 m² Terrasse
- Kapazität: 4-6 Personen
- Ausstattung: Moderne Küche mit Wohnzimmer, TV, Wi-Fi, 2 gemütliche Schlafzimmer, Klimaanlage, Bad mit Dusche, großzügige Terrasse
- Eigener Pool (5x3m)

Raumaufteilung:

- Wohnküchebereich
- 1. Schlafzimmer
- 2. Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Terasse

Preisinfo: € 67.000,-

Der Jahresmietpreis für das Grundstück beträgt € 6200,- + 25% Ust. Inbegriffen in diesem Betrag sind Wasser, Strom, Reinigung der Kanalisation, Müllabfuhr, Instandhaltung und Pflege des gesamten Campingplatzes. Die Hausreinigung ist nicht inbegriffen, wenn das Haus als Urlaubsunterkunft angeboten werden soll.

Es besteht die Möglichkeit, eine komplette Reinigung, das Austauschen und Waschen von Bettwäsche und Handtüchern sowie das Nachfüllen von Hygieneartikeln und Verbrauchsmaterialien zu vereinbaren. Diese Leistungen unterliegen einer besonderen Vereinbarung mit der Hausverwaltung (Campingverwaltung). Auch die Poolpflege ist nicht inbegriffen, kann aber vereinbart werden.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.