

Traumhaftes Holzhaus in Steinbach am Attersee



Objektnummer: 7446/477
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4853 Steinbach am Attersee
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	101,00 m²
Nutzfläche:	111,60 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	495.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas

PRIMO
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 650 9293149
H +43 650 9293149







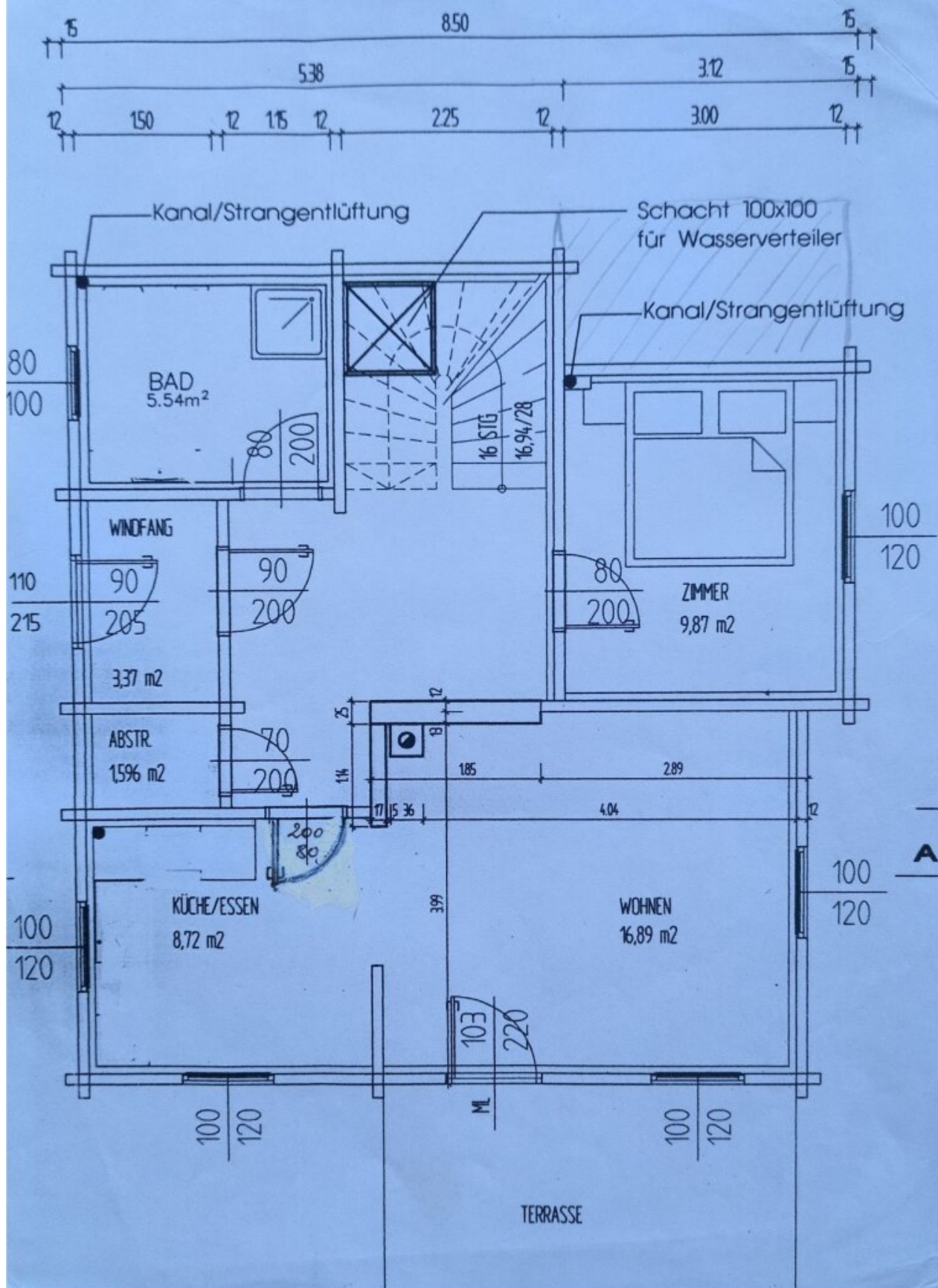


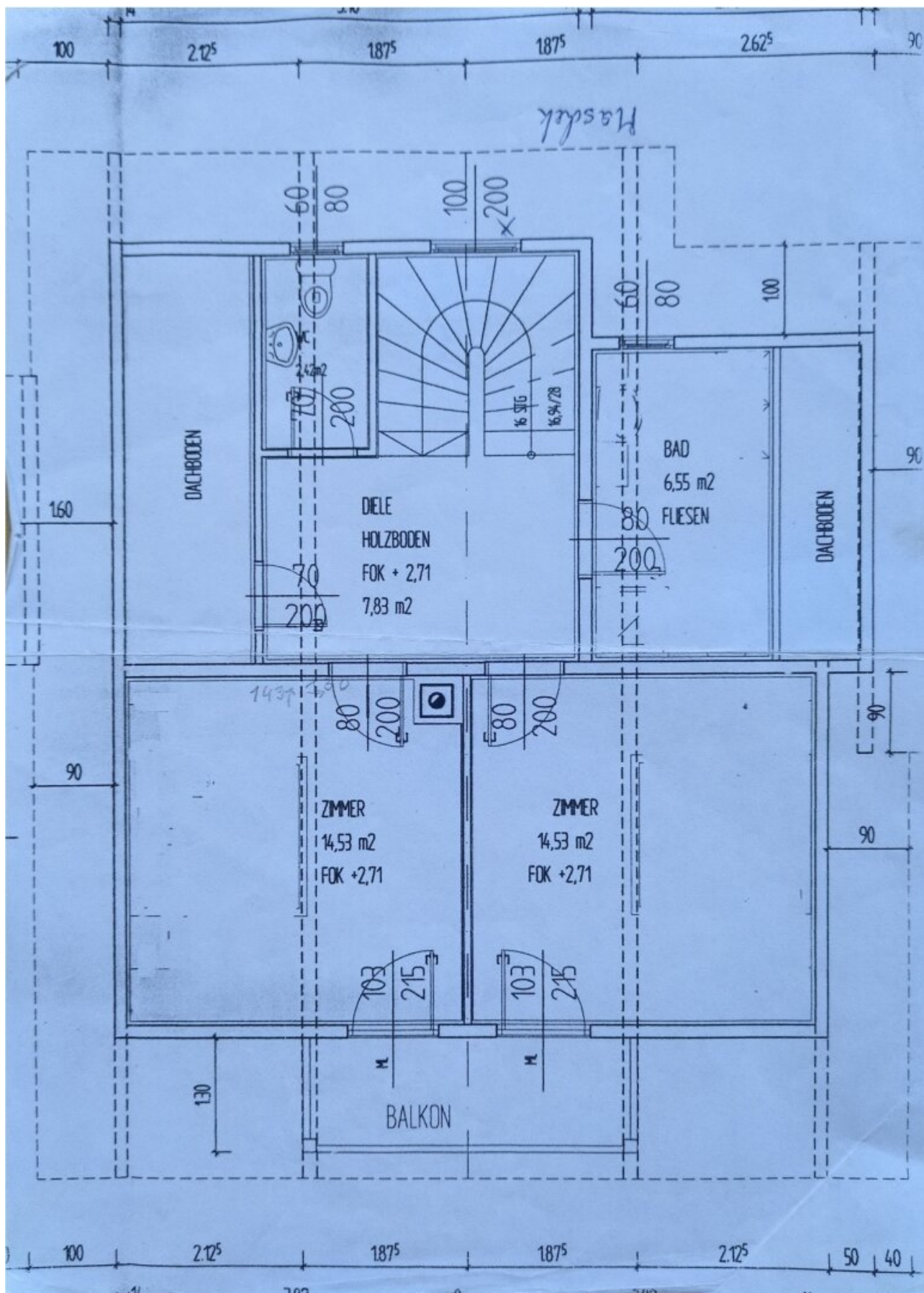




Marcel Pramhas
Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger







Objektbeschreibung

Wer gerne in einem naturbelassenen Holzhaus in Ruhelage mit Seeblick leben möchte, ist hier genau richtig.

Auf ca. 101 m² Wohnfläche finden Sie:

Im Erdgeschoss ca. 55 m²:

- Eingangsbereich / Windfang
- Flur mit Treppen ins Obergeschoss
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Küche mit angrenzenden Wohnzimmer und Ausgang auf die Terrasse und in den Garten
- Abstellraum

Im Obergeschoss ca. 45,7 m²:

- Flur mit Treppe ins Erdgeschoss
- Toilette
- Abstellraum
- Schlafzimmer / Büro

- Zwei weitere Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon

Im Außenbereich finden Sie:

- Grundstück mit 600m² in süd-westlicher Ausrichtung
- Carport für ein KFZ
- zwei weitere Außenstellplätze in der Wiese
- Terrasse mit ca. 12 m²
- Balkon mit ca. 4,5 m²

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Bäckerei <3.000m

Supermarkt <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.000m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap