

Gewerbeliegenschaft in Toplage von St. Pölten



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 6403/492

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	380,00 m ²
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	7
Kaufpreis:	1.125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287

H +43 676 6600287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Liegenschaft in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von St. Pölten.

Hardfacts:

- 1.112 Quadratmeter Grundstücksfläche
- 380 Quadratmeter Nutzfläche
- Zentrumsnähe
- Bauklasse II und III
- Vielfältige Bebauungs- und Adaptierungsmöglichkeiten

Die ausgewiesene Nutzfläche wird bestandsfrei verkauft.

Die Liegenschaft besticht nicht nur durch das teilweise modernisierte Bestandsobjekt, sondern ist auch aufgrund der hervorragenden Bebauungsmöglichkeiten besonders attraktiv. Nähere Informationen dazu finden Sie im beigefügten Flächenwidmungs- & Bebauungsplan.

Bei offenen Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap