

**stilvolle, renovierungsbedürftige Villa im Zentrum zu verkaufen**



**Objektnummer: 6291/6530**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wr. Neustädter Straße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Wohnfläche:	90,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	198.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

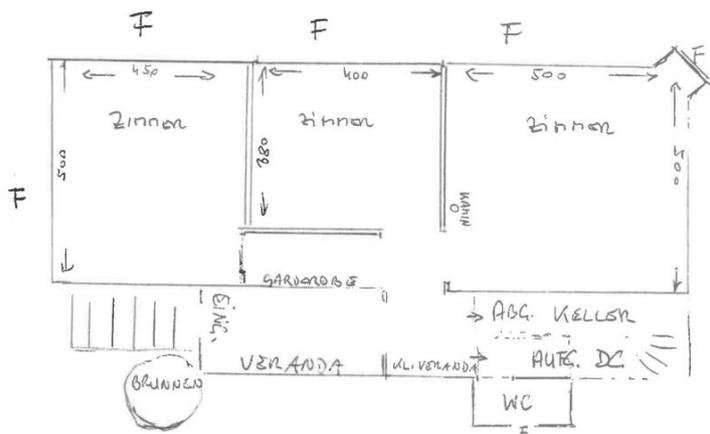
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











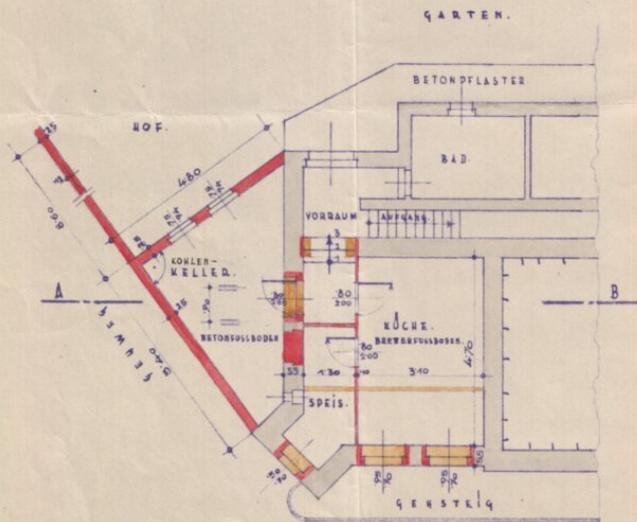
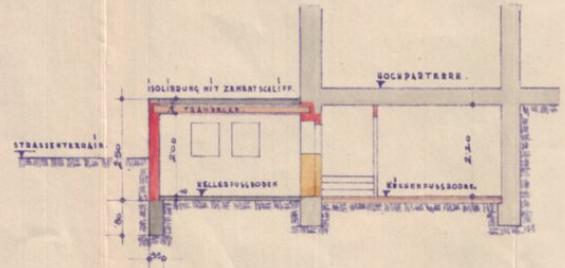
UNVERBINDLICHE SKIZZE  
VON HOCHPARIERRE

PLAN ÜBER DEN UMBAU UND ZUBAU EINES KELLERRAUMES FÜR  
FRAU MARIA OETTL IN SAUERBRUNN WR. NEUSTÄDTERSTRASSE 22.

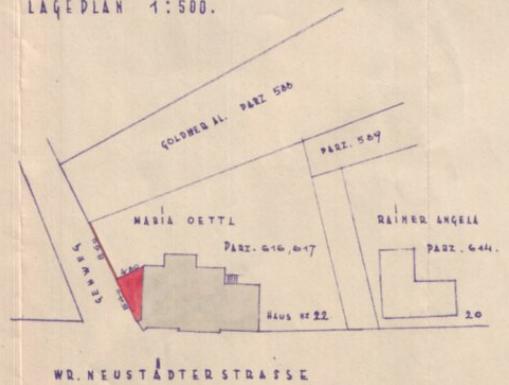
M. 1:100.

GUERSCHNITT A-B.

TIEFGESCHOSS



LAGEDPLAN 1:500.



SAUERBRUNN, APRIL 1940.

*Maria Oettl*

BAUNTERNEHMUNG  
MATHIAS BUCHINGER  
BAUMEISTER  
SAUERBRUNN  
WR. NEUSTÄDTERSTR. 23

*ib. Buchinger*

# Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 520 m<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE:** ca. 90 m<sup>2</sup>

**BAUJAHR:** vor 1940

**ERDGESCHOSS:** Veranda, Vorraum, Garderobe, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, WC;

**DACHGESCHOSS:** ausbaufähig

**KELLER:** Dusche, Küche, 1 Kellerraum;

**HEIZUNG:** Kamin und Elektro

**KAUFPREIS:** 198.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.250m

### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <8.750m

Höhere Schule <7.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.250m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <250m

Post <4.000m  
Polizei <3.250m

**Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap