Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Ansfelden!

Objektnummer: 5950/4228

Eine Immobilie von Thomas Girkinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Ansfelden
Baujahr:	1991
Wohnfläche:	77,82 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	145,90 €
USt.:	14,59 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

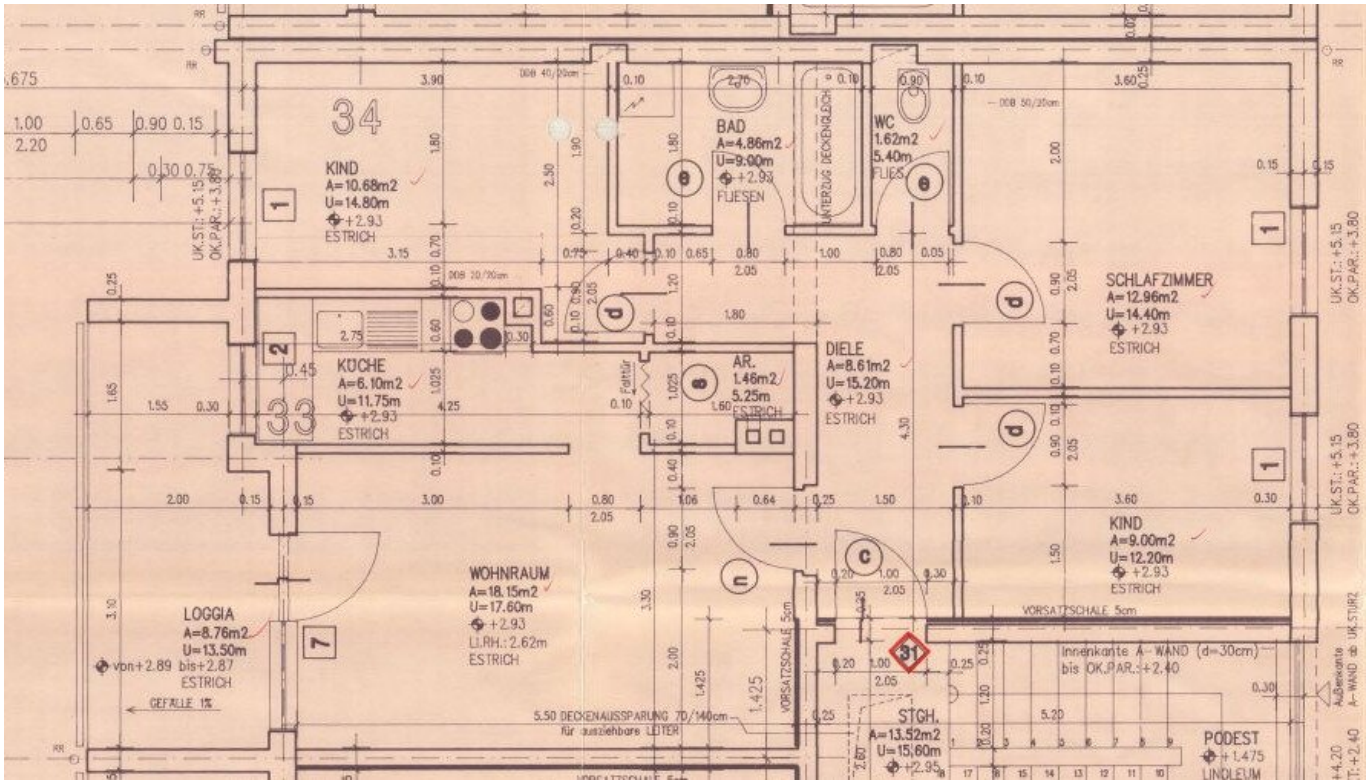
Aldin Tahic

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00

Relax

HOME


34
KIND
A=10.68m2
U=14.80m
+2.93
ESTRICH
BAD
A=4.86m2
U=9.00m
+2.93
FLIESEN
WC
1.62m2
5.40m
FLIES.
SCHLAFZIMMER
A=12.96m2
U=14.40m
+2.93
ESTRICH
KÜCHE
A=6.10m2
U=11.75m
+2.93
ESTRICH
33
AR.
1.46m2/
5.25m
ESTRICH
DIELE
A=8.61m2
U=15.20m
+2.93
ESTRICH
KIND
A=9.00m2
U=12.20m
+2.93
ESTRICH
WOHNRAUM
A=18.15m2
U=17.60m
+2.93
LI.RH.:2.62m
ESTRICH
LOGGIA
A=8.76m2
U=13.50m
von+2.89 bis+2.87
ESTRICH
GEFÄLLE 1%
STGH.
A=13.52m2
U=15.60m
+2.95
PODEST
+1.475
LINOLEUM
VORSATZSCHALE 5cm
Innenkante A-WAND (d=30cm)
bis OK.PAR.:+2.40
5.50 DECKENAUSSPARUNG 70/140cm
für ausziehbare LEITER
UK.ST.:+5.15
OK.PAR.:+3.80
UK.ST.:+4.20
OK.PAR.:+2.40
Außenkante A-WAND ab UK.STURZ

Objektbeschreibung

Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Ansfelden!

Diese wunderschöne Wohnung bietet auf ca. 78 m² großzügigen Raum und überzeugt unter anderem durch ein wunderschönes Wohnzimmer mit Essbereich und mit angrenzender Loggia, von dem Sie einen schönen Blick ins Grüne genießen können. Die Wohnung verfügt über 3 (Schlaf)-Zimmer, die je nach Bedarf als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum genutzt werden können. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum, ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden. Im Kaufpreis ist zudem ein Parkplatz enthalten, die für zusätzlichen Komfort sorgen.

Raumaufteilung

- Vorraum - Kinderzimmer - Schlafzimmer - separates WC - Bad mit Badewanne - Kinderzimmer/Büro - Küche - Abstellraum - Wohnzimmer - Loggia

Lage

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und Schulen. Zum Linzer Stadtzentrum benötigen Sie mit dem Auto etwa 20 Minuten. Das Einkaufszentrum "Haid Center" befindet sich auch nur etwa 4 Autominuten von Ihnen entfernt.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap