

Ideal für Studenten - Drei-Zimmer-Wohnung im Kremser Stadtzentrum



Objektnummer: 5908/1501

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reifgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,50 m ²
Nutzfläche:	72,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Gesamtmiere	899,01 €
Kaltmiere (netto)	654,15 €
Kaltmiere	817,28 €
Betriebskosten:	163,13 €
USt.:	81,73 €
Infos zu Preis:	

MV Erstellung: 234,— inkl. Ust.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



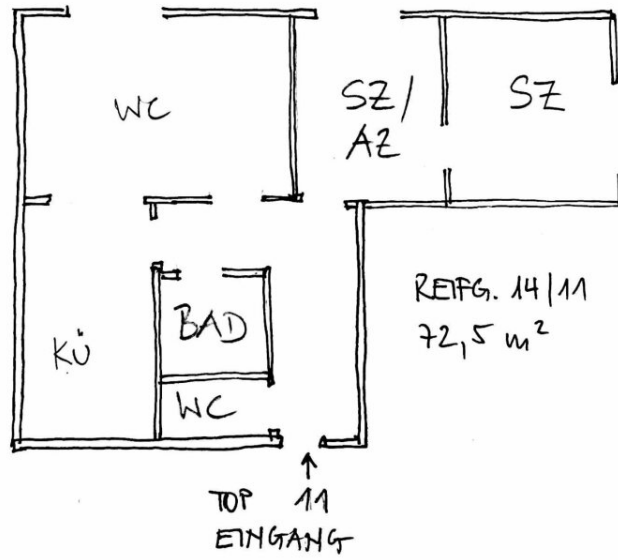








WZ
ZI (DURCHGANGSZIMMER)
SZ
BAD
WC
Küche



Objektbeschreibung

Diese hochwertig sanierte Wohnung bietet Komfort und eine erstklassige Lage in Krems an der Donau in Niederösterreich. Mit 72,5m² Wohnfläche und 3 Zimmern ist sie ideal für Singles, Paare und Familien, sowie für Studenten. Alle Räume sind mit Fliesen, Fertigparkett und einer Etagenheizung ausgestattet. Eine voll ausgestattete Einbauküche und ein Bad mit Dusche und ein extra WC machen die Wohnung perfekt.

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage. Mit der guten Verkehrsanbindung über Bus, Bahnhof und dem Auto ist es ein absolut lebenswertes Zuhause. In unmittelbarer Nähe gibt es eine Arztpraxis, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Universität, Höhere Schule, Supermarkt und Bäckerei.

Ein Besuch lohnt sich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <1.000m
Klinik <750m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m

Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap