

Große 1-Zimmerwohnung in Altach zu vermieten!



Objektnummer: 5781/192900203

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bauern 21a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Wohnfläche:	57,61 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,04 m ²
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	898,00 €
Kaltmiete (netto)	898,00 €
Kaltmiete	898,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

BA Thomas Auer

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

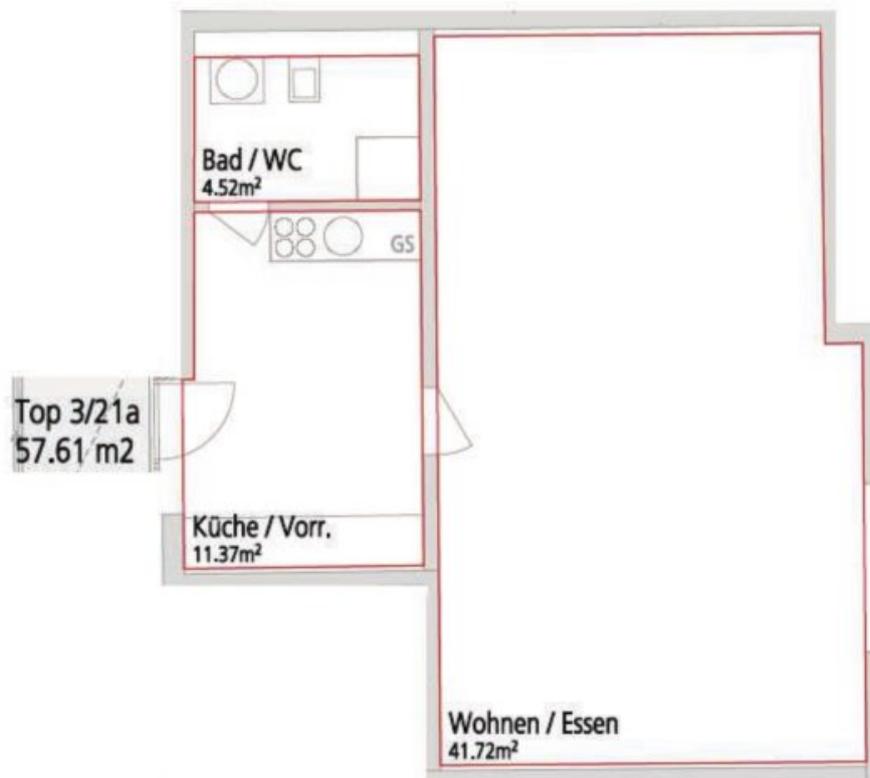
T +43 5523 53156 611

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Bauern 21a, Top 3, 6844 Altach



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Moderne 1-Zimmerwohnung in Altach

Du bist auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause, dann ist diese 1-Zimmerwohnung mit ca. **57 m²** in **Bauern 21a in Altach** genau das Richtige. Die großzügige Aufteilung schafft genau den richtigen Mix aus Gemütlichkeit und Flexibilität – perfekt für alle, die gerne unkompliziert wohnen, aber auf Stil nicht verzichten wollen. Die Wohnung wurde 2019 generalsaniert. Allgemeine Stellplätze gibt's direkt vor Ort.

Raumaufteilung:

? **Küche** – Praktisch ausgestattet, ideal für schnelles Kochen

? **Ess-Wohn-Schlafzimmer** – Heller, offener Raum mit viel Platz zum Entspannen, Essen und Schlafen

? **Badezimmer mit Dusche & WC** – Modern und funktional, alles, was du brauchst auf kleinem Raum

? **Kellerabteil** – Zusätzlicher Stauraum für Dinge, die du nicht täglich brauchst

? **Allgemeine Stellplätze vor Ort** – Bequeme Parkmöglichkeit direkt beim Haus, ohne Fixplatzbindung

Gesamtmietzins:

EUR 708,10 Mietzins Wohnung

EUR 165,06 Betriebskosten Wohnung

EUR 24,84 Heizkosten Wohnung

EUR 898,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Lage:

? **Zentrale Lage in Altach** – Die Wohnung liegt gut angebunden in Altach, wo das Dorfzentrum bequem erreichbar ist

? **Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe** – Supermärkte wie Sutterlüty und Spar sind bequem zu Fuß erreichbar, ebenso wie diverse Bäckereien und kleinere Geschäfte.

? **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel** – Bushaltestellen und der Bahnhof liegen nur wenige Gehminuten entfernt und bieten regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Gebiete.

? **Vielfältige Gastronomie in der Umgebung** – Restaurants wie das Gasthaus Hirschen in der Nähe bieten traditionelle österreichische Küche in gemütlichem Ambiente.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <425m

Krankenhaus <1.725m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <1.425m

Universität <8.375m

Höhere Schule <2.350m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <800m

Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige

Bank <600m

Geldautomat <600m

Post <1.075m

Polizei <675m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.275m

Bahnhof <275m

Flughafen <4.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap