

Charmante Doppelhaushälfte am Stadtrand!



Außenansicht

Objektnummer: 5156/11835

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Pirka
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	115,00 m ²
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 147,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,97
Kaufpreis:	318.500,00 €
Betriebskosten:	384,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

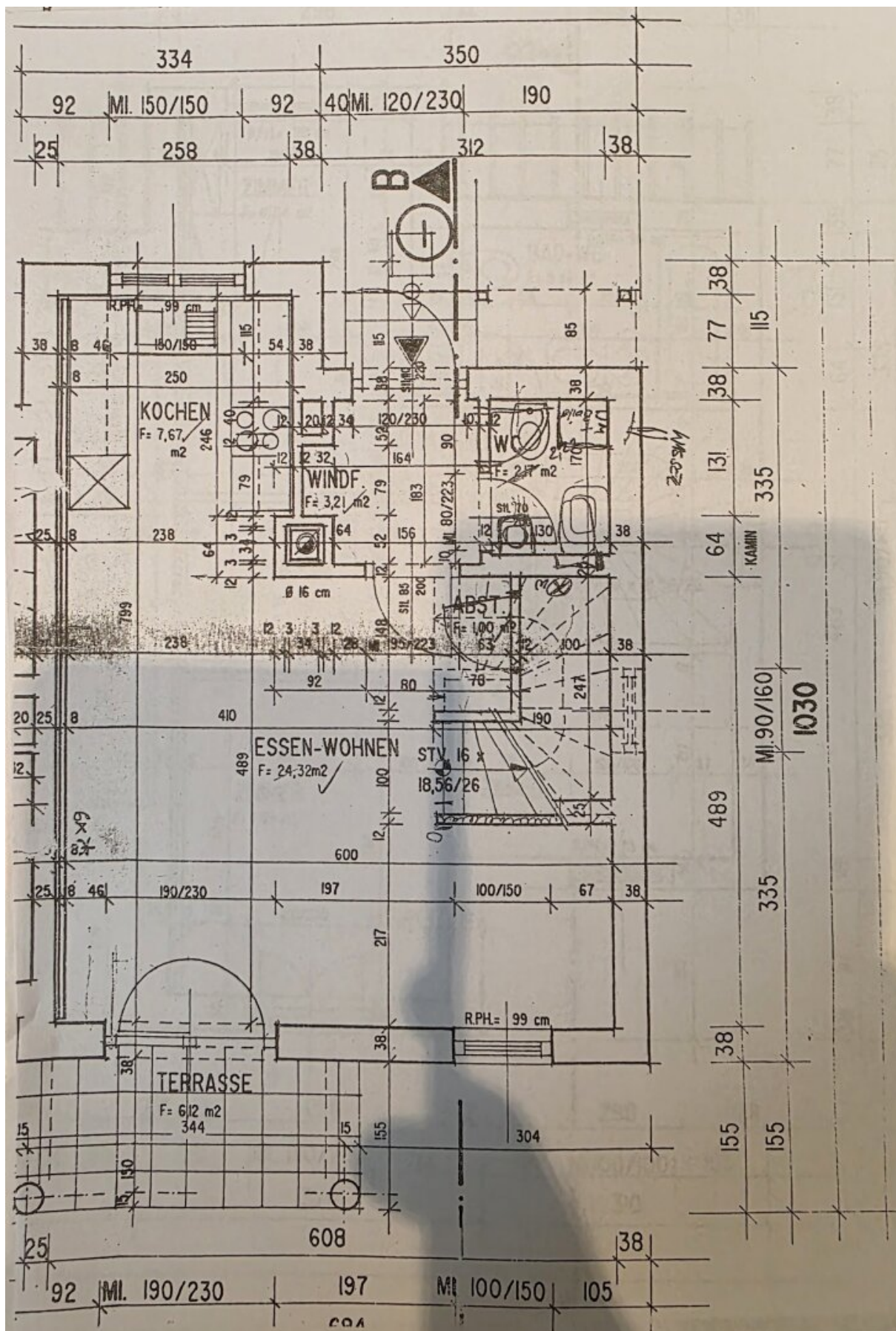


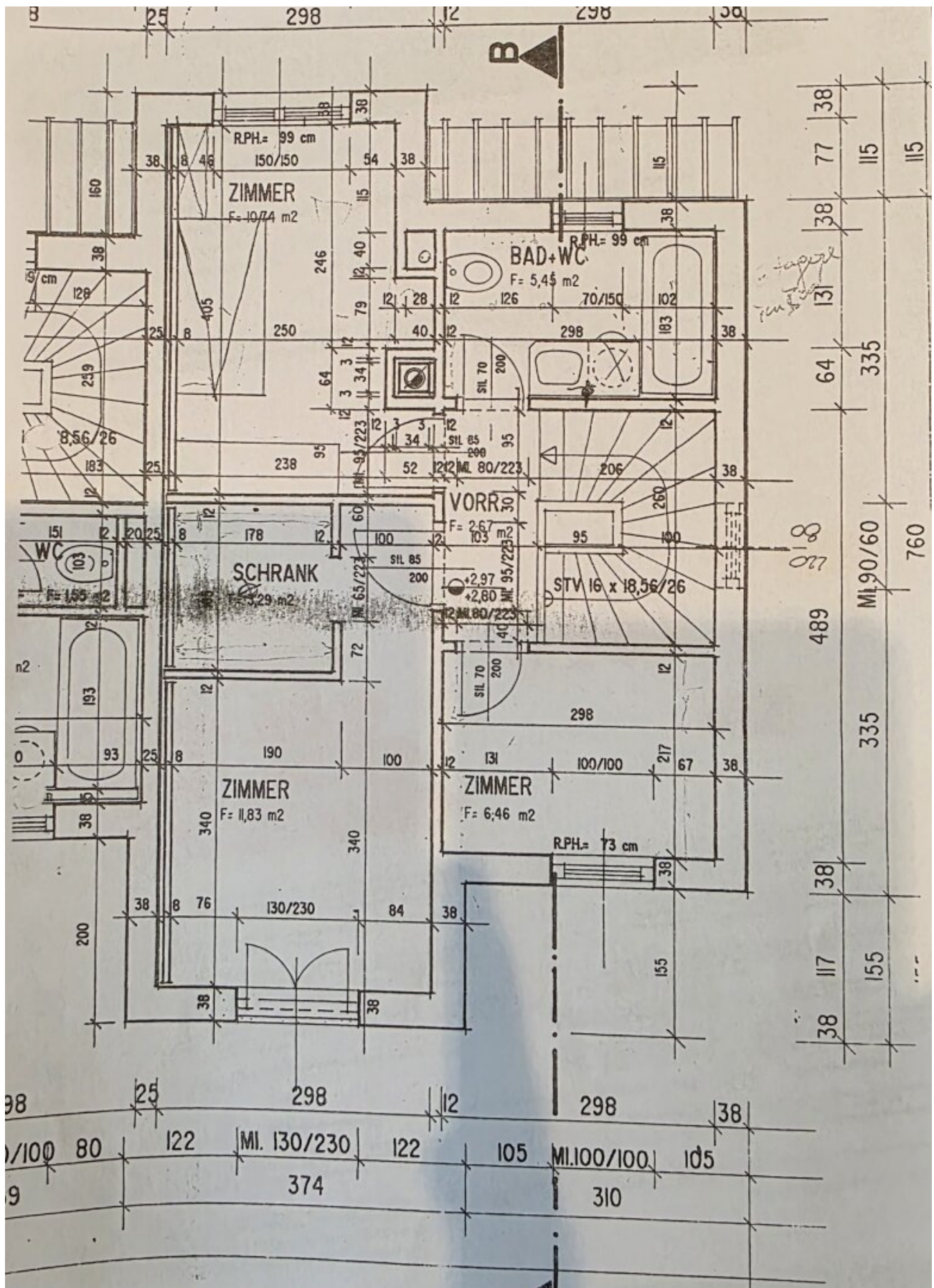
BSc Daniel Egyed











Objektbeschreibung

Diese liebevoll gepflegte Doppelhaushälfte bietet alles, was das Familienherz begehrt: ein durchdachtes Raumkonzept, ein sonniger Garten und viel Platz für gemeinsame Zeit.

Das offen gestaltete Wohnzimmer mit großen Fensterflächen bildet das Zentrum des Hauses. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die südlich ausgerichtete, überdachte Terrasse: der perfekte Ort für ein entspanntes Frühstück oder einen lauen Sommerabend. Der Garten lädt zum Spielen, Gärtnern oder einfach zum Zurücklehnen ein.

Im Obergeschoß erwarten Sie drei separat begehbare Zimmer, die sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Home-Office nutzen lassen. Das Badezimmer mit Dusche und WC bietet praktischen Komfort, während ein begehbbarer Kleiderschrank im Elternschlafzimmer für zusätzliche Ordnung sorgt.

Ein ca. 6 m² großer Keller schafft wertvollen Stauraum. Beheizt wird das Haus über eine Ölheizung, das Badezimmer ist zusätzlich mit Fußbodenheizung ausgestattet. Ein Kaminanschluss im Wohnzimmer sorgt an kühleren Tagen für wohlige Atmosphäre.

Ein fixer Autoabstellplatz komplettiert dieses stimmige Gesamtpaket.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, **Kompagnon Immobilien** Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <3.000m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap