Zentrale 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Fürstenfeld. - Möbliert und mit Top-Infrastruktur.

Objektnummer: 1130

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	1979
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,00 m²
Nutzfläche:	53,00 m²
Gesamtfläche:	53,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 153,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,30
Kaufpreis:	157.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €

Infos zu Preis:

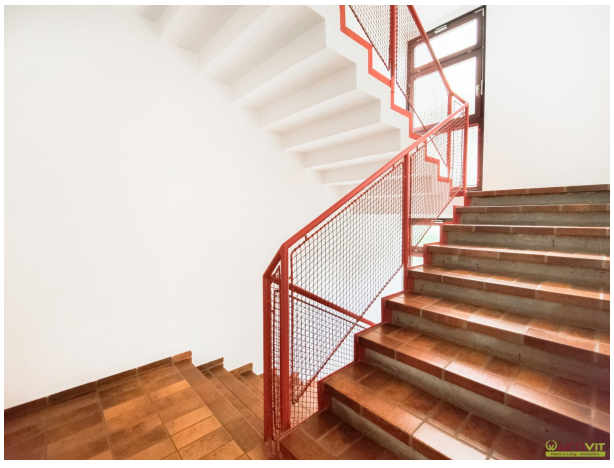
BK inkl. Heizung gerundet.

Provisionsangabe:

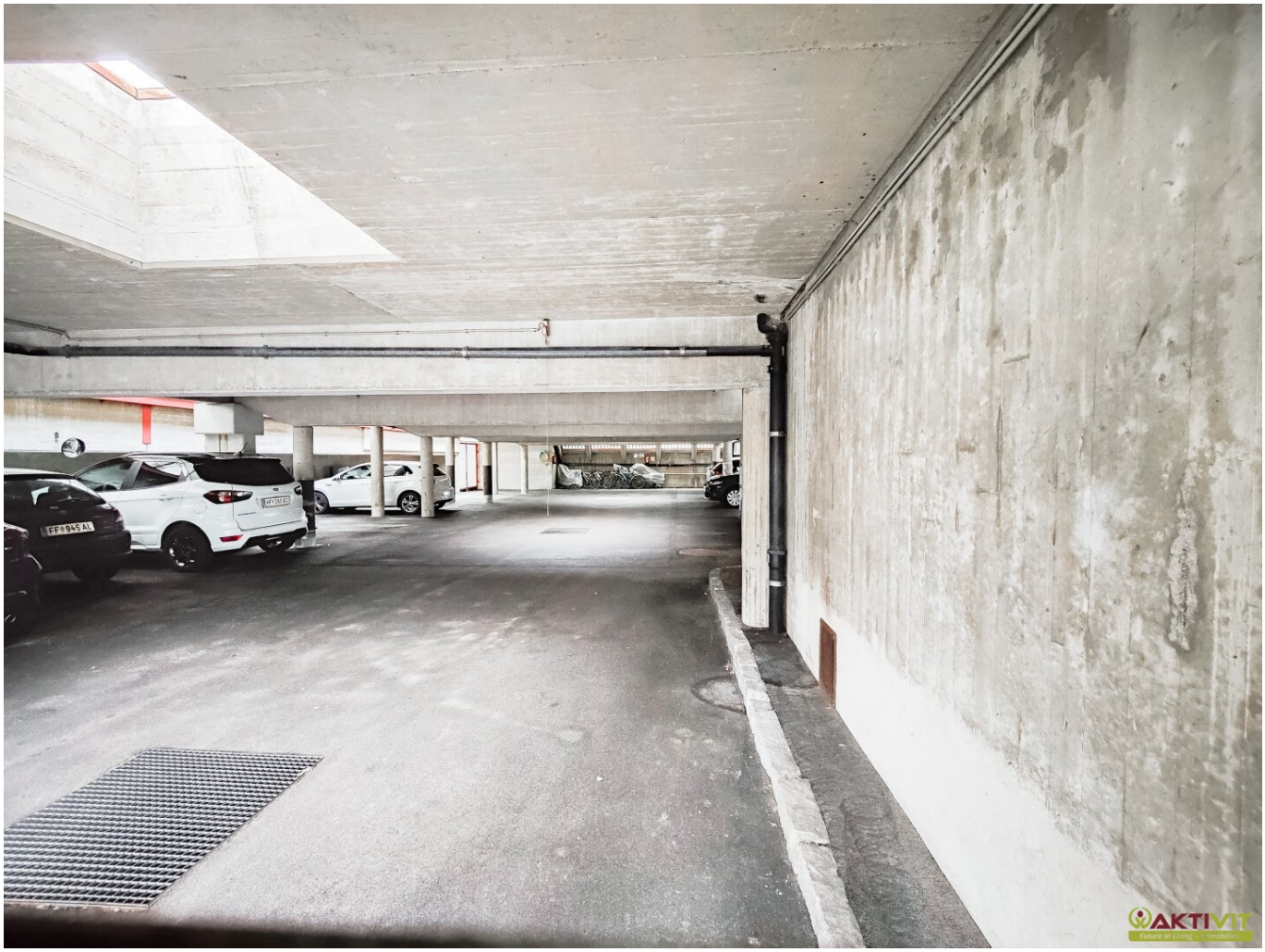
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

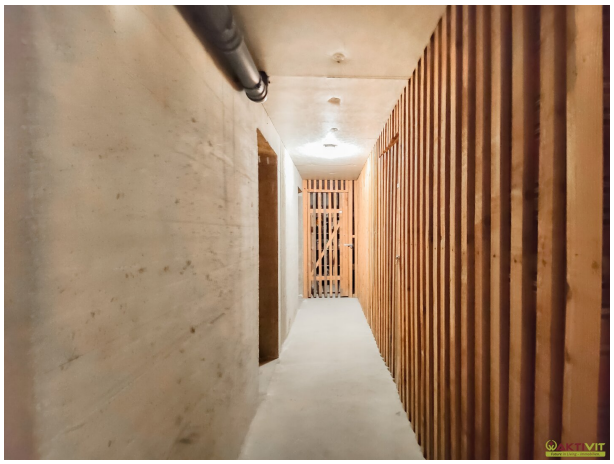
Ihr Ansprechpartner

Zeitungen

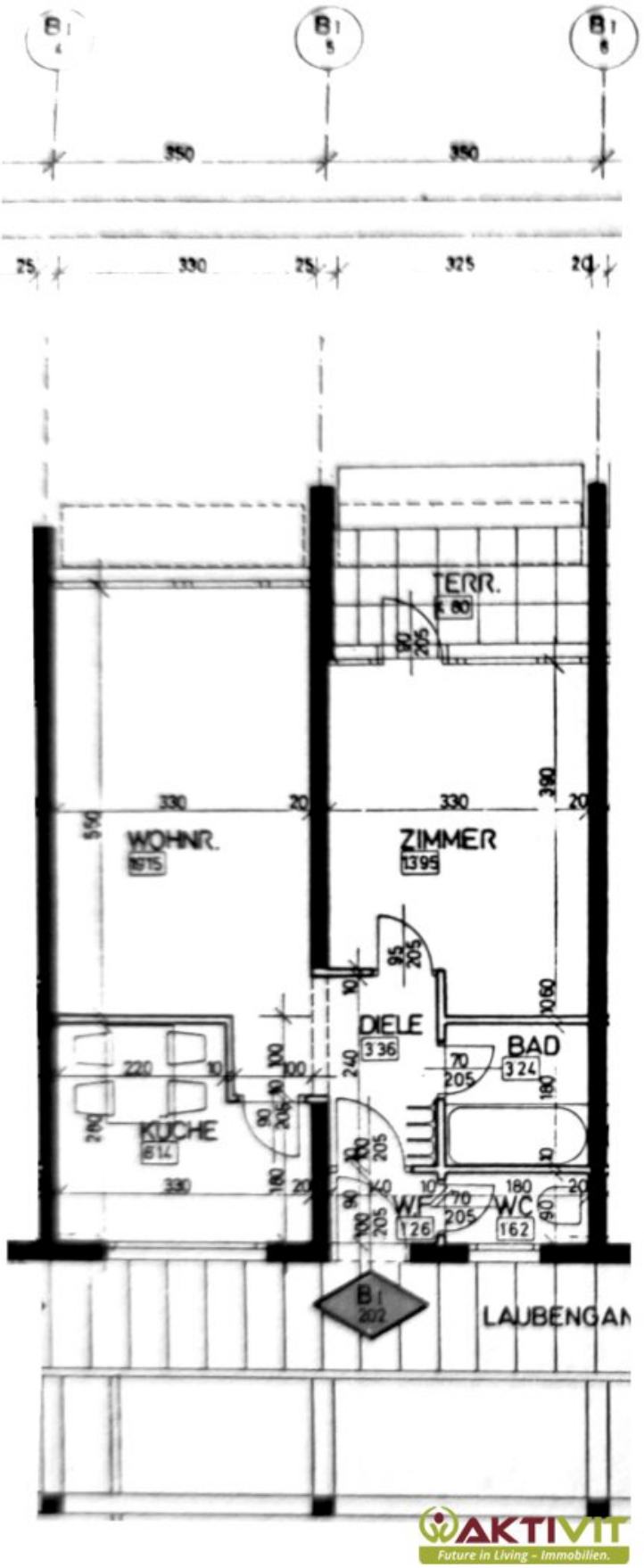


EG





RESTMÜLL
AKTIVIT


B1
B1
B1
350
350
25
330
25
325
20
TERR.
WOHNR.
ZIMMER
DIELE
BAD
KUCHE
WF
WC
B1
LAUBENGAN

Objektbeschreibung

Diese ca. 53 m² große Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Wohnhauses in Fürstenfeld, mit hervorragender Infrastruktur.

Sie bietet zwei Zimmer, einen Balkon mit rund 4,8 m² und punktet durch eine teilrenovierte Ausstattung, insbesondere im Badezimmer. Die Möblierung ist wie auf den Fotos ersichtlich im Kaufpreis inkludiert.

DIE VORTEILE DIESER WOHNUNG AUF EINEN BLICK:

- Zentrale Lage in Fürstenfeld mit sehr guter Infrastruktur
- Wohnlage mit Nahversorgern, Ärzten und Schulen in Gehdistanz
- 2 Zimmer auf ca. 53 m² Wohnfläche
- Balkon mit ca. 4,8 m² und Kellerabteil mit ca. 10 m².
- Möbliert laut Fotos.
- Teilrenoviert, insbesondere Badezimmer.
- Lift vorhanden.

DIE WOHNUNG.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von rund 53 m², die sich auf zwei Zimmer verteilt und liegt im 1. Obergeschoss.

Der Grundriss umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine separate Küche mit Einbauküche, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC. Der Balkon ist vom Schlafzimmer aus zugänglich und bietet mit ca. 4,8 m² zusätzlichen Freiraum. Alle Räume sind

über einen zentralen Gang erschlossen, wodurch kein Durchgangszimmer besteht. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil mit ca. 10 m².

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG.

Das Gebäude wurde 1979 errichtet. Die Wohnung befindet sich in einem teilrenovierten Zustand. Das Badezimmer wurde modernisiert und verfügt über eine Dusche.

Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgelegt. Eine funktionale Einbauküche ist vorhanden.

Die Wohnung wird möbliert übergeben, der Zustand und Umfang entsprechen den abgebildeten Fotos.

Beheizt wird über Fernwärme mittels Zentralheizung. Ein Personenaufzug ist vorhanden, was den Zugang zur Wohnung bequem gestaltet.

DIE BETRIEBSKOSTEN.

Die monatlichen Betriebskosten inklusive Heizung belaufen sich laut Angaben auf rund € 300 mtl.

Wir bieten noch weitere Wohnungen und andere Immobilien im Raum Fürstenfeld an.

Gerne übermitteln wir Ihnen auch diese.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap