Attraktive Bürofläche mit Balkon nahe Burggarten



Objektnummer: 7241

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	199,00 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Kaltmiete (netto)	4.114,97 €
Kaltmiete	4.727,20 €
Miete / m²	20,68 €
Betriebskosten:	612,23 €
USt.:	945,44 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sophie Schmück

colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2 / 4
1010 Wien

T +43 1 535 1111
H +43 664 356 46 56

Gern
Verfü











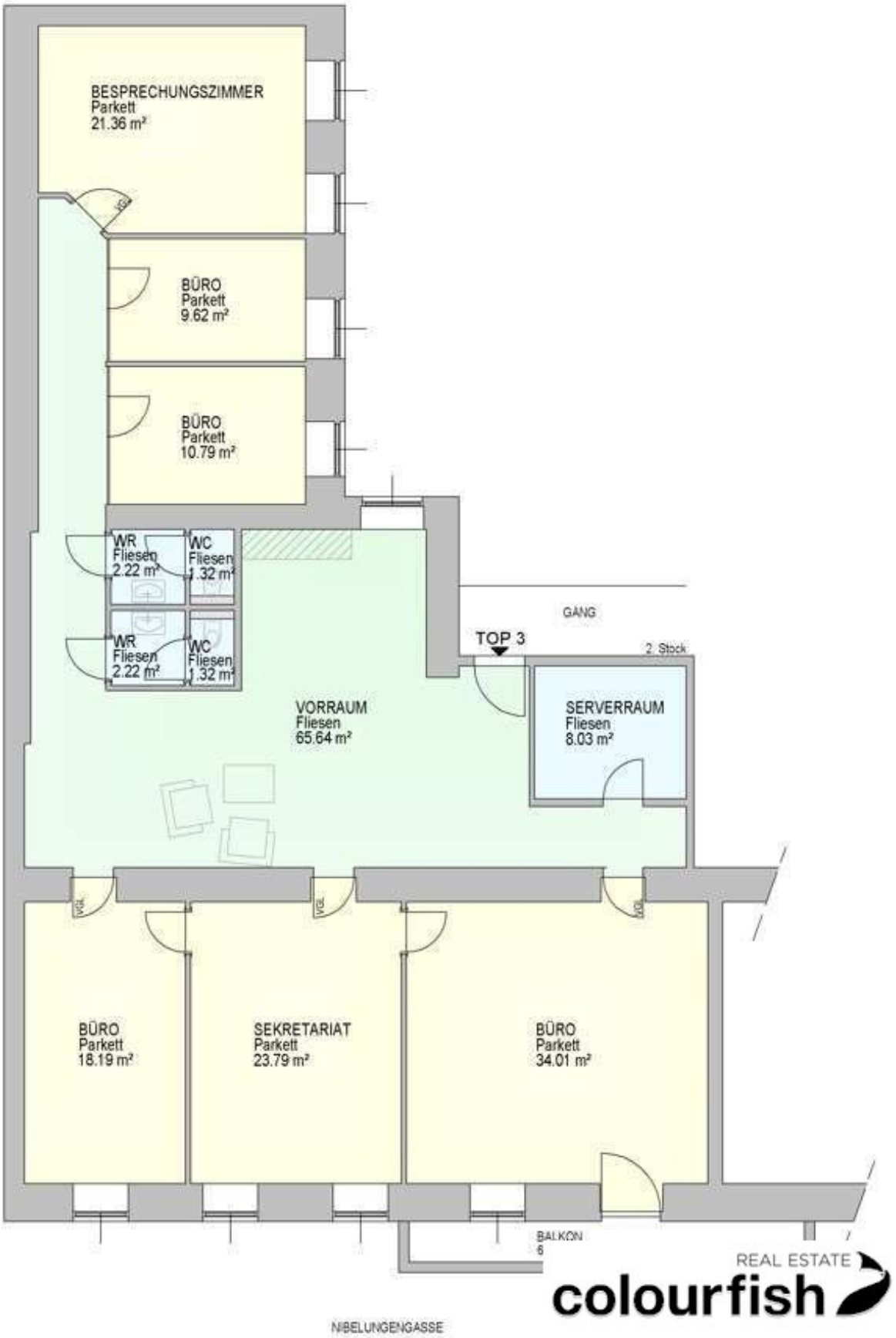









REAL ESTATE
colourfish



REAL ESTATE colourfish

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein repräsentatives Büro in einer ruhigen Innenstadtlage, in unmittelbarer Nähe zum Burggarten, Schillerplatz sowie der Babenbergerstraße – eine erstklassige Adresse mit ausgezeichneter Infrastruktur und optimaler Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Konditionen und Verfügbarkeit:

Top 3: ca. 200 m² - netto € 20,50/m²

Betriebskosten: netto € 3,08/m²

Heizkosten netto € 1,23/m²

Alle Preise zzgl. 20% USt.

Beschreibung:

Das Büro liegt im 2. Liftstock eines barrierefrei zugänglichen Altbaus und verfügt derzeit über folgende Raumaufteilung:

- großzügiger Eingangsbereich
- 6 Büroräume (veränderbar)
- Balkon
- Teeküche
- Parkettboden in den Büroräumen
- getrennte Toiletten
- gekühlt

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U3, U2

Bus: 13A, 57A

Individualverkehr:

Straßenanbindung B1, B221

Flughafen Wien Schwechat in ca. 25 Minuten erreichbar

Wien Zentrum in ca. 10 Gehminuten erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap