

Helles Büro nahe dem Servitenviertel



Objektnummer: 757

**Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Nutzfläche:	174,74 m ²
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaltmiete (netto)	3.319,68 €
Kaltmiete	3.674,36 €
Miete / m²	19,00 €
Betriebskosten:	354,68 €
USt.:	734,88 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Rainer

Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 664 930 40 909
H +43 664 930 40 909

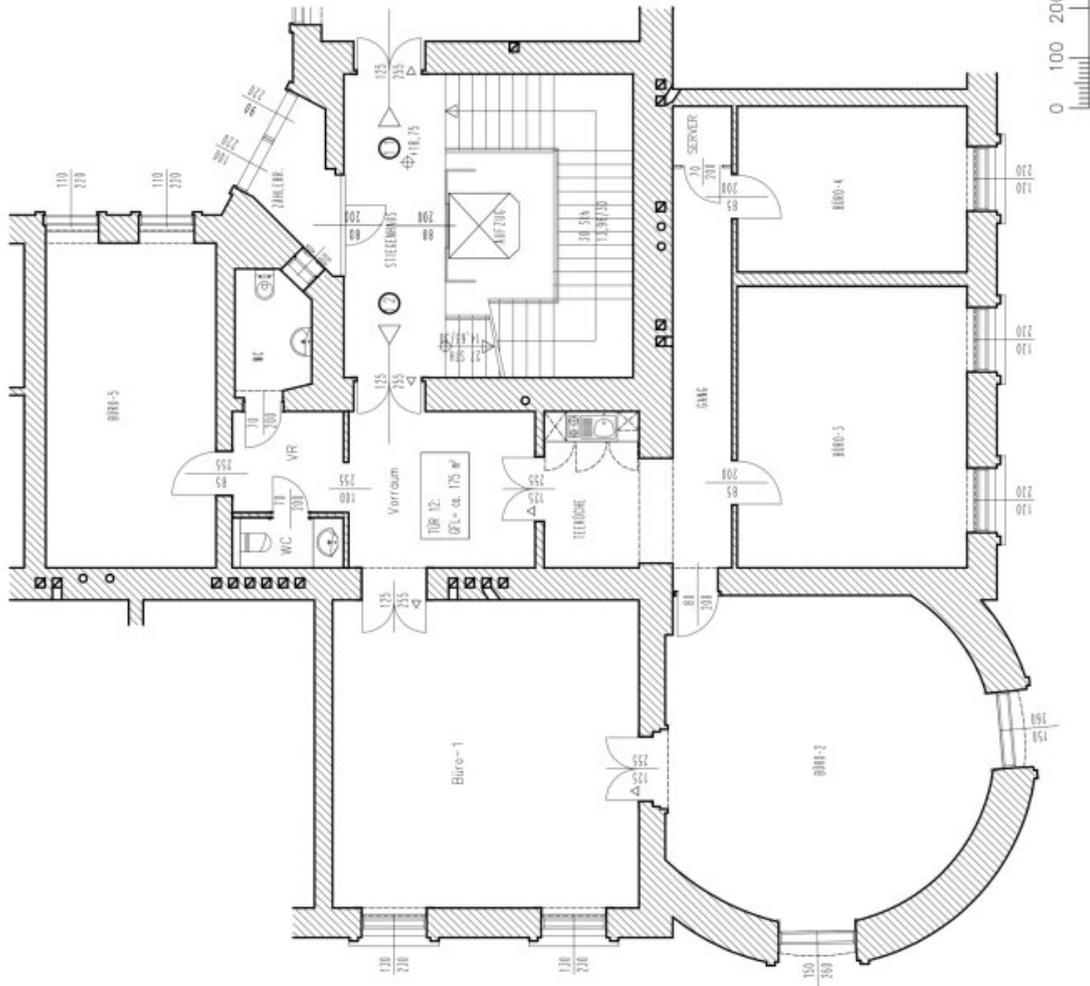
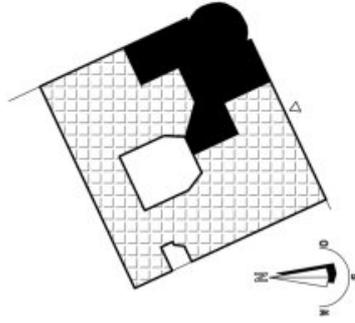
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







4. STOCK
BÜRO
TOP 12
ca. 175 m²



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein helles und freundliches Büro in einem repräsentativen Stilaltbau. Die Fläche liegt im 4. Liftstock des prestigeträchtigen Palais Schlick. Der aktuelle Grundriss gliedert sich 5 getrennt begehbare Räume samt Nebenräume. Vier Büros sind zur Straße orientiert, ein Büroraum blickt in den Innenhof. Die Fläche besticht durch Ihre Ecklage und typische Elemente eines Wiener Altbaus. In der unmittelbaren Umgebung im Servitenviertel stehen zahlreiche Geschäfte und Lokale des täglichen Bedarfs zur Verfügung. Das Büro mit klassischen Altbauelementen wurde kürzlich vom Eigentümer oberflächensaniert, vier Büroräume verfügen über eine Kühlung über Splitgeräte.

verfügbare Fläche:

4.OG Top B/12: ca. 175 m²

Nettomiete pro Monat: € 19,00/m²

Betriebskostenkonto pro Monat: € 2,03/m²

Beschreibung:

- Vorraum
- 5 getrennt begehbare Räume
- 2 getrennte Toiletten
- Teeküche
- Kühlung
- Archiv
- Lift

Öffentliche Anbindung:

U-Bahn: U2 Schottentor, U2/U4 Schottenring

Straßenbahn: D, 1, 71

Individualverkehr:

sehr zentrale Lage und gute Anbindung über Ring und Lände

Flughafen Wien Schwechat in ca. 20 Minuten erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap