Repräsentatives 174m² Büro im historischen Altbau - Nähe Schottentor

Objektnummer: 271544214

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Türkenstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	174,72 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 115,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaltmiete (netto)	3.319,68 €
Kaltmiete	3.674,36 €
Miete / m²	16,00 €
Betriebskosten:	354,68 €
USt.:	734,88 €

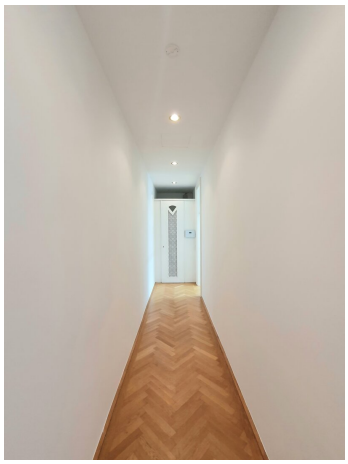
Provisionsangabe:

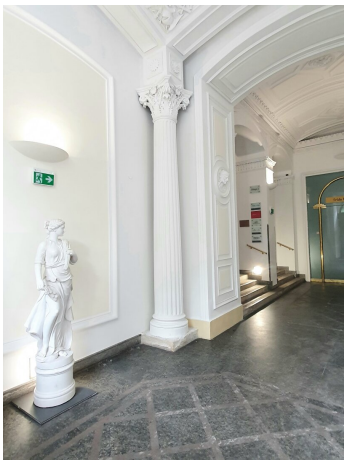
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

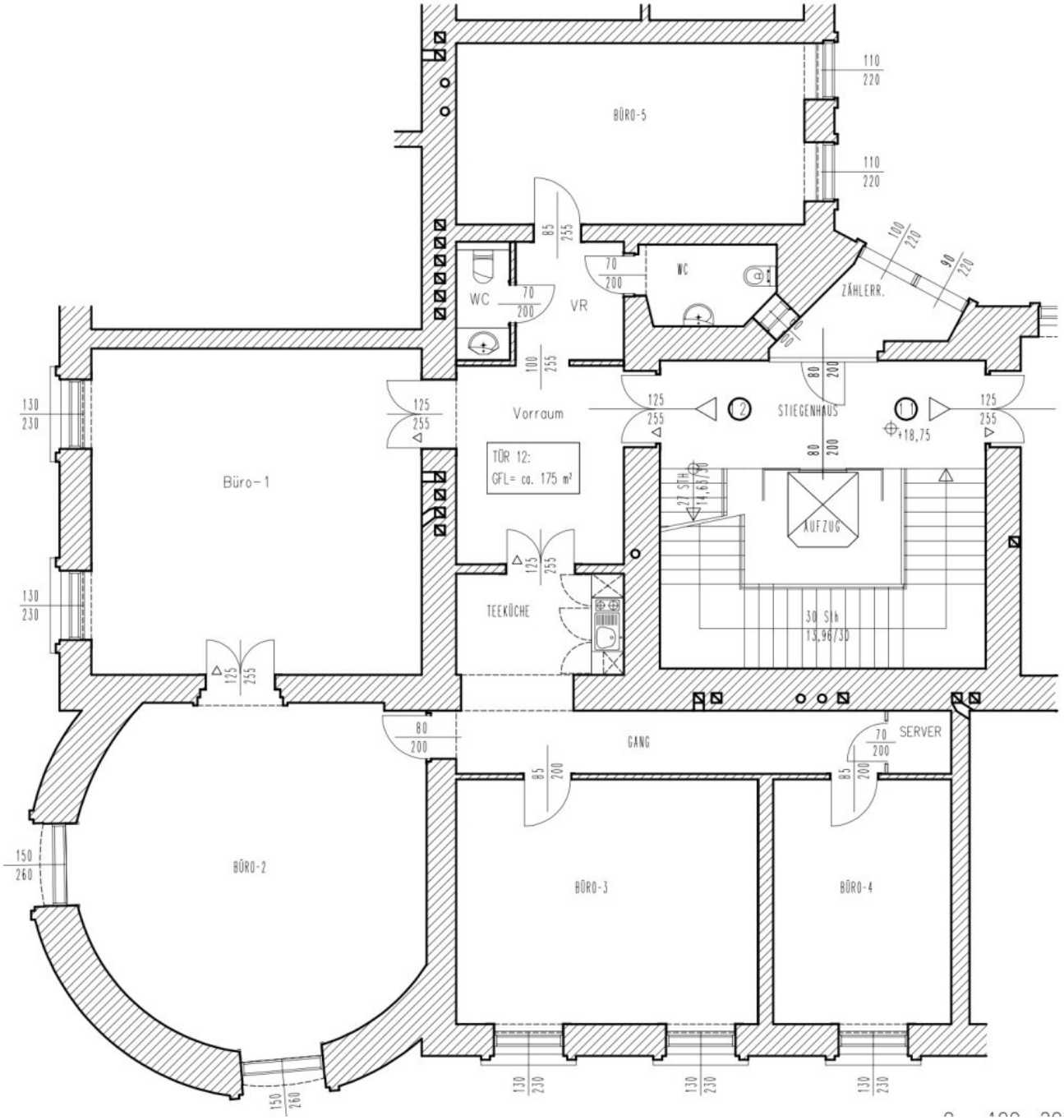
Ihr Ansprechpartner

Mag. Lukas Suk

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien






BÜRO-5
WC
VR
WC
ZÄHLERR.
Vorraum
STIEGENHAUS
+18,75
TÜR 12:
GFL= ca. 175 m²
Büro-1
KUFZUG
TEEKÜCHE
30 Stk
13,98/30
GANG
SERVER
BÜRO-2
BÜRO-3
BÜRO-4

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

das anzumietende Büro befindet sich im **4. Stock** eines imposanten historischen Altbau in einer der gefragtesten Lagen des 9. Bezirkes **am Schlickplatz.**

Sowohl die **ideale Lage nur wenige Meter vom 1. Bezirk,** als auch der **repräsentative Eingangsbereich** überzeugen. Das Büro besteht aus **5 großen Büroräumen** und umfasst insgesamt eine Fläche von ca. **174 m².**

Bitte beachten Sie, dass die veröffentlichten Bilder von einem ähnlichen Büro im gleichen Haus handelt. Die korrekten Bilder werden nachgereicht.

Fast Facts:

- 174 m²
- 5 Büroräume
- Miete + BK: 3.674,36 € (zzgl. 20% USt.) monatlich

Highlights:

- prachtvolles Gebäude
- repräsentative Räumlichkeiten
- Toplage
- ideale Erreichbarkeit

Kosteninformationen:

Miete: 19 EUR /m2 / Monat netto

Betriebskosten: 2,03 EUR /m2 / Monat netto

Eine **Besichtigung ist so gut wie jederzeit möglich**.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <750m
Universität <250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m

Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap