

Repräsentatives 174m² Büro im historischen Altbau - Nähe Schottentor



Objektnummer: 271544214

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Türkenstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	174,72 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 115,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaltmiete (netto)	3.319,68 €
Kaltmiete	3.674,36 €
Miete / m²	16,00 €
Betriebskosten:	354,68 €
USt.:	734,88 €
Provisionsangabe:	

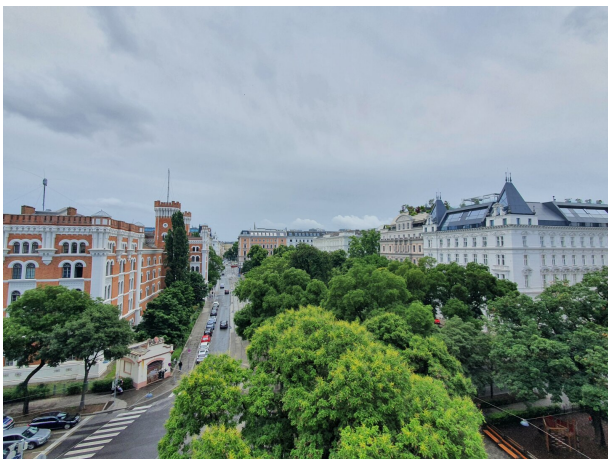
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

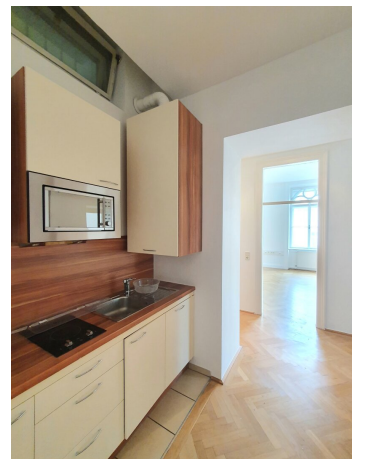
Ihr Ansprechpartner

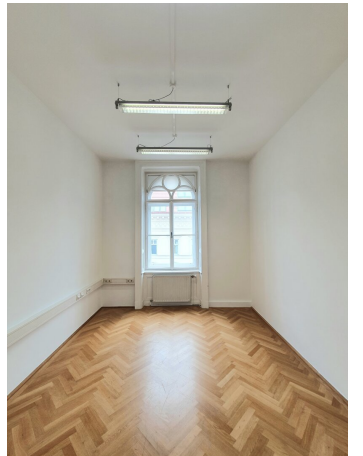
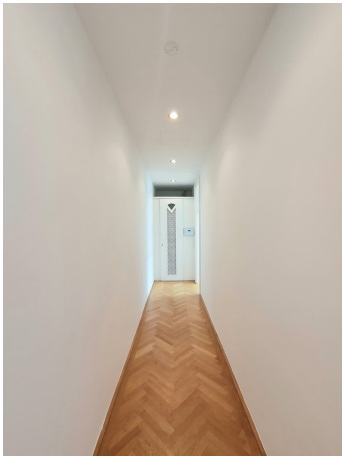


Mag. Lukas Suk

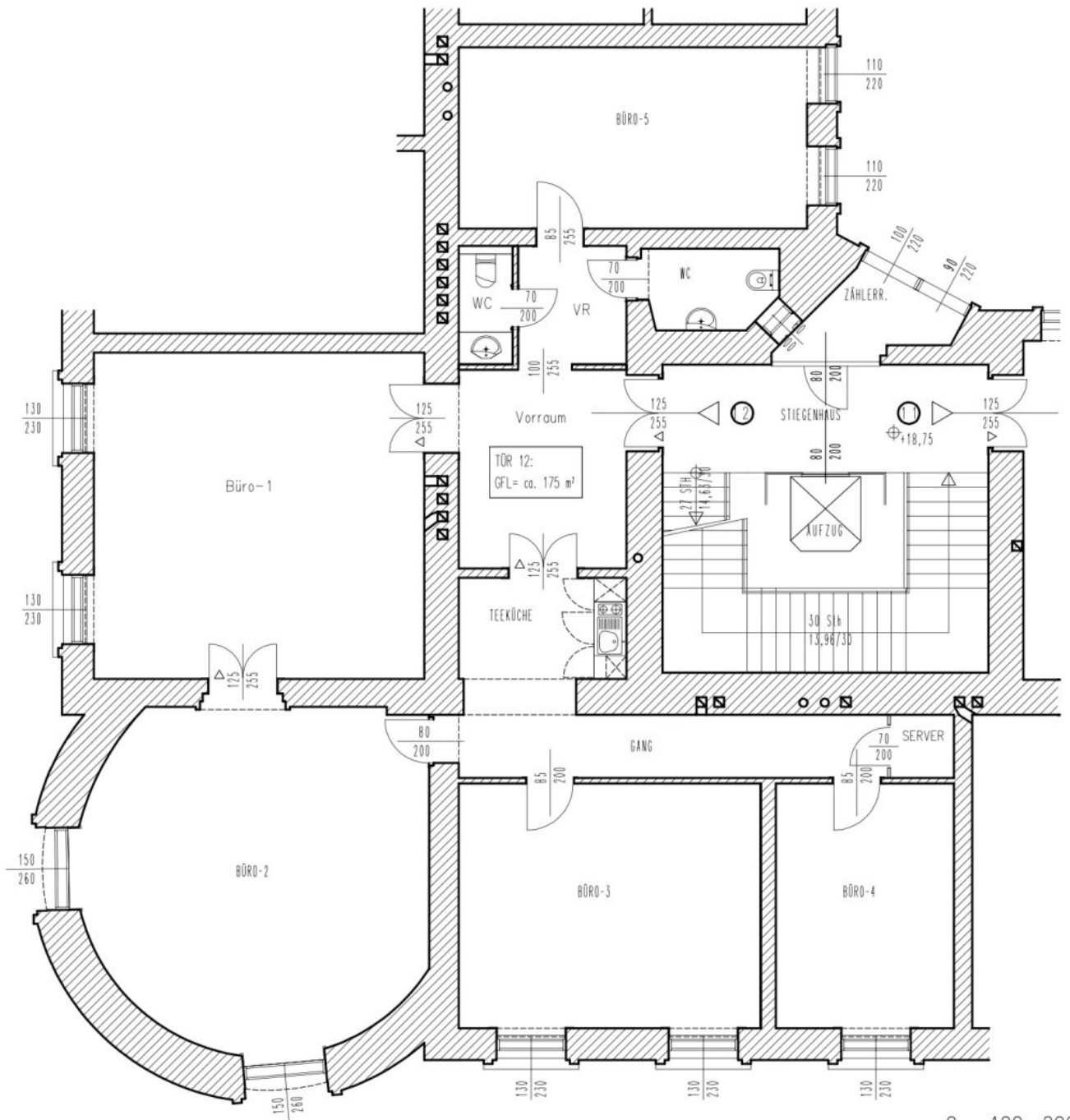
Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien











Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

das anzumietende Büro befindet sich im **4. Stock** eines imposanten historischen Altbau in einer der gefragtesten Lagen des 9. Bezirkes **am Schlickplatz**.

Sowohl die **ideale Lage nur wenige Meter vom 1. Bezirk**, als auch der **repräsentative Eingangsbereich** überzeugen. Das Büro besteht aus **5 großen Büroräumen** und umfasst insgesamt eine Fläche von ca. **174 m²**.

Bitte beachten Sie, dass die veröffentlichten Bilder von einem ähnlichen Büro im gleichen Haus handelt. Die korrekten Bilder werden nachgereicht.

Fast Facts:

- 174 m²
- 5 Büroräume
- Miete + BK: 3.674,36 € (zzgl. 20% USt.) monatlich

Highlights:

- prachtvolles Gebäude
- repräsentative Räumlichkeiten
- Toplage
- ideale Erreichbarkeit

Kosteninformationen:

Miete: 19 EUR /m² / Monat netto

Betriebskosten: 2,03 EUR /m² / Monat netto

Eine **Besichtigung ist so gut wie jederzeit möglich.**

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <250m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap