

**\* 4-Zimmer-Gartenwohnung in Kalsdorf bei Graz zu mieten\***



**Objektnummer: 1830/218**

**Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8401 Kalsdorf bei Graz
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	79,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	58,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	44,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.300,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.300,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.300,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

€ 1300,-- inkl. BK/HZ/TG/UST.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Kerstin Prosi**









## Objektbeschreibung

**79 m<sup>2</sup> Gartenwohnung im EG**, bestehend aus

Vorraum, Küche (unmöbliert) mit Essbereich, 3 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, WC, Keller, 1 Tiefgaragenplätze

HWB (kwh/m<sup>2</sup>/Jahr): 44,8

**Mietpreis: 1300,-- inkl. BK/HZ/TG/UST**

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI

### Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+43 664 43 77 087](tel:+436644377087)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <9.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap