

Innenstadt Altbaubüro in guter Lage! 131m²



Objektnummer: 1760/184

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,77 m ²
Nutzfläche:	130,77 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	150,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.025,24 €
Kaltmiete	1.180,54 €
Miete / m²	7,84 €
Betriebskosten:	155,30 €
USt.:	236,11 €

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

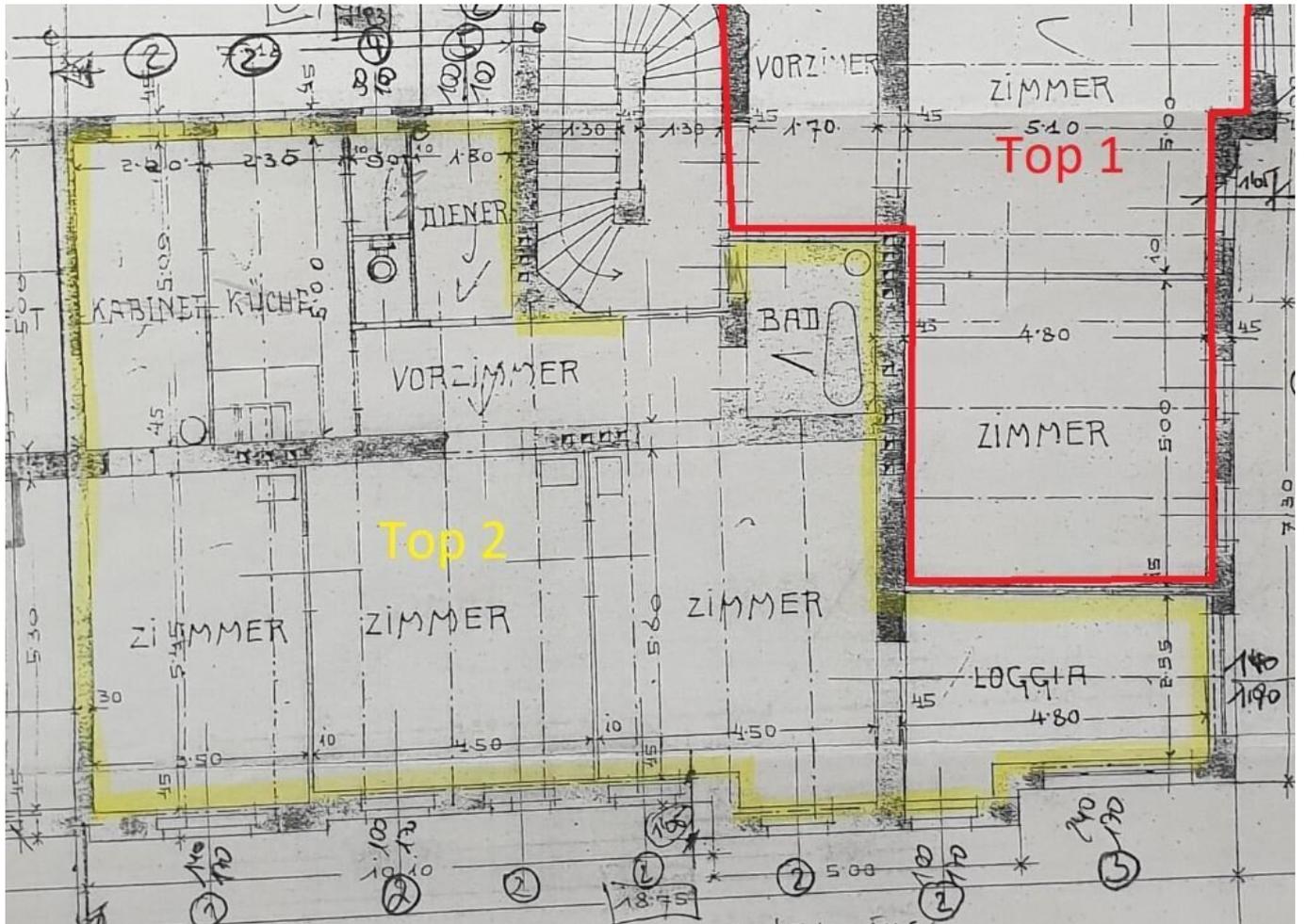
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Gepflegter Altbau - 5 Räume - 1 Stock - Nähe Hammerpark!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36 oder 0699/1188 7600

Bezugsfertige ca. 131 m² große 5-Zimmer Altbaubüro in gepflegter Altbauliegenschaft.

Sie ist straßenseitig ausgerichtet und teilt sich wie folgt auf:

Zentraler Vorraum

Extra WC

Abstellraum

Badezimmer

5 Zimmer

Öffentliche Anbindung:

Nicht weit entfernt befindet sich der Hauptbahnhof, von wo aus Sie das reichhaltige Angebot der öffentlichen Verkehrsmittel nutzen können. Innerhalb weniger Minuten ist der Bahnhof fußläufig bequem zu erreichen. Direkt "ums Eck" befindet sich eine Bushaltestelle.

Ausstattung:

Parkettboden, Gasetagenheizung

Kaution: 3BMM

Provision: 3BMM

Befristung auf 5 Jahre

HWB: 150

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36 oder 0699/1188 7600

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.