

Schön gelegenes, günstiges Baugrundstück im Raum Villach/Wernberg!



Objektnummer: 171/9241001

**Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV
Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9241 Wernberg
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Hans Kapeller

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Völkermarkter Straße 53
9020 Klagenfurt am Wörthersee

H +43 664 4132361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in guter Lage oberhalb von Wernberg in der Nähe der Stadt Villach, man kann auch sagen im Dreiländereck Österreich/Slowenien/Italien. Das Grundstück hat mit einer Fläche von ca. 1311 m² eine gute und optimale, vor allem großzügige Größe um Ihr Eigenheim entsprechend in Szene zu setzen oder Ihr Refugium zu verwirklichen. Eine vernünftige Bebauung und Nutzung garantieren der allgemein gültige textliche Bebauungsplan der Gemeinde Wernberg und die Größe des Grundstücks mit der Baulandwidmung. Einzig ein schmaler Streifen im Norden des Grundstücks ist als Grünland gewidmet. Somit stehen Ihnen vielen Türen sprichwörtlich tatsächlich auch offen. Auf ebener Fläche bauen bietet einen exklusiven Gestaltungsraum für Planer und Architekten und garantiert bei optimaler Ausnutzung der zur Verfügung stehenden Freiräume entsprechende freie Sicht in das umliegende Bergpanorama. Das Grundstück ist erschlossen. Kanal, Wasser und Strom sind an oder nahe der Grundstücksgrenze vorhanden. Die Zufahrt zu dem Grundstück ist über öffentliches Gut und über einen kleinen Teil Privatweg (grundbücherliches Servitut) gesichert. Auf Sie wartet ein Gustostückerl, das in seiner Form und Lage fast perfekt ist. Durch die nicht vorhandene Bebauungsverpflichtung haben Sie keine Eile mit einer Planung und Bebauung. So kann dieses Grundstück auch als Anlageobjekt oder als Reserve in Grund und Boden gesehen werden. Die Werterhaltung ist ob der Makrolage in der Region Villach-Wörthersee gegeben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.