

175 ha Eigenjagd mit kleinem Weingarten und Panoramalage



Objektnummer: 11705

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--|
| Art: | Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8051 Thal |
| Nutzfläche: | 1.776.525,00 m ² |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

175 ha Eigenjagd mit Mischwaldbestand, 230 ha Jagdgebiet ausgezeichnete Lage!

Waldfläche: 168 ha 42 % Rotbuche, 13 % Fichte, 9% Lärche, 9% Weißkiefer, 27 % sonstiges Laubholz (Bergahorn, Hainbuche, etc.) **Holzvorrat:** 32.000 Vfm **Holzbonität:** 6,7 (Durchschnitt)

landw. Flächen: rd. 4 ha

Weingarten: 1 ha

Gebäude: historische Ruine Graz Gösting mit 16.000 m² Grundanteil

Die Jagdmöglichkeiten sind vielfältig:

Neben einer **ausgezeichneten Reh-, Niederwild- und Schwarzwildjagd** umfasst der Eigenbesitz zusätzlich drei größere Jagdeinschlüsse, was insgesamt eine **beeindruckende Jagdfläche von 230 ha** ergibt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich diesen exklusiven Forstbesitz!.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap