Wohnhaus mit Verkaufsgeschäft und Imbiss/Bistro



Ansicht 1

Objektnummer: 960/72263

Eine Immobilie von s REAL



Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Nutzfläche:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus

Österreich

3300 Amstetten

163,53 m²

245,00 m²

104,00 m²

E 173,00 kWh / m² * a

C 1,60

375.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Herbert Schnettgen

s REAL - Amstetten Hauptplatz 31 3300 Amstetten

T +43 (0)5 0100 - 25483 H +43 664 8184323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







































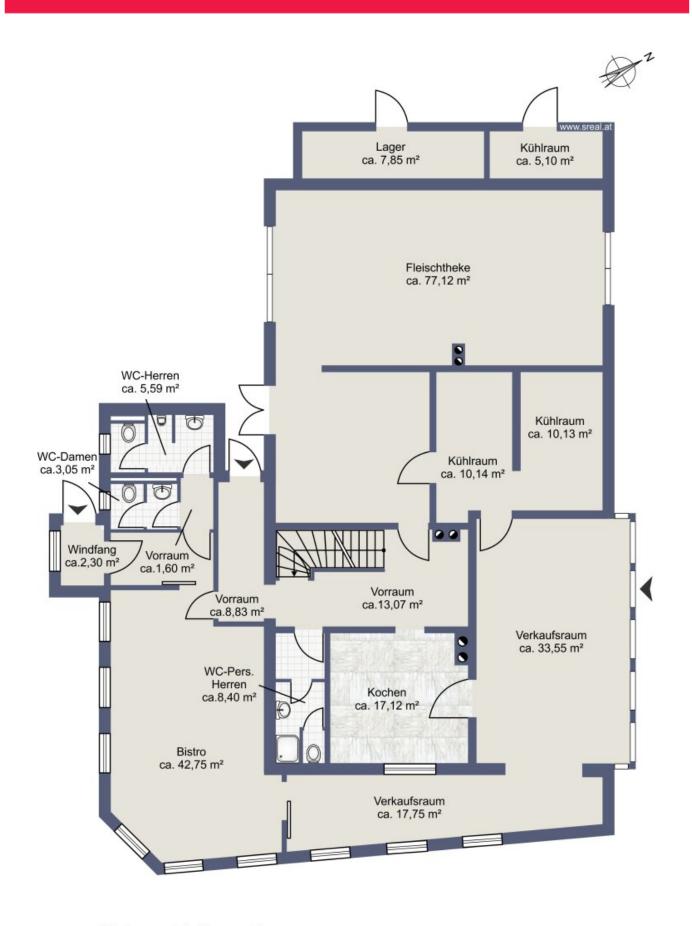








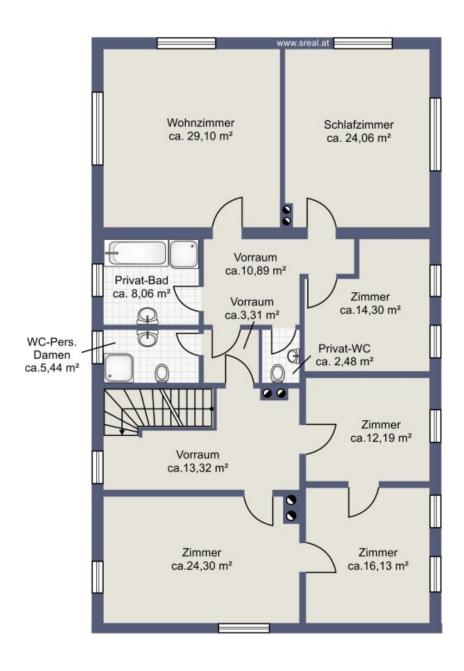




Skizze Erdgeschoss







Skizze Obergeschoss







Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus ist teilweise unterkellert und besteht aus einem Kellergeschoss, einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss und einem nicht ausgebauten Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befand sich über Jahrzehnte hinweg eine bekannte Fleischerei mit eigenem Verkaufsgeschäft, wobei dieses im Jahr 2000 um einen Zubau für den jetzigen Imbiss-/Bistrobereich erweitert wurde. Die gesamte Nutzfläche im Erdgeschoss beträgt ca. 245 m².

Im Obergeschoss befinden sich die privaten Räumlichkeiten mit einer gesamten Wohnfläche von ca. 163 m² und insgesamt 6 Zimmern.

ACHTUNG: Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei diesem Verkauf um einen umsatzsteuerpflichtigen Verkauf handelt und daher zum angeführten Nettokaufpreis von € 375.000,00 noch 20% USt. hinzukommen. Es ergibt sich daher ein Bruttokaufpreis von € 450.000,00.

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.500m



Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <1.500m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

