

2er WG ca. 93 m² + 6 m² Terrasse



Objektnummer: 960/72298
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1996
Nutzfläche:	93,00 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 61,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Gesamtmiete	1.486,93 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.351,71 €
Betriebskosten:	251,27 €
USt.:	135,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



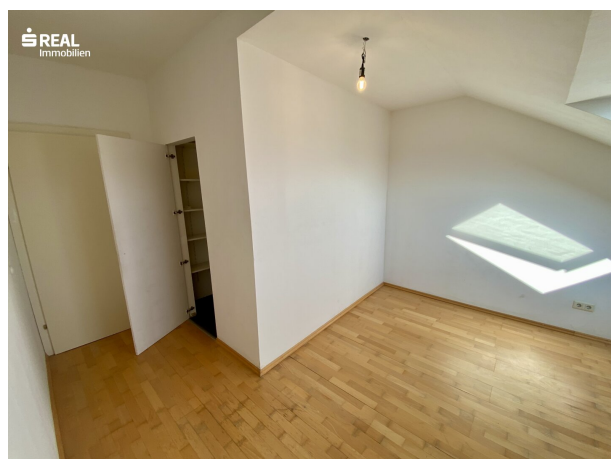
Said Fahmy

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26255
H +43 664 8183919

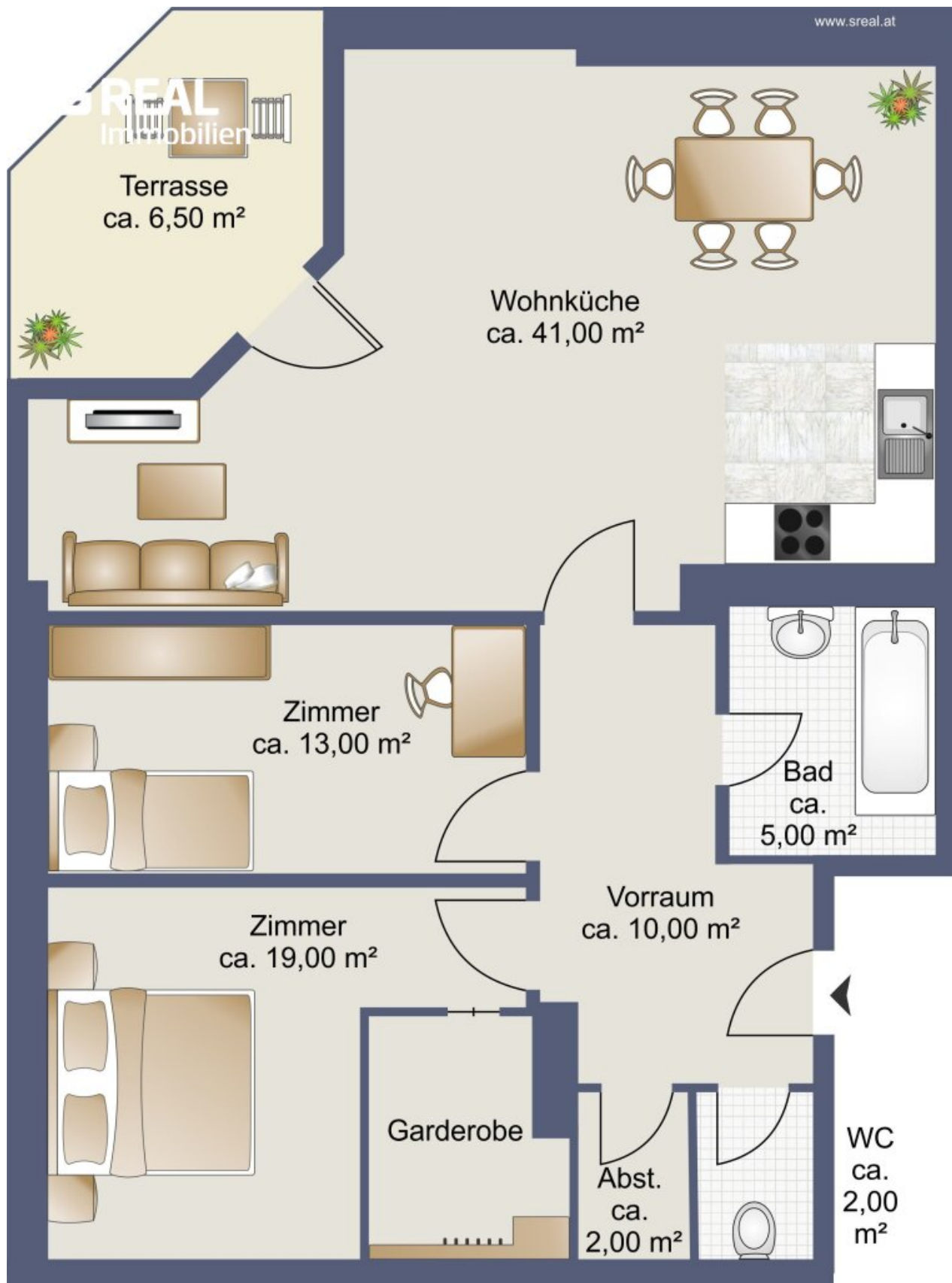




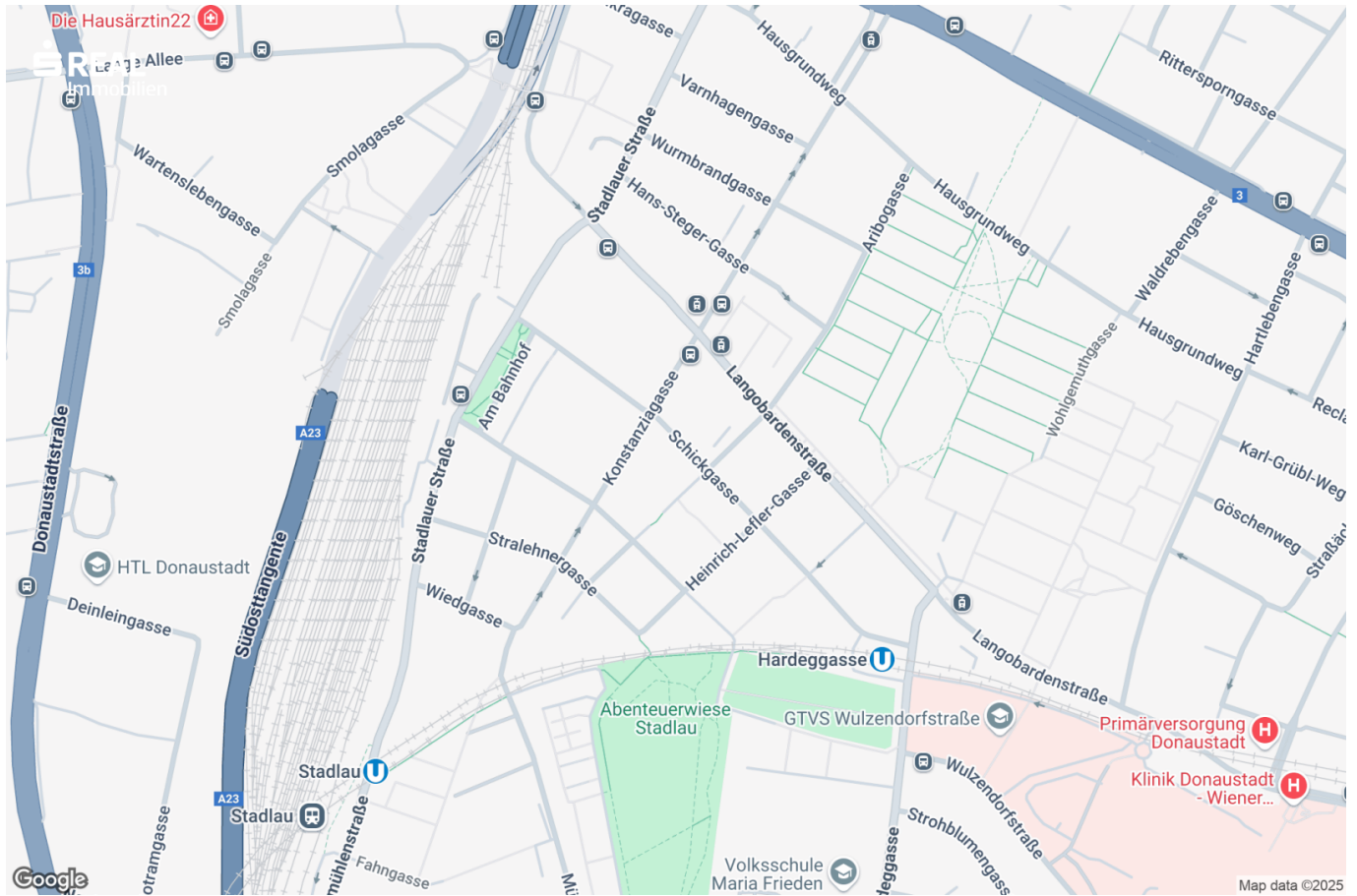








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

Dachgeschoß Baujahr ca. 1996, letzter Stock mit Lift. Durch 6 Treppen im Hauseingang leider nicht barrierefrei.

Bonitätsvorgabe des Vermieters: Pfändbares Nettoeinkommen mindestens € 4.000,-

- Hauptmiete auf 5 Jahre befristet
- 3 Monatsmieten Kaution
- Keine Ablöse, keine Maklerprovision für Mieter
- Kabel-TV/ Gas & Strom sind separat zu bezahlen.
- Das halten von Haustiere (Hunde oder Katzen) ist aufgrund der offenen Terrassenfläche und Parkettböden seitens Vermieter nicht gestattet.
- Warmwasser/ Heizung über Gasetagenheizung.
- Wohnzimmer ca. 41 m² mit offener Einbauküche zuzüglich ca. 6 m² Terrasse.
- 1 Schlafzimmer ca. 19 m² inkl. Garderobe.
- 2 Schlafzimmer ca. 13 m².
- Separate Nebenräume Bad mit Wanne, Gäste- WC & Abstellraum.
- Die Wohnung wird mit Einbauküche vermietet.

- Bezug kurzfristig möglich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.