

NEU! Ein MUST HAVE in ruhiger Seitengasse! Frisch saniert + Garagenplatz im Haus + Tolle Infrastruktur und Anbindung + Perfekt auch als Anlage! Jetzt zugreifen!



Objektnummer: 283596

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

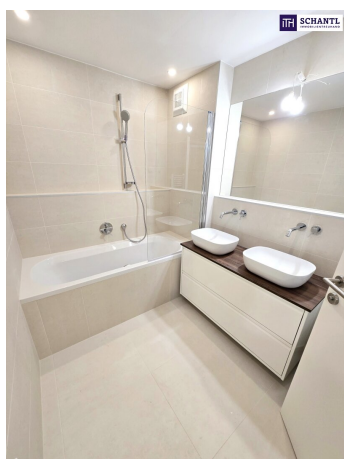
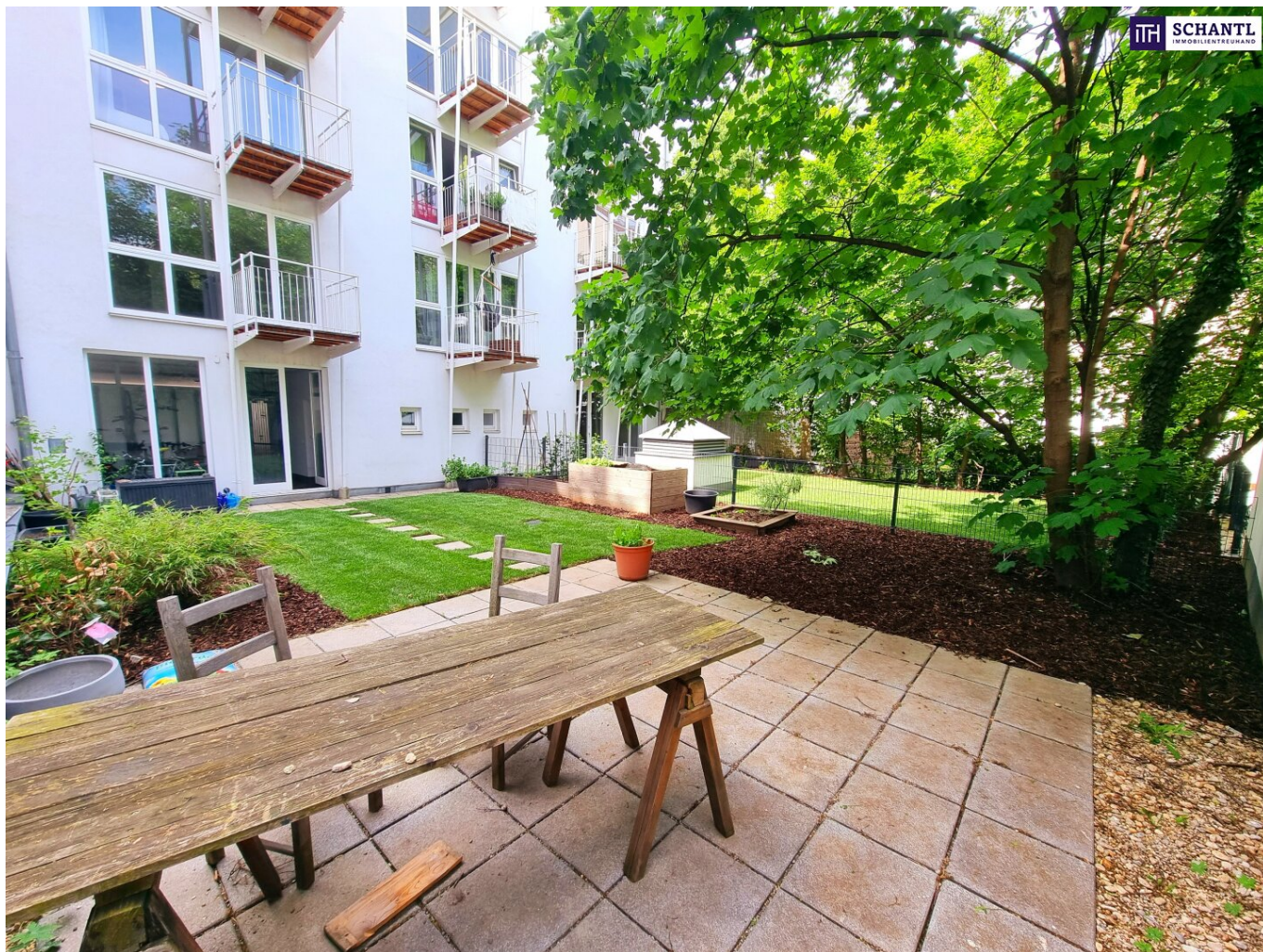
Adresse	Mitterberggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1994
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,60 m ²
Nutzfläche:	54,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,57 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	349.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	6.391,94 €
Betriebskosten:	150,15 €
USt.:	17,64 €
Provisionsangabe:	

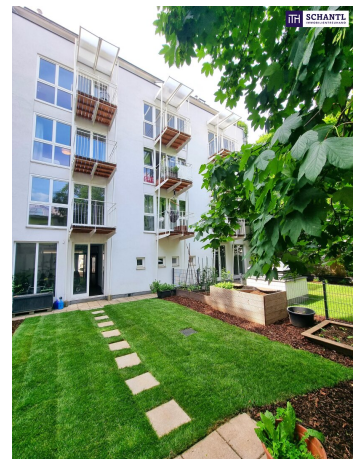
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

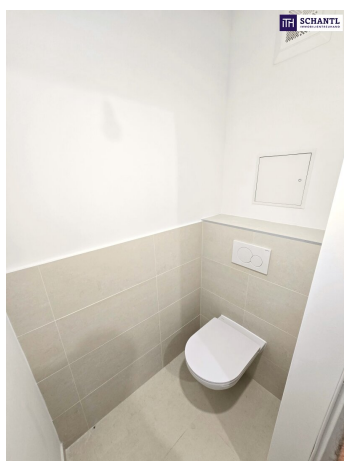
Ihr Ansprechpartner

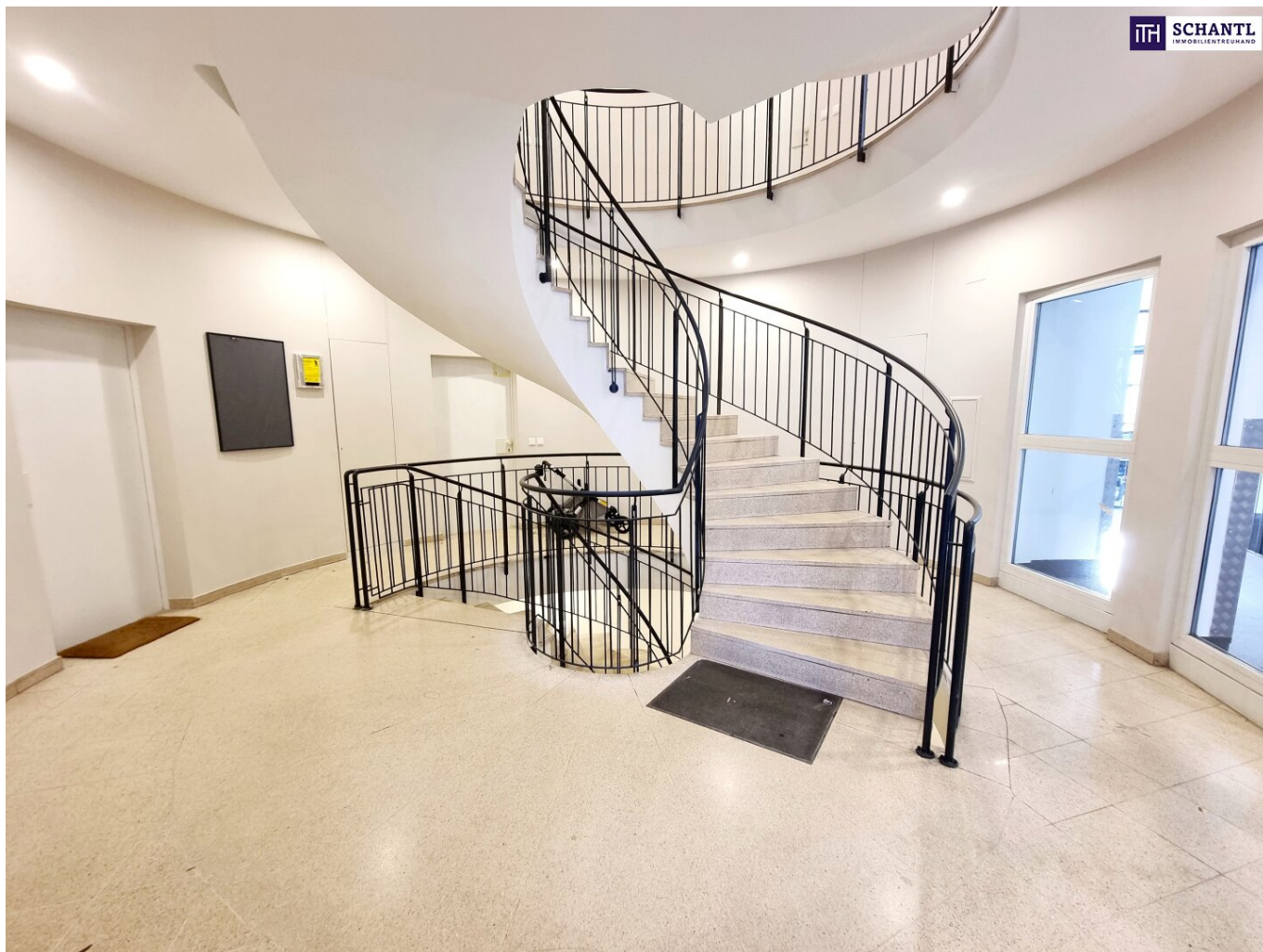


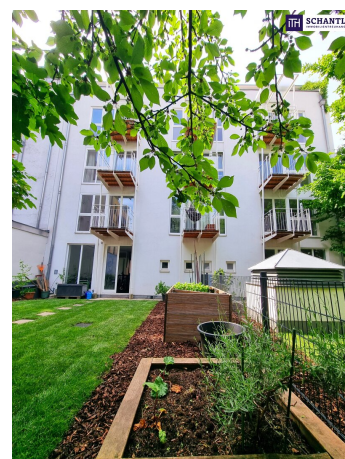
Samir Agha-Schantl





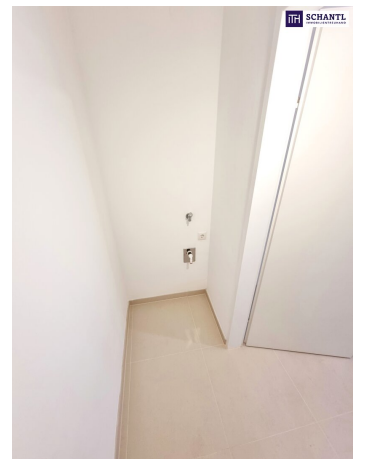


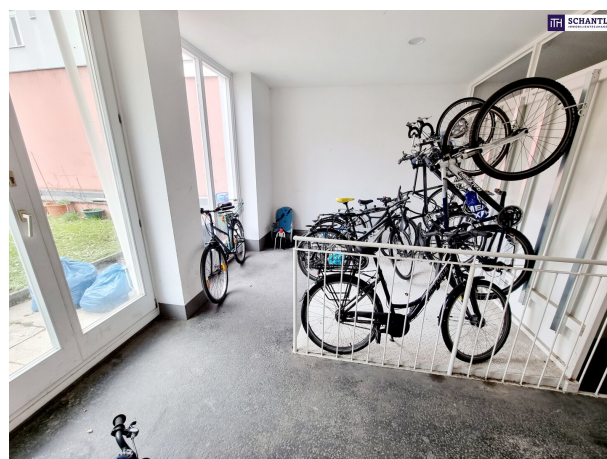
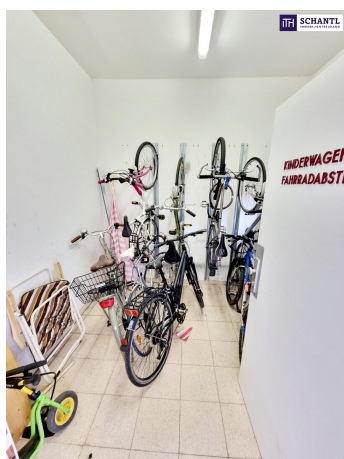


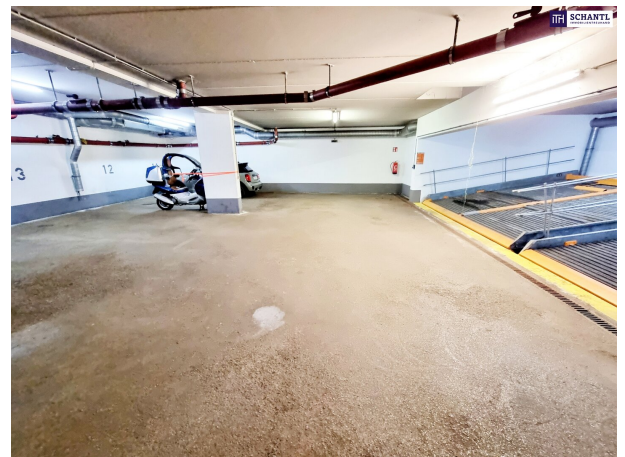
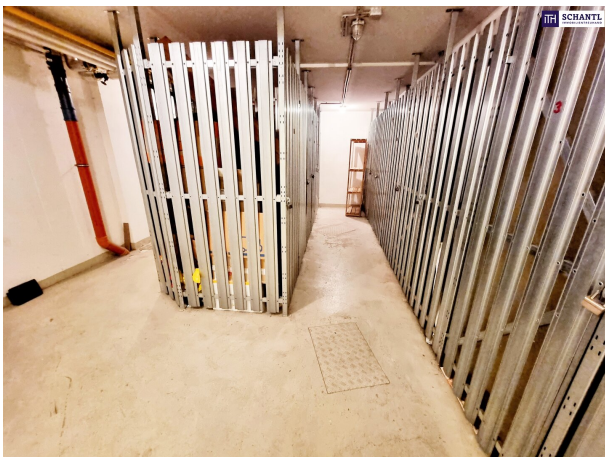
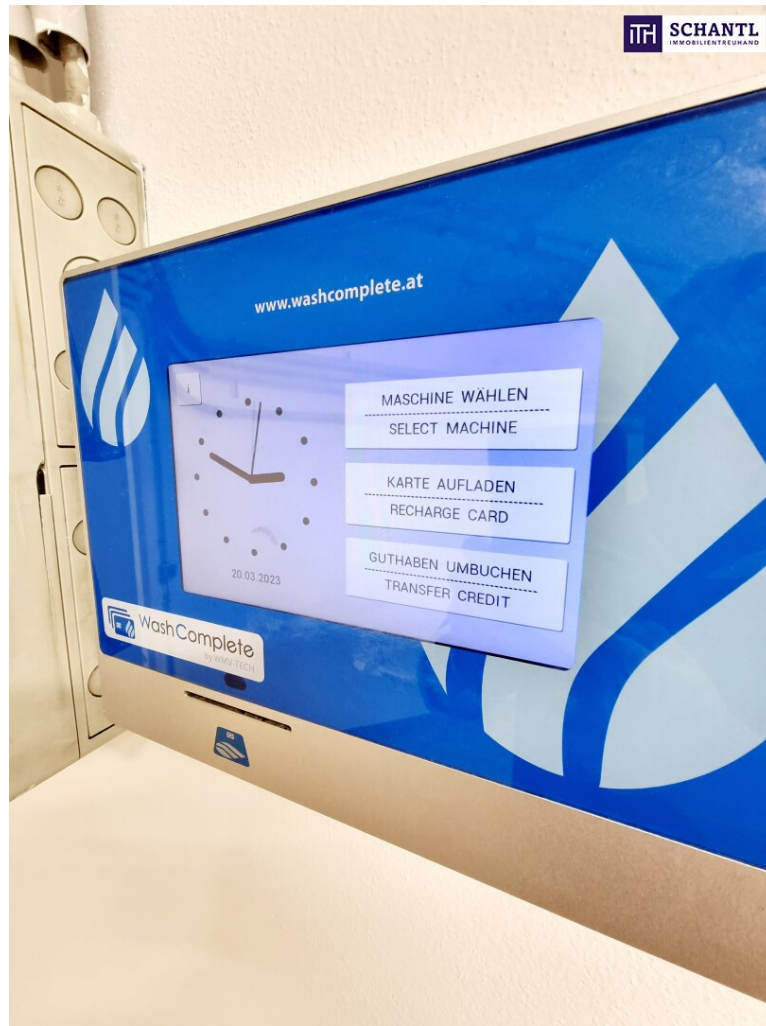






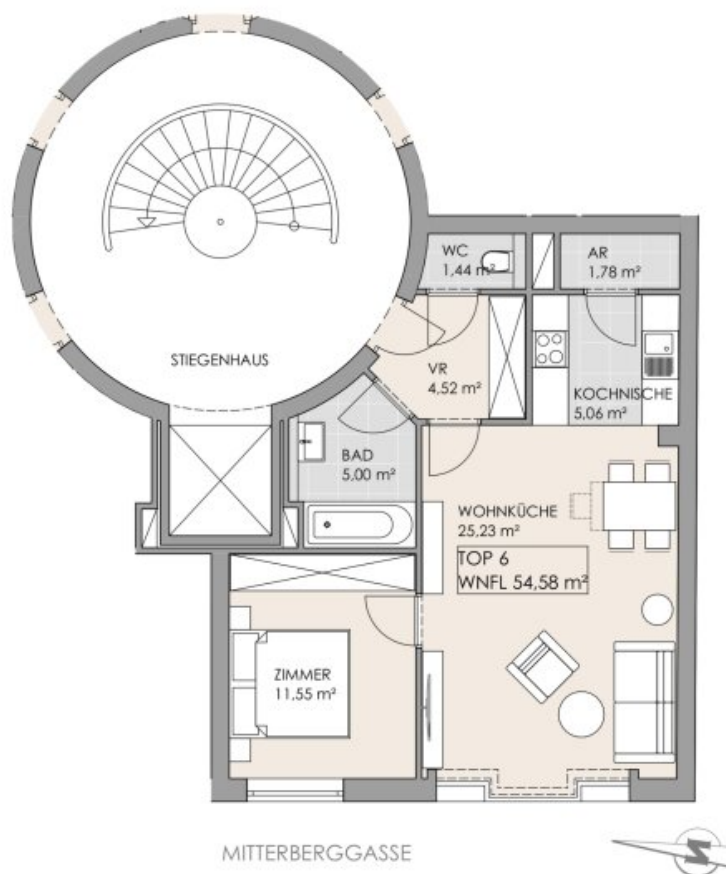






EIGENTUMSWOHNUNG

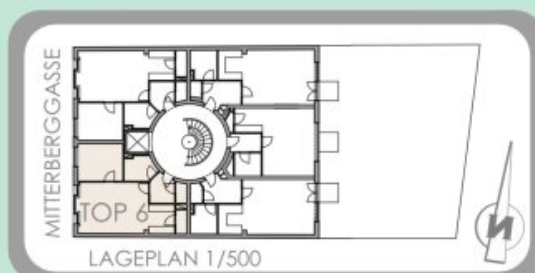
MITTERBERGGASSE 16, 1180 WIEN



TOP 6 1. STOCK

WNFL
54,58 m²

WOHNKÜCHE	25,23 m²
KOCHNISCHE	5,06 m²
ZIMMER	11,55 m²
ABSTELLRAUM	1,78 m²
VORRAUM	4,52 m²
BAD	5,00 m²
WC	1,44 m²



DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

Objektbeschreibung

NEU! Ein MUST HAVE in ruhiger Seitengasse! Frisch saniert + Garagenplatz im Haus + Tolle Infrastruktur und Anbindung + Perfekt auch als Anlage! Jetzt zugreifen!

Gutes Preis-Leistungs-Verhältnis + Tolle Ruhelage in einer Seitengasse + Garagenplatz in der hauseigenen Tiefgarage + Perfekte Vermietbarkeit!

Ihre neue und frisch sanierte Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC, ein stylisches Badezimmer mit Badewanne, ein großes Wohn-Esszimmer, eine leicht separate Küche, einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, sowie ein gemütliches Schlafzimmer.

Schöner Gemeinschaftsgarten vorhanden!

Wohnfläche: ca. 54,60m² + Kellerabteil

Kaufpreis Wohnung: € 349.000.-

Garagenplatz: € 18.000.- (normal) / € 12.000.- (Stapelparker oben)

Verfügbar: ab sofort

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Folgende Wohnungen haben bereits glückliche neue Eigentümer: TOP 15, TOP 11, TOP 12, TOP 3, TOP 10, TOP 7, TOP 13, TOP 8, TOP 14, TOP 16, TOP 19, TOP 18

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap