

**Schnell sein - Tolle Gelegenheit! Frisch sanierte
Neubauwohnung + Sehr gepflegtes Gebäude + Perfekte
Raumaufteilung + 2 Garagenplätze + Ideale Infrastruktur +
Fairer Preis! Jetzt zugreifen!**



Objektnummer: 283611

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofherrgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1998
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,81 m ²
Nutzfläche:	73,81 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.050,94 €
USt.:	16,03 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

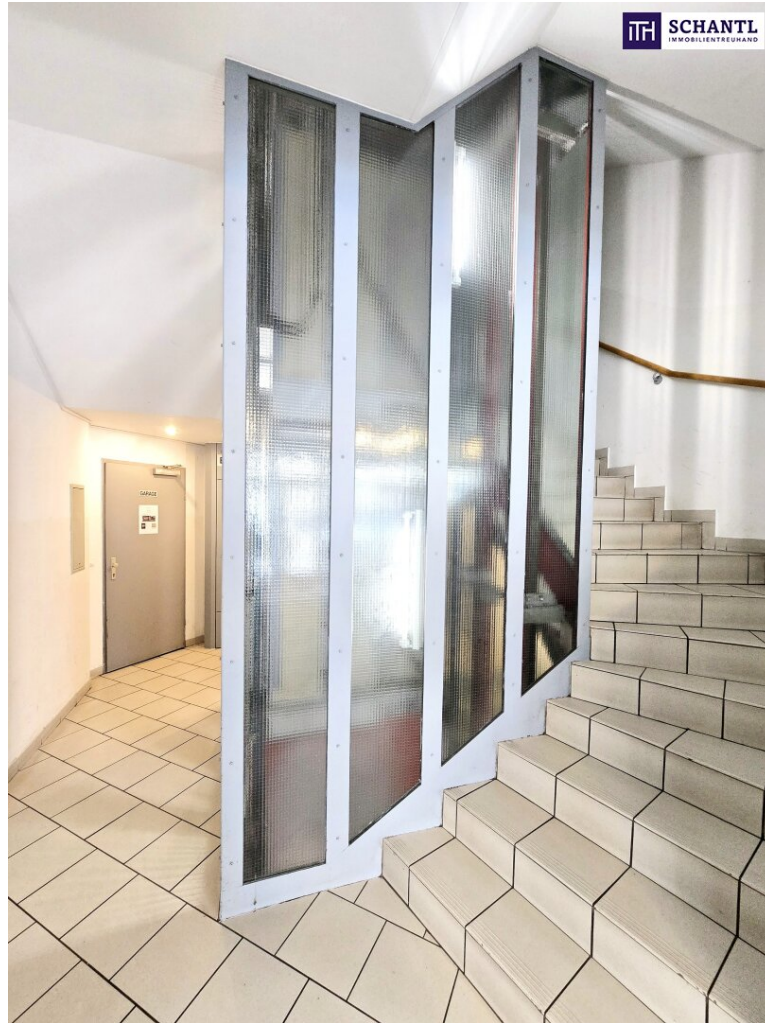
Ihr Ansprechpartner

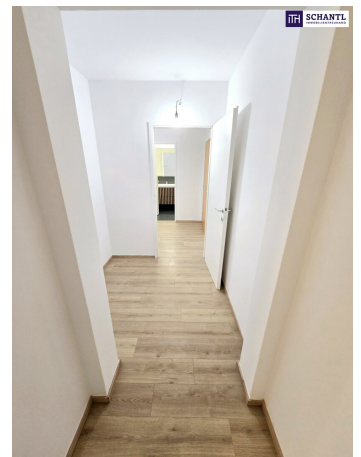


Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH
Passauer Platz 6





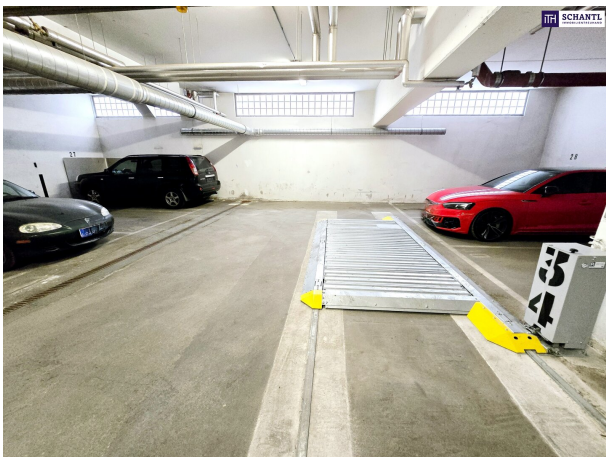
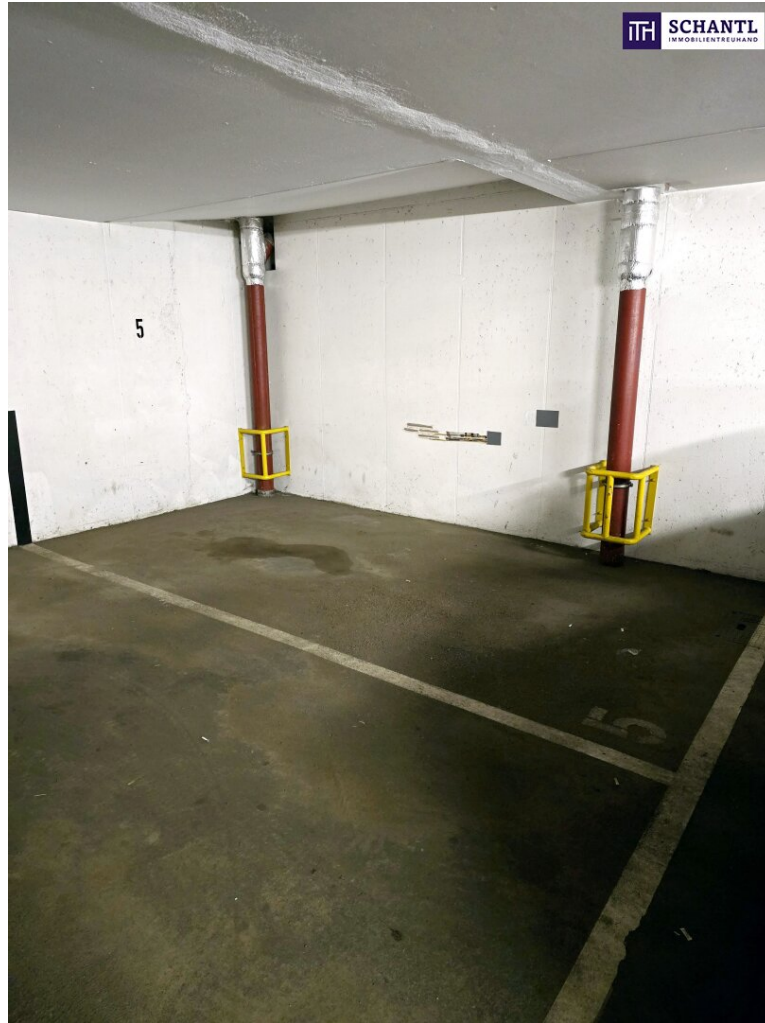






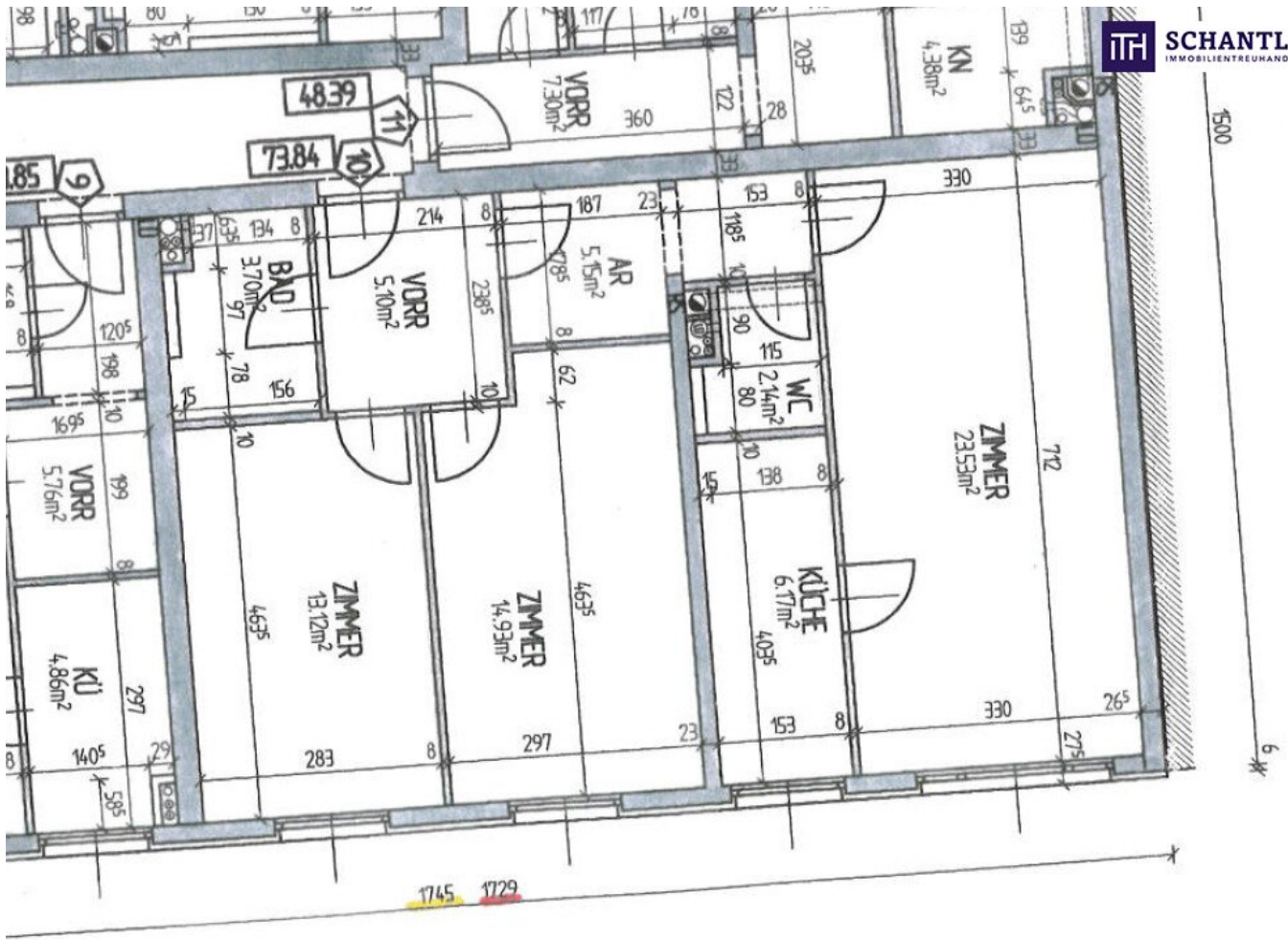












Objektbeschreibung

Schnell sein - Tolle Gelegenheit! Frisch sanierte Neubauwohnung + Sehr gepflegtes Gebäude + Perfekte Raumaufteilung + 2 Garagenplätze + Ideale Infrastruktur + Fairer Preis! Jetzt zugreifen!

Nutzen Sie die Chance!

Leistbare Familienwohnung / Ideal auch zur Vermietung / Beste WG-Tauglichkeit! Diese Wohnung bietet viele Möglichkeiten...

Ihre neue Wohnung wurde gerade frisch saniert und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein stylisches Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, 2 getrennt begehbare und großzügige Schlafzimmer, ein separates WC, sowie ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Zugang zur leicht separaten und voll ausgestatteten Küche.

Wohnfläche: ca. 73,81m² + Kellerabteil + 2 Garagenplätze

Kaufpreis Wohnung: € 299.000.-

Kaufpreis Garagenplätze: € 30.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie noch? Diese Gelegenheit wird nicht lange verfügbar sein...

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap