

**Neu - Letztes Regelgeschoss! Hier will ich leben -
Traumhaus! TOP aufgeteilte 2-Zimmer in zentraler Lage in
1150 Wien! Beste Infrastruktur und Anbindung!**



Objektnummer: 283707

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Geibelgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,91 m ²
Nutzfläche:	45,91 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 90,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaufpreis:	265.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	5.772,16 €
Betriebskosten:	126,03 €
USt.:	12,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

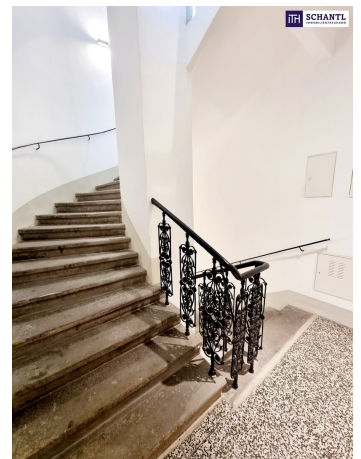


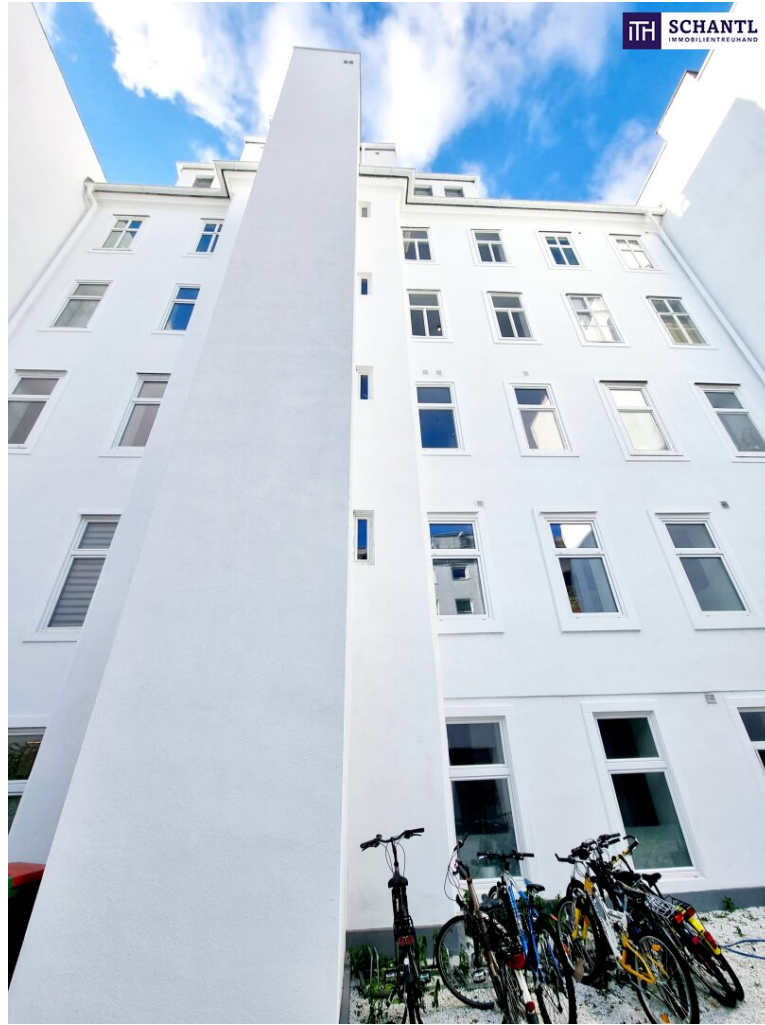


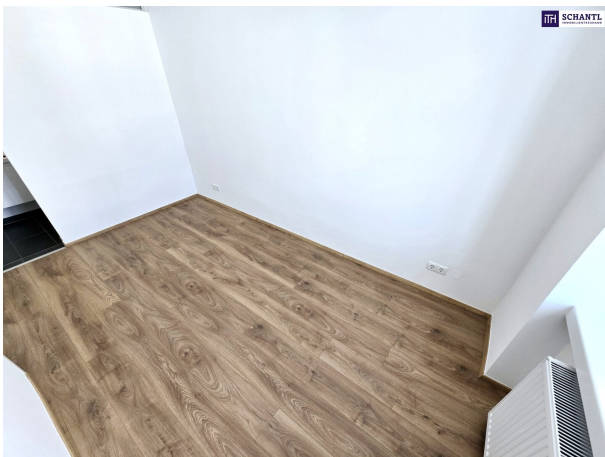
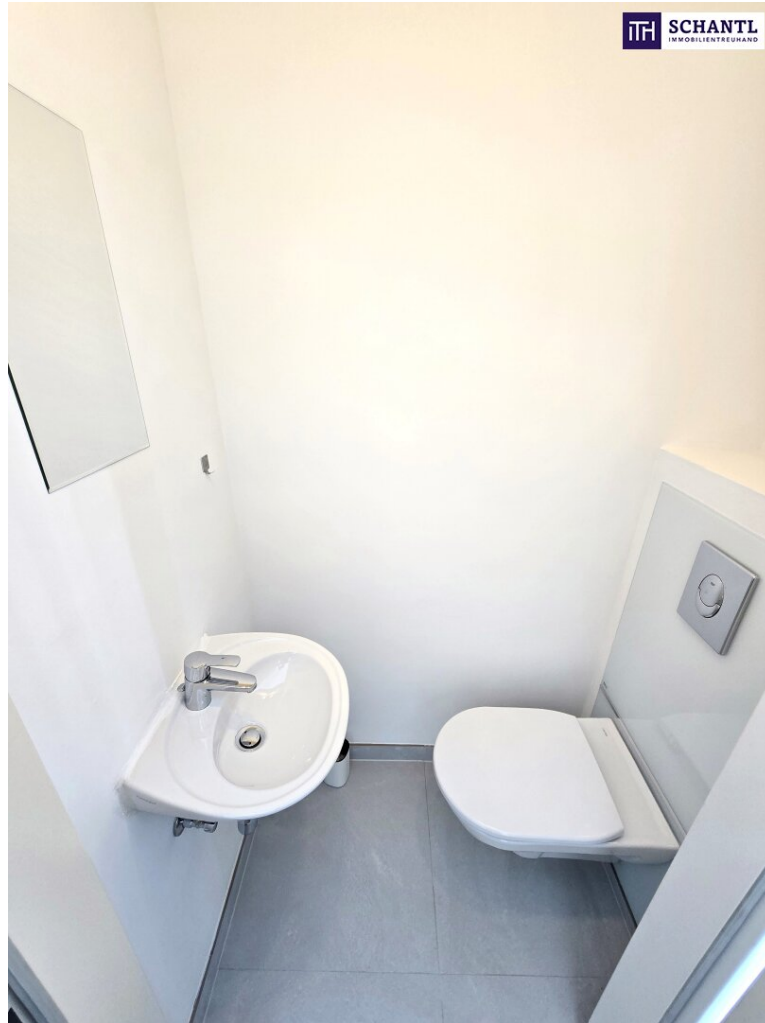


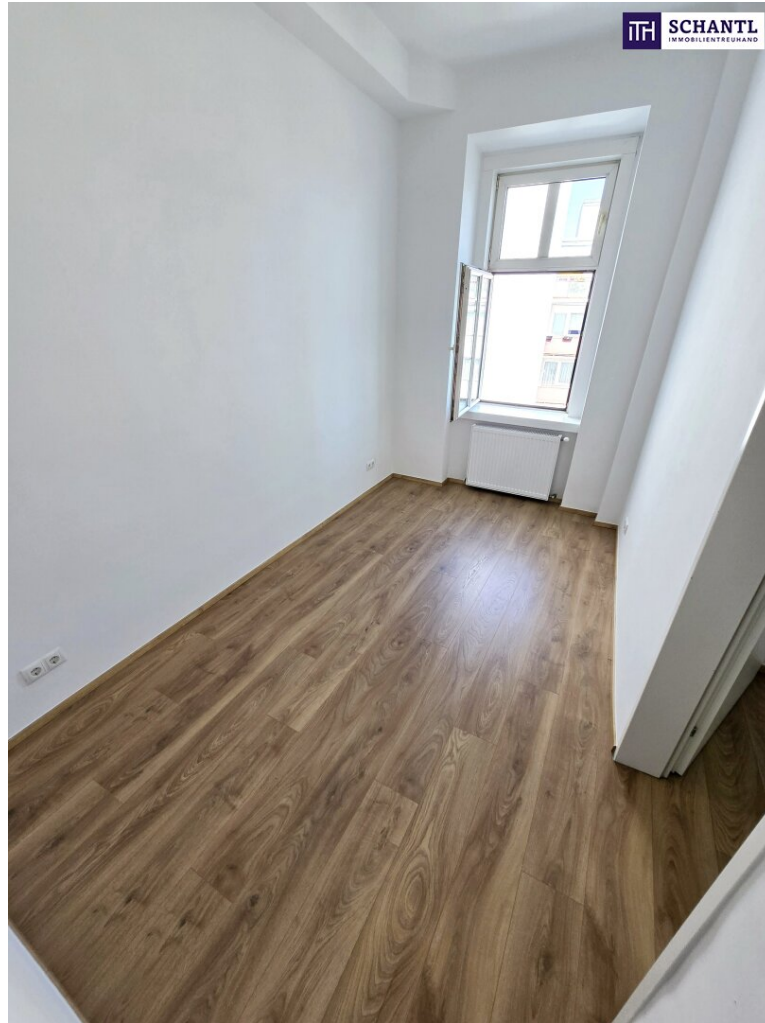






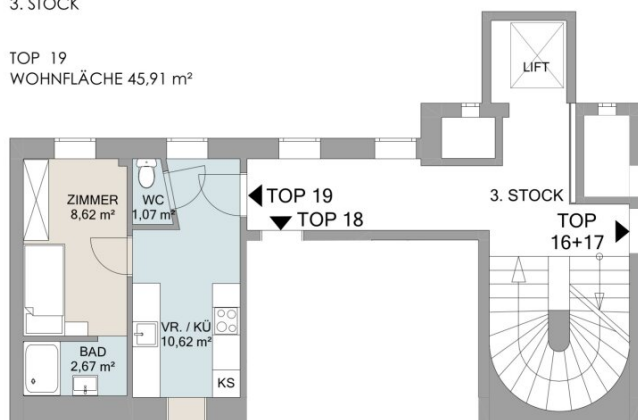




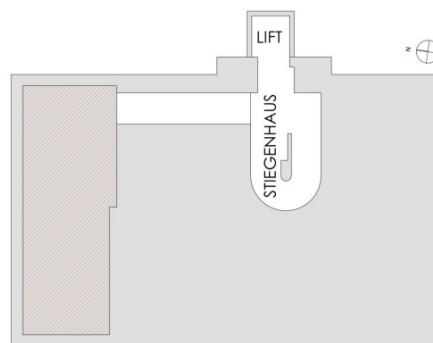


3. STOCK

TOP 19
WOHNFLÄCHE 45,91 m²



GRUNDRISS 1/100



LAGEPLAN 1/200 GEIBELGASSE 24

Objektbeschreibung

Neu - Letztes Regelgeschoss! Hier will ich leben - Traumhaus! TOP aufgeteilte 2-Zimmer in zentraler Lage in 1150 Wien! Beste Infrastruktur und Anbindung!

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Ihre neue Wohnung mit Ost-West Ausrichtung (Schlafzimmer nach Osten und zum ruhigen Innenhof orientiert und Wohnzimmer nach Westen ausgerichtet) wird Sie begeistern und teilt sich in einen kleinen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC mit Handwaschbecken und Fenster, eine separate und voll ausgestattete Küche, ein großes und helles Wohn-Esszimmer, sowie ein gemütliches und super ruhiges Schlafzimmer mit Zugang zum Badezimmer mit einer Dusche.

Wohnfläche: ca. 45,91m²

Kaufpreis: € 265.000.-

Bezug: ab sofort

Gerne zeigen wir Ihnen noch weitere verfügbare Wohnungen im Haus!

Diese Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: TOP 5-7, TOP 4, TOP 8-9

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap